



Earthasia International Holdings Limited 泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6128

中期報告
2017



目錄

公司資料	2
財務摘要	3
未經審核簡明中期合併損益表	4
未經審核簡明中期合併全面收益表	5
未經審核簡明中期合併財務狀況表	6
未經審核簡明中期合併權益變動表	8
未經審核簡明中期合併現金流量表	10
未經審核簡明中期合併財務報表附註	12
管理層討論與分析	27
其他資料	33

公司資料

董事會

執行董事

劉興達先生
陳奕仁先生
田明先生
楊鑾先生(於二零一七年七月三日獲委任)
仇斌先生(於二零一七年七月三十一日獲委任)

非執行董事

Michael John Erickson 先生
(於二零一七年六月二十四日退休)
馬力達先生
黃婭萍女士(於二零一七年六月二十四日退休)

獨立非執行董事

談葉鳳仙女士
黃宏泰先生
王雲才先生

公司秘書

陳志卿女士

註冊辦事處

Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港總部、總辦事處 及主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道 262 號
中糧大廈 11 樓

審核委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
馬力達先生

薪酬委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
陳奕仁先生

提名委員會

劉興達先生(主席)
王雲才先生
談葉鳳仙女士

公司網址

www.ea-dg.com

授權代表

陳志卿女士
陳奕仁先生

替任授權代表

田明先生
劉興達先生

主要往來銀行

中國銀行(香港)
交通銀行股份
興業銀行股份有限公司
東亞銀行
香港上海滙豐銀行

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Ltd.
(前稱為「Appleby Trust (Cayman) Ltd.」)
Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心 22 樓

有關香港法律之法律顧問

希仕廷律師行
香港
中環
畢打街 11 號
置地廣場
告羅士打大廈 5 樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
香港
中環
添美道 1 號
中信大廈 22 樓

財務摘要

業績		截至六月三十日止六個月		變動
		二零一七年	二零一六年	
收入	千港元	60,157	103,238	-41.7%
毛利	千港元	26,976	57,508	-53.1%
母公司擁有人應佔 (虧損)/溢利	千港元	(14,109)	3,627	-489.0%
母公司普通權益持有人應佔 每股基本(虧損)/盈利	港仙	(3.4)	0.9	-477.8%

未經審核簡明中期合併損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收入	4	60,157	103,238
提供服務成本		(33,181)	(45,730)
毛利		26,976	57,508
其他收入及收益	4	5,972	4,248
銷售及市場推廣開支		(6,179)	(5,106)
行政開支		(38,529)	(44,732)
其他開支		(3,348)	(3,633)
財務成本		-	(47)
分佔合營公司虧損		-	(209)
分佔聯營公司虧損		(1,000)	(865)
除稅前(虧損)/溢利	5	(16,108)	7,164
所得稅開支	6	1,887	(3,639)
本期間(虧損)/溢利		(14,221)	3,525
下列人士應佔：			
母公司擁有人		(14,109)	3,627
非控股權益		(112)	(102)
		(14,221)	3,525
母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)/盈利	8		
基本			
— 本期間(虧損)/溢利		(3.4)港仙	0.9港仙
攤薄			
— 本期間(虧損)/溢利		(3.4)港仙	0.9港仙

未經審核簡明中期合併全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
本期間(虧損)/溢利	(14,221)	3,525
其他全面收益/(虧損)		
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益/(虧損)：		
換算海外業務的匯兌差額	2,810	(1,442)
	2,810	(1,442)
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益/(虧損)淨額	2,810	(1,442)
本期間其他全面收益/(虧損)，扣除稅項	2,810	(1,442)
本期間全面(虧損)/收益總額	(11,411)	2,083
下列人士應佔：		
母公司擁有人	(11,299)	2,196
非控股權益	(112)	(113)
	(11,411)	2,083

未經審核簡明中期合併財務狀況表

	附註	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
商譽		3,111	3,111
物業及設備		5,141	5,128
無形資產		3,411	3,976
預付款項及按金		2,212	2,762
於聯營公司之投資		7,734	8,472
可供出售投資		2,762	2,679
遞延稅項資產		8,881	7,051
非流動資產總額		33,252	33,179
流動資產			
應收客戶合約工程款項總額		56,866	56,960
應收貿易賬款及應收票據	9	47,992	57,394
預付款項、按金及其他應收款項		22,055	16,766
現金及銀行結餘		60,581	70,085
流動資產總額		187,494	201,205
流動負債			
應付貿易賬款	10	4,018	5,099
其他應付及應計費用		12,864	14,565
應付客戶合約工程款項總額		16,008	13,398
應付稅項		24,609	26,146
應付股息		-	63
流動負債總額		57,499	59,271
流動資產淨值		129,995	141,934
總資產減流動負債		163,247	175,113

未經審核簡明中期合併財務狀況表(續)

	附註	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
退休福利承擔		640	646
遞延稅項負債		2,798	3,278
非流動負債總額		3,438	3,924
資產淨值		159,809	171,189
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	11	4,200	4,200
庫存股份		(88)	(88)
其他儲備		155,817	167,085
		159,929	171,197
非控股權益		(120)	(8)
權益總額		159,809	171,189

劉興達
董事

陳奕仁
董事

未經審核簡明中期合併權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔										
	股本	庫存股份	* 股份溢價賬	* 購股權計劃儲備	* 資本儲備	* 儲備基金	* 外匯波動儲備	* 保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	(附註11)										
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	4,200	(88)	130,433	5,721	5	10,429	(10,594)	31,091	171,197	(8)	171,189
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(14,109)	(14,109)	(112)	(14,221)
本期間其他全面收益：											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,810	-	2,810	-	2,810
本期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	2,810	(14,109)	(11,299)	(112)	(11,411)
以股權結算的購股權安排	-	-	-	31	-	-	-	-	31	-	31
於二零一七年六月三十日 (未經審核)	4,200	(88)	130,433	5,752	5	10,429	(7,784)	16,982	159,929	(120)	159,809

