

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Earthasia International Holdings Limited

泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6128)

有關收購泰廊香港有限公司

51% 已發行股本

之盈利保證及補充協議

更新資料

茲提述本公司日期為二零一七年三月十七日有關根據新收購協議收購泰廊香港有限公司已發行股本之公佈(「該公佈」)。於本公佈日期，收購事項已完成，目標公司已成為本公司之附屬公司。除另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

董事會宣布，於二零一九年八月二十三日(交易時段後)，買方(本公司全資附屬公司)及賣方就收購事項訂立補充協議(「補充協議」)，以修訂及增補新收購協議的若干條款。

盈利保證

根據新收購協議，賣方就截至二零二零年十二月三十一日止三個財政年度之各財政年度向目標公司提供盈利保證。目標公司截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的經審核淨利潤約人民幣4,000,000元，未能達到二零一八年的盈利保證金額人民幣6,000,000元。主要由於目標公司的全資附屬公司泰歡上海於二零一八年在中國成都開設兩間新泰式餐廳(「新餐廳」)提供泰式菜餚，但該餐廳尚未達盈虧平衡所造成。其中一家新餐廳因其所處物業的嚴重缺陷而導致已停業數月並蒙受重大損害。

另一家新餐廳的運作亦因與有關業主就該餐廳所處的戶外區域的使用發生爭端而受到嚴重影響。新餐廳已對有關業主採取法律行動，並就所遭受的損失申索賠償。由於目標公司於二零一八年主要因賣方不可控的因素未能達致盈利保證，為達成買方與賣方之間的長期合作及成功，訂約各方同意修訂盈利保證的期限及金額。

根據補充協議，賣方向買方保證，泰歡上海及 Thai Gallery (Italy) (統稱「**相關附屬公司**」) 截至二零一九年十二月三十一日、二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止三個財政年度的經審核稅後經營淨利潤總額分別不少於人民幣 6,000,000 元(相當於約 6,638,000 港元)、人民幣 7,000,000 元(相當於約 7,744,000 港元)、以及人民幣 8,000,000 元(相當於約 8,850,000 港元)。為免生疑及盈利保證之目的，相關附屬公司經審核稅後經營淨利潤總額將不包括新餐廳的賬目。

倘上述任何一個相關財政年度的盈利保證無法達到，賣方應在核數師就相關財政年度出具報告后 10 個工作日內以現金補償買方。補償金額按下列公式計算：

$$\left[\begin{array}{r} \text{相關財政年度的} \\ \text{盈利保證} \end{array} - \begin{array}{r} \text{相關財政年度} \\ \text{稅後經營淨利潤} \\ \text{的實際金額} \end{array} \right] \overset{\text{附註 1}}{\times} \frac{\text{人民幣 38,000,00 元}}{\text{人民幣 6,000,000 元}} \times 51\%$$

+

(有關財政年度稅後經營淨虧損的實際總額^{附註 2} X 51%)

附註 1：該數字的上限為人民幣 3,000,000 元

附註 2：只適用於已入賬為虧損的情況。如果入賬為經營純利，則該數字應為零。

此外，新收購協議亦曾規定，倘目標公司截至二零二零年十二月三十一日止任何相關財政年度之經審核稅後淨利潤超過相關盈利保證金額，買方須向賣方支付若干金額。訂約各方現同意從新收購協議中刪除有關規定，買方無須向賣方支付任何款項。

拓展業務承諾

新收購協議曾規定，賣方承諾促使及協助泰歡上海於新收購協議日期後三年內每年開設一家泰式餐廳新分店或其他供應泰式料理的餐廳。訂約各方一致同意從新認購協議中刪除有關規定。

除上文所披露者外，新收購協議的所有其他重大條款及條件將維持不變，並具備十足效力。董事認為補充協議之條款乃經公平磋商后達成，屬公平合理，訂立補充協議符合本公司及股東之整體利益。

* 僅供識別用途。中文名稱已於本公佈中譯成英文。如果中文名稱與英文翻譯之間有任何差異，則以中文名稱為準。

於本公佈內，人民幣金額已按人民幣1.00元=港元1.1063的匯率折算為港元，僅供說明用途。概不表示任何以港元及人民幣計值的款項已按、可按任何上述匯率或任何其他匯率兌換或根本無法兌換。

承董事會命
泛亞環境國際控股有限公司
主席
劉興達

香港，二零一九年八月二十三日

於本公佈日期，執行董事為劉興達先生、陳奕仁先生、田明先生、楊鑾先生及仇斌先生；非執行董事為馬力達先生；及獨立非執行董事為談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生。