* 於二零一七年六月三十日，該等儲備賬包括合併儲備 155,817,000 港元(二零一六年十二月三十一日：167,085,000 港元)。

未經審核簡明中期合併權益變動表(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔												非控股	
	股本	庫存股份	股份溢價賬	股份獎勵計劃儲備	購股權計劃儲備	資本儲備	儲備基金	外匯		總額	權益	權益總額		
	(附註11)							波動儲備	保留溢利					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一六年一月一日	4,200	(140)	125,399	1,661	-	5	10,429	(3,096)	67,497	205,955	539	206,494		
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	3,627	3,627	(102)	3,525		
本期間其他全面虧損：														
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(1,431)	-	(1,431)	(11)	(1,442)		
本期間全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(1,431)	3,627	2,196	(113)	2,083		
購買庫存股份	-	(37)	(4,720)	-	-	-	-	-	-	(4,757)	-	(4,757)		
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17		
二零一五年已派付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,650)	(22,650)	-	(22,650)		
以股權結算的股份付款	-	89	9,754	(1,661)	-	-	-	-	-	8,182	-	8,182		
以股權結算的購股權安排	-	-	-	-	4,253	-	-	-	-	4,253	-	4,253		
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	-	-	1,005	-	(1,005)	-	-	-		
於二零一六年六月三十日(未經審核)	4,200	(88)	130,433	-	4,253	5	11,434	(4,527)	47,469	193,179	443	193,622		

未經審核簡明中期合併現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
經營活動所得現金流量		
除稅前(虧損)/溢利	(16,108)	7,164
就以下各項作出調整：		
財務成本	-	47
分佔合營公司虧損	-	209
分佔聯營公司虧損	1,000	865
利息收入	(768)	(2,100)
以股權結算的股份獎勵計劃開支	-	3,730
以股權結算的購股權開支	31	4,253
折舊	1,281	1,032
無形資產攤銷	758	837
出售附屬公司收益	-	(61)
來自可供出售投資的股息收入	(127)	-
出售物業及設備項目虧損/(收益)	52	(11)
應收貿易賬款減值撥備	2,285	1,883
按金及其他應收款項減值撥備	320	-
應收客戶合約工程款項總額減值撥備	1,971	-
匯兌虧損	(1,546)	-
無需支付的應付款項	-	(404)
	(10,851)	17,444
應收客戶合約工程款項總額增加	(183)	(8,971)
應收貿易賬款及應收票據減少/(增加)	8,716	(8,218)
預付款項、按金及其他應收款項減少	4,368	621
應付貿易賬款減少	(1,207)	(1,205)
其他應付款項及應計費用減少	(2,081)	(12,743)
應付客戶合約工程款項總額增加/(減少)	2,253	(4,602)
經營所得/(所用)現金	1,015	(17,674)
融資租賃租金付款利息部分	-	(24)
已收利息	132	345
已付所得稅	(2,521)	(4,933)
經營活動所用現金流量淨額	(1,374)	(22,286)

未經審核簡明中期合併現金流量表(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
投資活動所得現金流量		
已收利息	636	1,236
購買物業及設備項目	(1,248)	(571)
出售物業及設備項目所得款項	11	42
於合營公司注資	-	(4,879)
收購可供出售投資	-	(2,864)
預付款項、按金及其他應收款項內屬於 對若干實體股權投資的減少	115	(942)
收回給予合營公司的貸款	32,228	-
給予合營公司貸款	(34,354)	(8,258)
出售附屬公司	-	(60)
出售可供出售投資	-	23,864
購買合營公司股權之預付款項	(150)	-
收購附屬公司之預付款項	(6,629)	-
添置無形資產	(83)	(127)
投資活動(所用)／所得現金流量淨額	(9,474)	7,441
融資活動所得現金流量		
購回股份	-	(4,757)
授出獎勵股份所得款項	-	4,280
償還銀行貸款	-	(30,000)
償還其他貸款	-	(315)
已付股息	(63)	(22,758)
已付利息	-	(23)
已抵押定期存款減少	-	30,000
融資租賃租金付款之資本部分	-	(570)
融資活動所用現金流量淨額	(63)	(24,143)
現金及現金等價物減少淨額	(10,911)	(38,988)
期初現金及現金等價物	70,085	94,805
外匯變動的影響，淨額	1,407	316
期末現金及現金等價物	60,581	56,133

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

1. 公司及集團資料

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地點為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為在香港及中國內地提供景觀設計服務。期內,本集團的主要業務性質並無重大變動。

2. 編製基準及本集團會計政策變動

2.1 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月的中期簡明合併財務報表乃按照國際會計準則(「國際會計準則」)第 34 號中期財務報告編製。

中期簡明合併財務報表並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露,並應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。本財務報表以港元(「港元」)呈列,除另有指明外,所有價值乃約整至最接近的千位數。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

2.2 本集團採納的新訂準則及修訂本

編製中期財務資料採納的會計政策與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所遵循者貫徹一致,惟採納於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效的經修訂準則除外。本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

該等變動的性質於下文披露。儘管該等新訂準則及修訂本於二零一七年首次應用,但對本集團的年度合併財務報表或本集團的中期簡明合併財務報表並無重大影響。各項新訂準則或修訂本的性質描述如下:

國際會計準則第 7 號(修訂本)
國際會計準則第 12 號(修訂本)
二零一四年至二零一六年週期
的年度改進

現金流量表:披露計劃

所得稅:就未確認虧損確認遞延稅項資產

修訂國際財務報告準則第 12 號披露於其他實體

的權益:澄清國際財務報告準則第 12 號中披露規定的範圍

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

3. 經營分部資料

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列四個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目包括住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產，及
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計。

管理層獨立監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利(其為對調整除稅前溢利／虧損的計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不計入該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、商譽、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產在集團層面管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債在集團層面管理。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售所使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

3. 經營分部資料(續)

下表呈列於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止期間本集團經營分部的收入及溢利／虧損資料。

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部收入					
收入	28,390	17,028	9,679	5,060	60,157
分部業績	16,623	3,483	3,449	1,136	24,691
對賬：					
未分配收入及收益					5,972
未分配開支					(45,771)
分佔以下項目的虧損：					
聯營公司					(1,000)
除稅前虧損					(16,108)

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部收入					
收入	45,931	31,716	22,245	3,346	103,238
分部業績	26,019	15,236	12,206	2,164	55,625
對賬：					
未分配收入及收益					4,248
未分配開支					(51,588)
分佔以下項目的虧損：					
合營公司					(209)
聯營公司					(865)
財務成本					(47)
除稅前溢利					7,164

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

3. 經營分部資料(續)

下表呈列於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日本集團經營分部的資產及負債資料。

二零一七年六月三十日(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部資產	51,346	30,054	18,377	5,081	104,858
對賬：					
未分配資產					115,888
資產總額					220,746
分部負債	6,865	2,547	7,047	1,319	17,778
對賬：					
未分配負債					43,159
負債總額					60,937

二零一六年十二月三十一日(經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部資產	53,069	34,637	20,371	6,277	114,354
對賬：					
未分配資產					120,030
資產總額					234,384
分部負債	5,114	3,827	5,787	454	15,182
對賬：					
未分配負債					48,013
負債總額					63,195

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

3. 經營分部資料(續)

下表呈列於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月本集團經營分部的其他分部資料。

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
其他分部資料					
應收貿易賬款減值 撥備／(撥備撥回)	(903)	984	1,192	1,012	2,285
未分配： 折舊及攤銷					2,039
資本開支*： 未分配					1,331

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用 途開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
其他分部資料					
應收貿易賬款減值 撥備／(撥備撥回)	1,280	595	143	(135)	1,883
未分配： 折舊及攤銷					1,869
資本開支*： 未分配					412

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

4. 收入、其他收入及收益

收入指於本期間服務合約的合約收入的適當比例。

收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收入		
服務合約	60,157	103,238
其他收入		
服務收入	3,413	1,558
利息收入	768	2,100
來自可供出售投資的股息收入	127	–
政府補貼	38	114
	4,346	3,772
收益		
匯兌收益	1,626	–
無需支付的應付款項	–	404
出售附屬公司的收益	–	61
出售物業及設備項目的收益	–	11
	1,626	476
	5,972	4,248

政府補貼乃就稅收補貼或以促進本集團於當地區域業務收取的款項，該等補貼並無任何未達成或或然事件。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
提供服務成本	33,181	45,730
折舊	1,281	1,032
無形資產攤銷	758	837
研究及開發成本：本期間開支	3,800	3,535
經營租賃項下最低租賃款項	6,533	6,814
核數師酬金	1,217	651
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員酬金)：		
— 工資及薪金	30,462	42,448
— 以股權結算的股份獎勵計劃開支	—	3,730
— 以股權結算的購股權開支	31	4,253
— 養老金計劃(界定福利開支)	5,335	6,203
— 福利及其他利益	1,594	3,170
	37,422	59,804
匯兌差額淨值	(1,626)	933
應收貿易賬款減值撥備	2,285	1,883
應收客戶合約工程款項總額減值撥備	1,971	—
按金及其他應收款項減值撥備	320	—
利息收入	(768)	(2,100)
來自可供出售投資的股息收入	(127)	—
有關界定福利計劃開支	—	66
出售物業及設備項目的虧損／(收益)	52	(11)
出售附屬公司收益	—	(61)

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

6. 所得稅

香港利得稅乃就期內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率 16.5% (截至二零一六年六月三十日止六個月：16.5%) 計提撥備。於其他地區的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

本公司的附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司於二零一五年二月二十七日獲授予高新技術企業資格，於截至二零一四年十二月三十一日止年度起計三年期間享有 15% 的優惠企業所得稅稅率(截至二零一六年六月三十日止六個月：15%)。該公司現正就於二零一七年起計三年享有 15% 的優惠稅率重續資格及提出申請。

由於本公司的附屬公司前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司的主要業務(即室內及景觀設計)屬於中國內地深圳市前海區鼓勵發展行業，其已就估計應課稅溢利按 15% (截至二零一六年六月三十日止六個月：15%) 的稅率計提撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)所得稅規則及規例，期內本公司於中國內地的其他附屬公司須按法定稅率 25% (截至二零一六年六月三十日止六個月：25%) 繳納企業所得稅。

期內，本公司位於菲律賓的附屬公司 EA Group International, Inc 按估計應課稅收入的 30% 繳納企業所得稅 (截至二零一六年六月三十日止六個月：30%)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
即期－香港	157	1,430
即期－中國內地	38	1,978
即期－菲律賓	-	7
	195	3,415
遞延	(2,082)	224
本期間稅項支出總額	(1,887)	3,639

7. 股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

8. 母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔期內虧損及於期內已發行普通股加權平均數 411,150,725 股 (截至二零一六年六月三十日止六個月：390,689,652 股) (經調整以反映期內為根據股份獎勵計劃向合資格人士獎勵股份而購回之股份) 計算得出。

每股攤薄盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔期內虧損計算得出。計算時所採用的普通股加權平均數為期內已發行的普通股數目 (如用於計算每股基本虧損/盈利)，以及假設於視作行使所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

由於購股權計劃對截至二零一七年六月三十日止六個月的每股基本盈利存在反攤薄作用，因此未對每股基本盈利作調整。

每股基本及攤薄(虧損)/盈利按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
(虧損)/盈利		
母公司普通權益持有人應佔(虧損)/溢利	(14,109)	3,627

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
股份		
用作計算每股基本虧損/盈利的本期間已發行普通股加權平均數	411,150,725	390,689,652
攤薄影響—普通股加權平均數：		
已獎勵股份	-	-
	411,150,725	390,689,652

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

9. 應收貿易賬款及應收票據

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款及應收票據	73,560	79,972
減值	(25,568)	(22,578)
	47,992	57,394

本集團與其客戶之間的貿易條款以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期為兩個月，主要客戶最多可延長至六個月。每名客戶均設有信貸上限。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑑於上述情況及本集團的應收貿易賬款及應收票據與眾多不同客戶有關，因此並無重大集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。應收貿易賬款及應收票據不計利息。

於報告期末按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於6個月內	25,250	34,332
超過6個月但於1年內	11,793	12,235
超過1年但於2年內	7,988	6,786
超過2年	2,961	4,041
	47,992	57,394

應收貿易賬款及應收票據的減值撥備變動如下：

	截至二零一七年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
於一月一日	22,578
期內減值(附註5)	2,285
匯兌調整	705
於六月三十日	25,568

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

9. 應收貿易賬款及應收票據(續)

上述應收貿易賬款及應收票據減值撥備包括撥備前賬面值為23,599,000港元(二零一六年十二月三十一日：20,695,000港元)的個別已減值應收貿易賬款及應收票據撥備23,599,000港元(二零一六年十二月三十一日：20,695,000港元)。

個別已減值應收貿易賬款及應收票據與面臨財務困境或延期付款的客戶有關，且預期僅有部分應收款項可收回。

並無個別或共同被視為減值的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
並無逾期或減值	19,396	22,974
逾期少於30天	1,101	3,242
逾期30天至120天	4,496	4,964
	24,993	31,180

並無逾期或減值的應收款項涉及多名近期並無拖欠記錄的分散客戶。

已逾期但並無減值的應收款項涉及多名與本集團具有良好往績記錄的獨立客戶。根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素並無出現重大變動且結餘仍被視為可全數收回，故毋須對該等結餘作出減值撥備。

10. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一年內	3,160	4,523
超過1年但於2年內	288	518
超過2年但於3年內	518	6
超過3年	52	52
	4,018	5,099

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

11. 股本

股份

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已發行及已繳足		
420,000,000 股(二零一六年：420,000,000 股)普通股	4,200	4,200

12. 購股權計劃

本公司於二零一四年六月三日有條件批准一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向為本集團之成功營運作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報，該購股權計劃於二零一四年六月二十五日生效。購股權計劃的合資格參與者包括本公司及本集團持有其至少 20% 股份的任何實體(「投資實體」)的董事(包括獨立非執行董事)、本集團或投資實體的其他僱員、向本集團或投資實體提供貨物或服務的供應商、本集團或投資實體的客戶、向本集團或投資實體提供技術支持的人士、本集團或投資實體的股東、本集團或投資實體任何已發行證券的持有人、本集團或投資實體的建議人或顧問以及本公司附屬公司的任何非控股股東。

根據購股權計劃現時准予授出的未行使購股權的最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司不時已發行股份的 10%。根據計劃，於任何十二個月期間內授予各合資格參與者的購股權所涉及的可發行股份數目上限，為本公司不時已發行股份的 1%。任何進一步授予超逾該上限的購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人授出購股權，須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，倘於任何十二個月期間內任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人的購股權，超逾本公司於任何時間的已發行股份 0.1% 或總值(按授出日期本公司股份的價格計算)超逾 5,000,000 港元，則須於股東大會上事先獲得股東批准，始可作實。

待承授人支付總名義代價 1 港元後，授出購股權的要約可於要約日期起計 21 日內接受。所授出購股權的行使期由董事釐定，但不遲於要約日期起計十年，惟可根據其條款提前終止。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

12. 購股權計劃(續)

購股權的行使價由董事釐定，但不可低於以下最高者：(i) 聯交所每日報價表所載股份於要約日期在聯交所所報的收市價；(ii) 聯交所每日報價表所載股份於緊接要約日期前五個交易日的平均收市價；及(iii) 股份於要約日期的面值。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於期內，購股權計劃下的未行使購股權如下：

	加權平均行使價 每股港元	購股權數目 千份
於二零一七年一月一日及六月三十日	1.27	14,290

於本期間，概無購股權獲行使。

於報告期末，尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

二零一七年 六月三十日 購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
7,145	1.27	二零一六年一月四日至二零一八年一月三日
7,145	1.27	二零一七年一月四日至二零一八年一月三日
14,290		

* 購股權的行使價或會因供股或紅利發行，或本公司股本之其他類似變動而作出調整。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

12. 購股權計劃(續)

於二零一六年一月四日，根據購股權計劃向董事及僱員授出 14,290,000 份購股權。購股權行使價為 1.27 港元。首 50% 部分購股權於二零一六年一月四日歸屬，行使期介乎二零一六年一月四日至二零一八年一月三日之間。次 50% 部分購股權於二零一七年一月四日歸屬，行使期介乎二零一七年一月四日至二零一八年一月三日之間。該等購股權於授出當日的公平值以二項期權定價模型估算，並考慮了購股權授出時的條款和條件。截至二零一七年六月三十日止六個月所授出購股權的公平值於授出當日採用以下假設進行估算：

	首百分之五十部分		次百分之五十部分	
	董事	僱員	董事	僱員
股息收益率(%)	4.76	4.76	4.76	4.76
預期波幅(%)	67.23	67.23	67.23	67.23
無風險利率(%)	0.51	0.51	0.51	0.51
行使基數	2.47	1.60	2.47	1.60
購股權公平值(每股港元)	0.40	0.35	0.41	0.39

於二零一六年一月四日所授出購股權的公平值為 5,752,000 港元。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團於損益表內確認購股權開支 31,000 港元(二零一六年六月三十日：4,253,000 港元)。

由於無法獲取過往購股權行使模式，故估值時採用通用提早行使模式，即採用適用於董事及僱員的行使倍數。預期波幅反映過往波幅可標示未來趨勢的假設，亦未必為實際結果。

計量公平值時並無計及已授購股權的其他特性。

於報告期末，本公司根據購股權計劃持有 14,290,000 份尚未行使購股權，相當於該日本公司已發行股份約 3.4%。尚未行使購股權將根據目前本公司資本構架悉數行使，導致本公司額外發行 14,290,000 股普通股，現金所得款項總額為 18,148,000 港元(未扣除股份發行開支)。

未經審核簡明中期合併財務報表附註

二零一七年六月三十日

13. 報告期後事項

- 1) 於二零一七年八月九日，本公司就 Tycoon Partner Holdings Limited (「賣方」) 可能收購 Think High Global Limited (「思高環球有限公司」) (「目標公司」) 的全部已發行股本 (「可能收購事項」) 訂立諒解備忘錄，賣方與本公司擬於二零一七年十二月三十一日屆滿前就可能收購事項訂立最終書面協議進行磋商。

目標公司將成立一家新公司，新公司將與奧宇石墨集團有限公司於中國黑龍江省應用石墨烯的發展項目上進行合作安排。

- 2) 於二零一七年三月十七日，本公司的全資附屬公司 Yummy Holdings Limited (「Yummy」) 訂立協議，以向獨立第三方賣方 (「賣方」) 收購泰廊香港有限公司的 51% 已發行股本，代價為人民幣 19,380,000 元 (相當於約 21,810,000 港元)，而先決條件將於二零一七年八月三十一日 (「截止日期」) 或之前獲達成或豁免。

於二零一七年八月二十五日，Yummy 與賣方訂立補充協議，同意將截止日期由二零一七年八月三十一日延長至二零一七年十二月三十一日。

- 3) 於二零一七年三月二十七日，本公司的間接全資附屬公司訂立協議，以向第三方出售其於泰迪的全部 45% 股權，現金代價為人民幣 17,804,700 元 (相當於約 20,089,043 港元) (「股份轉讓協議」)。

於二零一七年八月十一日，本公司的間接全資附屬公司與第三方訂立終止協議，據此，訂約各方互相協定終止股份轉讓協議。

14. 批准中期財務資料

董事會已於二零一七年八月三十日批准及授權發行財務報表。

管理層討論與分析

業務回顧

由於中國經濟下滑導致物業市場疲軟，二零一七年上半年對本集團而言是備受挑戰的半年。

於報告期間，本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)住宅開發項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)旅遊及酒店項目。

截至二零一七年六月三十日止六個月，就收入而言，住宅開發項目繼續為最大分部，佔本集團總收入的約47.2%（截至二零一六年六月三十日止六個月：44.5%）。基礎設施及公共空間項目在收入上成為本集團第二大分部，佔本集團總收入的約28.3%（截至二零一六年六月三十日止六個月：30.7%）。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團訂立90份新合約，合約總額約為102.8百萬港元。

儘管期間充滿挑戰，本公司管理層竭力透過開拓新合作及業務開發機遇，以為股東增加收入及利潤來源。

財務回顧

收入

截至二零一七年六月三十日止六個月，收入較二零一六年同期約103.2百萬港元下降約41.7%至約60.2百萬港元。收入減少主要由於：(i)房地產開發商客戶的住宅物業開發項目步伐放緩；及(ii)二零一六年全年錄得的新合約數目及新合約金額有所減少所致。

服務成本

截至二零一七年六月三十日止六個月，服務成本降至約33.2百萬港元，較二零一六年同期約45.7百萬港元減少約27.4%。隨著本集團僱用員工數目有所減少，服務成本減少整體上與收入減少一致。

毛利及毛利率

截至二零一七年六月三十日止六個月，毛利降至約27.0百萬港元，較二零一六年同期的約57.5百萬港元減少約53.1%。

截至二零一七年六月三十日止六個月，毛利率較二零一六年同期的約55.7%減少約10.9個百分點至44.8%。

管理層討論與分析

行政及其他開支

截至二零一七年六月三十日止六個月，行政及其他開支減至約 41.9 百萬港元，較二零一六年同期的約 48.4 百萬港元減少約 13.4%。行政及其他開支減少大體上與收入減少一致，而主要原因為員工人數減少及以股份結算的股份獎勵計劃開支和購股權開支減少。

虧損淨額

基於上文所述，截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損為約 14.1 百萬港元，較二零一六年同期的溢利約 3.6 百萬港元減少約 489.0%。

流動資金及財務資源

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
流動資產	187,494	201,205
流動負債	57,499	59,271
流動比率	3.3	3.4

於二零一七年六月三十日，本集團的流動比率約為 3.3 倍，而於二零一六年十二月三十一日則約為 3.4 倍。

於二零一七年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘合共約 60.6 百萬港元(二零一六年十二月三十一日：70.1 百萬港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團的資本負債比率(指於期末的計息銀行及其他借貸總額除以相關期間末的權益總額乘以 100%)約為零(二零一六年十二月三十一日：零)。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大的資產抵押。

資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

管理層討論與分析

資本架構

於報告期間，本公司的資本架構並無重大變動。本公司的資本架構僅由普通股及銀行借款(倘動用)組成。

外匯風險

本集團主要於香港及中國營運及投資，而大部分交易分別以港幣及人民幣計值及結算。本集團並未針對位於中國的各项金融資產識別重大外匯風險，主要原因是集團內各實體的交易主要使用與自身的功能貨幣一致的貨幣計值。然而，董事將緊密監控本集團外幣狀況並考慮透過非財務方式、管理外幣交易、提前及延遲付款、應收管理款項等採用自然對沖技術管理其外幣風險。本集團亦將考慮減少存入人民幣計值定期存款。

人力資源及僱員薪酬

於二零一七年六月三十日，本集團聘用約306名(二零一六年十二月三十一日：323名)僱員。僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分派。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目。

本公司於二零一四年六月三日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，購股權計劃自二零一四年六月二十五日起生效。截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司並無根據購股權計劃授出購股權(截至二零一六年六月三十日止六個月：14,290,000份購股權)。

於二零一四年八月二十一日，本公司亦已採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要目標為(i)表彰僱員的貢獻並給予獎勵，以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日、二零一五年一月五日及二零一五年九月七日之公佈。

管理層討論與分析

向一實體提供墊款

於二零一七年一月二十四日，本公司與借方訂立續新貸款協議（「續新貸款協議」），據此，本公司作為貸方同意續新提供金額為 14,000,000 港元的循環貸款融資，年利率降低至 15 厘，有效期自二零一七年一月二十四日起至二零一八年七月二十三日止為期十八個月。根據有關條款及條件，於有效期內可隨時提取貸款期限為一年的經續新循環貸款融資。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一六年九月二十日及二零一七年一月二十四日的公告。貸款協議的主要條款載述如下：

續新貸款協議

協議日期：	二零一七年一月二十四日
借方：	泛亞國貿有限公司
循環貸款融資金額：	最多 14,000,000 港元
年利率：	15 厘
有效期：	二零一七年一月二十四日至二零一八年七月二十三日
還款期：	一年
還款：	借方須於貸款到期日償還利息及本金額
提早還款：	借方可於到期日前償還全部或任何部分貸款，而不受任何處罰。提早償還貸款將會更新提款期內循環貸款融資之可用額度。提早償還貸款時須首先撥付所有應計利息。
抵押品：	無
其他條款及條件：	貸方可全權酌情決定是否提供任何款項以供根據續新協議提取。

墊款乃根據本公司對借方財務實力及還款能力之信貸評估以及墊款屬短期性質而作出。經計及上文所披露的評估相關墊款風險時的因素，本公司認為向借方提供墊款涉及的風險可以接受。於二零一七年六月三十日，借方結欠貸款本金 2,126,000 港元尚未償還予本公司。

展望

由於行業競爭日趨激烈，二零一七年上半年充滿挑戰。由於中國經濟放緩及房地產市場疲軟，本集團二零一四年至二零一六年的項目積存及新項目數量均錄得下滑。本集團部分位於中國的項目面臨付款週期延長及被終止。

管理層討論與分析

然而，二零一七年出現復甦跡象。我們於二零一七年上半年持續錄得新增項目的增長。中國及香港的經濟持續保持平穩增長。截至二零一七年六月三十日止六個月，新合約的金額增加至約102.8百萬港元，較二零一六年同期約80.2百萬港元增加約28.2%。為了抓住市場環境的反彈，本集團將加強市場部團隊在承攬新合約的力度。本集團將繼續加強營銷工作，憑藉其品牌、客戶關係及行業經驗來獲取新項目。本集團將加大力度開單及收回尚未償還的應收款項。此外，董事將會密切關注本集團的成本結構及資源利用情況。通過上述措施以及管理層與員工協同努力，我們堅信本集團將於二零一七年下半年錄得業務增長。

董事將持續透過與業務夥伴成立合營公司及／或進行策略合作，發掘新的業務和投資機會，藉以為本集團帶來額外收入。於二零一七年三月，本集團就收購餐飲業務訂立兩份收購協議。中國的消費行業快速發展。由於可支配收入增長，中國居民將在休閒及外出就餐方面作出更多消費。收購事項為打入消費行業提供機遇，而消費行業被視為中國經濟的主要推動力。預計收購事宜可於二零一七年下半年完成。我們認為，倘若收購事宜得以落實，則可拓寬本集團的收入來源及為股東帶來更多回報。

所得款項用途

於二零一四年六月二十五日，首次公開發售所籌集的實際所得款項淨額約為88.8百萬港元（經扣除所有實際包銷佣金、與本公司股份上市相關的費用及開支）。董事已根據本公司招股章程所述者將所得款項淨額用作為本集團的資本支出提供資金。直至二零一七年六月三十日，(i)約35.1百萬港元乃用於將本公司主要營運附屬公司泛亞景觀設計（上海）有限公司註冊資本由0.5百萬美元增至5百萬美元，乃為籌備進一步成立新地區分公司和辦事處，以於中國擴展業務覆蓋範圍，(ii)約6.3百萬港元用於收購一間中國景觀設計公司的股權，及(iii)約8.9百萬港元作一般營運資金用途。

於二零一五年七月十日，本公司已完成向不少於六名獨立承配人配售合共20,000,000股新股份，配售價為每股股份1.05港元。配售之所得款淨額約為20百萬港元，將用於撥資本公司所物色的未來投資機會及／或本集團一般營運資金。截至二零一七年六月三十日，(i)約5.47百萬港元用於發展及經營生態旅遊業務及(ii)約4.0百萬港元用於支持貿易業務；(iii)約2.86百萬港元已用於投資可供出售投資深圳市前海邦你貸互聯網金融服務有限公司約7.41%的權益，該公司為普邦之聯營公司，主要從事點對點（「點對點」）互聯網金融服務業務；及(iv)約7.7百萬港元用作一般營運資金用途。

上述集資活動所得的未使用所得款項淨額已按計息存款存入香港或中國的銀行。

管理層討論與分析

重大收購事項及出售事項

於二零一七年三月十七日，本公司的全資附屬公司 Yummy Holdings Limited 訂立協議，以向獨立第三方賣方收購泰廊香港有限公司的 51% 已發行股本，代價為人民幣 19,380,000 元（相當於約 21,810,000 港元）。根據收購協議，上述賣方同意向本公司作出保證，泰廊香港有限公司於截至二零一八年十二月三十一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利分別不低於人民幣 6,000,000 元（相當於約 6,752,000 港元）、人民幣 7,000,000 元（相當於約 7,878,000 港元）及人民幣 8,000,000 元（相當於約 9,003,000 港元）。倘於截至二零二零年十二月三十一日止任何相關財政年度的除稅後純利未達到保證溢利，賣方須支付現金補償。賣方向本公司授出獨家選擇權，據此本公司享有專有權購買泰廊香港有限公司餘下的 49% 股權（或其中任何部分），代價將按協定方式計算。泰廊香港有限公司已成立名為泰歡餐飲管理（上海）有限公司（「泰歡」）的附屬公司。泰歡已與賣方的另一間全資附屬公司上海莫內餐飲有限公司（「莫內」）訂立餐飲管理協議，據此泰歡應向莫內提供經營管理服務，並可收取每月定額管理費用人民幣 270,000 元（相當於約 303,858 港元）及於每年年底收取績效花紅（如有）。有關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年三月十九日的公告。

於二零一七年三月二十九日，本公司的全資附屬公司上海景築投資管理有限公司（「上海景築」）訂立協議，以向獨立第三方賣方收購蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司（「文律閣酒店」）51% 的股權，代價為人民幣 17,850,000 元（相當於約 20,154,435 港元）。根據收購協議，上述賣方共同及單獨同意向本公司保證，文律閣酒店於截至二零一七年十二月三十一日、二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利將不少於人民幣 4,500,000 元（相當於約 5,080,950 港元）。倘於截至二零一九年十二月三十一日止任何相關財政年度的除稅後純利未達到保證溢利，賣方須支付現金補償。賣方向本公司授出獨家選擇權，據此上海景築享有專有權購買文律閣酒店餘下的 49% 股權（或其中任何部分），代價將按協定方式計算。有關進一步詳情載於本公司日期為二零一七年三月二十九日的公告。

除上文披露者外，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月期間並無任何附屬公司收購事項及出售事項。

中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

其他資料

權益披露

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證或任何相聯法團的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被列為或視作擁有的權益及淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第 352 條記入於該條所指的登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份	普通股數目				根據購股權計劃持有的相關股份數目	總計	股權概約百分比
		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
陳奕仁	實益擁有人、 於受控制法團的權益	274,000	-	132,006,887 (附註1)	-	3,930,000	136,210,887	32.43%
劉興達	實益擁有人、 配偶權益、 於受控制法團的權益	1,078,000	1,138,000	66,003,444 (附註2)	-	3,930,000	72,149,444	17.18%
田明	實益擁有人	-	-	-	-	3,930,000	3,930,000	0.94%
馬力達	實益擁有人	-	-	-	-	1,000,000	1,000,000	0.24%

附註：

1. 該權益由 CYY Holdings Limited 持有，CYY Holdings Limited 於英屬處女群島註冊成立及由陳奕仁先生擁有全部已發行股本之權益。
2. 該權益由 LSBJ Holdings Limited 持有，LSBJ Holdings Limited 於英屬處女群島註冊成立及由劉興達先生擁有全部已發行股本之權益。

其他資料

於本公司相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目及股份類別	持股概約百分比
陳奕仁	泛亞國貿有限公司	個人	50	5.00%
	上海泰迪朋友投資管理有限公司	於受控制法團的權益 (附註1)	人民幣510,000元 (註冊資本)	5.10%

附註：

1. 該權益由上海泰迪之友投資管理有限公司持有，上海泰迪之友投資管理有限公司由上海水泉水處理科技有限公司實益擁有 100% 權益，而上海水泉水處理科技有限公司則由陳奕仁先生全資擁有的泛亞水泉有限公司實益擁有 100% 權益。

除以上所披露者外，於二零一七年六月三十日，董事及本公司主要行政人員並無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部的第 7 及第 8 分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的規定被列為或被視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第 352 條或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

董事於競爭權益的權益

除廣州普邦園林股份有限公司提名的非執行董事馬力達先生(倘本集團與廣州普邦園林股份有限公司之間存在任何潛在利益衝突，則彼須公佈相關利益衝突，且不得參與相關事宜或就此投票)外，截至二零一七年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，就任何董事或本公司主要行政人員所知，下列人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值 10% 或以上。

其他資料

於本公司股份的好倉：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
CYY Holdings Limited (附註1)	實益擁有人	132,006,887	31.43%
PBLA Limited (附註2)	實益擁有人	105,593,669	25.14%
普邦園林(香港)有限公司(附註2)	於受控制法團的權益	105,593,669	25.14%
廣州普邦園林股份有限公司(附註2)	於受控制法團的權益	105,593,669	25.14%
LSBJ Holdings Limited (附註3)	實益擁有人	66,003,444	15.72%

附註：

1. CYY Holdings Limited 由陳奕仁先生實益擁有 100% 權益。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於 CYY Holdings Limited 所持本公司股份中擁有權益。
2. PBLA Limited 由普邦園林(香港)有限公司實益擁有 100% 權益，而普邦園林(香港)有限公司則由廣州普邦園林股份有限公司實益擁有 100%。因此，根據證券及期貨條例，普邦園林(香港)有限公司及廣州普邦園林股份有限公司分別被視作於 PBLA Limited 所持股份中擁有權益。
3. LSBJ Holdings Limited 由劉興達先生實益擁有 100% 權益。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於 LSBJ Holdings Limited 所持本公司股份中擁有權益。

購股權計劃

本公司已於二零一四年六月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，計購股權計劃於二零一四年六月二十五日生效。董事可按其酌情權向任何合資格參與者授出購股權認購本公司股份，惟須受當中訂明的條款及條件所限。

於二零一六年一月四日，14,290,000 份購股權根據購股權計劃獲授予本公司董事及僱員。購股權行使價為 1.27 港元。50% 購股權於二零一六年一月四日歸屬，行使期介乎二零一六年一月四日至二零一八年一月三日之間。餘下 50% 購股權於二零一七年一月四日歸屬，行使期介乎二零一七年一月四日至二零一八年一月三日之間。該等購股權於授出當日的公平值以二項期權定價模型估算，並考慮了購股權授出時的條款和條件。

根據香港財務報告準則第 2 號，授予僱員的購股權的公平值乃確認為僱員成本，且權益內的資本儲備將相應增加。公平值於授出當日使用二項期權定價模型估算，並考慮購股權授出時的條款及條件。

倘僱員須符合歸屬條件後才可無條件地有權獲得購股權，則經考慮購股權將告歸屬或失效的可能性後，購股權的估計公平值總額將於歸屬期攤分。

其他資料

截至二零一七年六月三十日止六個月，概無購股權獲授出。截至二零一七年六月三十日止六個月所授出購股權的公平值為5,752,000港元。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團於損益表內確認購股權開支31,000港元(二零一六年六月三十日：4,253,000港元)。購股權的變動詳情於本中期報告的中期簡明合併財務報表附註12載列。

於報告期末，本公司根據購股權計劃持有14,290,000份尚未行使購股權，相當於該日本公司已發行股份約3.40%。尚未行使購股權將根據目前本公司資本構架悉數行使，導致本公司額外發行14,290,000股普通股，現金所得款項總額為約18,148,000港元(未扣除發行開支)。

截至二零一七年六月三十日止六個月尚未行使的購股權變動概要如下：

承授人	授出日期	歸屬及行使期間	行使價 (港元)	購股權數目				
				於 二零一七 年 一月一日	已授出	已行使	失效	於 二零一七 年 六月三十日
董事								
陳奕仁	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	1,965,000	-	-	-	1,965,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	1,965,000				1,965,000
劉興達	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	1,965,000	-	-	-	1,965,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	1,965,000				1,965,000
田明	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	1,965,000	-	-	-	1,965,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	1,965,000				1,965,000
馬力達	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	500,000	-	-	-	500,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	500,000				500,000
Michael John Erickson (附註1)	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	250,000	-	-	-	250,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	250,000				250,000
僱員								
其他僱員	4/1/2016	4/1/2016-3/1/2018	1.27	500,000	-	-	-	500,000
		4/1/2017-3/1/2018	1.27	500,000				500,000
總計				14,290,000	-	-	-	14,290,000

附註：

1. Michael John Erickson 先生已於二零一七年六月二十四日退任非執行董事職務。

其他資料

股份於緊接購股權授出當日前的收市價為 1.34 港元。

除上文披露者外，於回顧期間任何時間，本公司或其附屬公司概無參與訂立任何安排，以使董事或其任何聯繫人可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

於購股權計劃屆滿前已沒收的所有購股權將被視為失效，並不會回撥至根據購股權計劃將可予以發行的股份數目內。

董事資料變動

自刊發二零一六年年報以來的董事資料變動根據上市規則第 13.51(B)(1) 條載列如下：

Michael John Erickson 先生及黃婭萍女士於二零一七年六月二十四日任期屆滿時自非執行董事職位退休。

楊鑾先生已獲委任為執行董事，自二零一七年七月三日起生效。

仇斌先生已獲委任為執行董事，自二零一七年七月三十一日起生效。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）所載的適用守則條文。本公司會定期審核企業管治常規以確保符合企業管治守則。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司採用上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券之行為守則。根據本公司作出之特別查詢，所有董事確認彼等於截至二零一七年六月三十日止六個月皆遵從標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

審核委員會

本公司已根據上市規則第 3.21 條及企業管治守則成立審核委員會以審查和監督財務報告程序及內部監控程序，並制定書面職權範圍。審核委員會由四名成員組成，即獨立非執行董事黃宏泰先生、獨立非執行董事談葉鳳仙女士、獨立非執行董事王雲才先生及非執行董事馬力達先生。審核委員會主席為黃宏泰先生。

審閱中期業績

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績未經外聘核數師審閱，但已由本公司審核委員會審閱，其認為該業績的編製符合適用會計準則及要求，乃至上市規則的規定，並已作出充分披露。

致謝

最後，本公司謹此對股東、業務夥伴、分包顧問及客戶的忠誠支持致以衷心感激。本公司亦謹此向竭誠敬業的員工對本集團卓越成就的貢獻致上謝意。

主席

劉興達

香港，二零一七年八月三十日