



Earthasia International Holdings Limited
泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6128

2019 年度報告



目錄

- 2 財務摘要
- 3 公司資料
- 6 主席報告
- 10 管理層討論與分析
- 23 董事及高級管理層履歷
- 30 企業管治報告
- 45 董事會報告
- 60 環境、社會及管治報告
- 84 獨立核數師報告
- 90 綜合損益表
- 91 綜合全面收益表
- 92 綜合財務狀況表
- 94 綜合權益變動表
- 96 綜合現金流量表
- 99 財務報表附註
- 216 五年財務概要

財務摘要

財務摘要

業績	截至十二月三十一日止年度		
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	變動
收入	313,941	197,311	+59.1%
景觀設計	154,114	156,827	-1.7%
石墨烯	123,474	—	+123,474
餐飲	36,353	40,484	-10.2%
經調整 EBITDA	54,458	28,450	+91.4%
景觀設計	21,316	25,945	-17.8%
石墨烯	28,407	—	+28,407
餐飲	4,735	2,505	+89.0%
除稅前虧損	(64,802)	(49,087)	-15,715
母公司擁有人應佔虧損	(57,082)	(36,039)	-21,043
	港仙	港仙	
母公司普通權益持有人應佔每股基本虧損	(12.9)	(8.5)	-4.4

業績	於十二月三十一日		
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	變動
總資產	1,151,531	314,167	+266.5%
資產淨值	221,147	100,417	+120.2%
股東權益	220,691	91,639	+140.8%
現金及銀行結餘	53,882	85,987	-37.3%
債務	517,041	107,462	+381.1%

董事會

執行董事

劉興達先生
陳奕仁先生
田明先生
楊鑾先生
仇斌先生

非執行董事

馬力達先生

獨立非執行董事

談葉鳳仙女士
黃宏泰先生
王雲才先生

公司秘書

郭嘉熙先生

註冊辦事處

Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港總部、總辦事處及主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道262號
中糧大廈11樓

審核委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
馬力達先生

薪酬委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
陳奕仁先生

提名委員會

劉興達先生(主席)
王雲才先生
談葉鳳仙女士

公司網址

www.ea-dg.com

授權代表

郭嘉熙先生
陳奕仁先生

替任授權代表

田明先生
劉興達先生

主要往來銀行

中國銀行(香港)
交通銀行股份
興業銀行股份有限公司
東亞銀行
香港上海滙豐銀行

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Ltd.
(前稱「Estera Trust (Cayman) Ltd.」)
Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心54樓

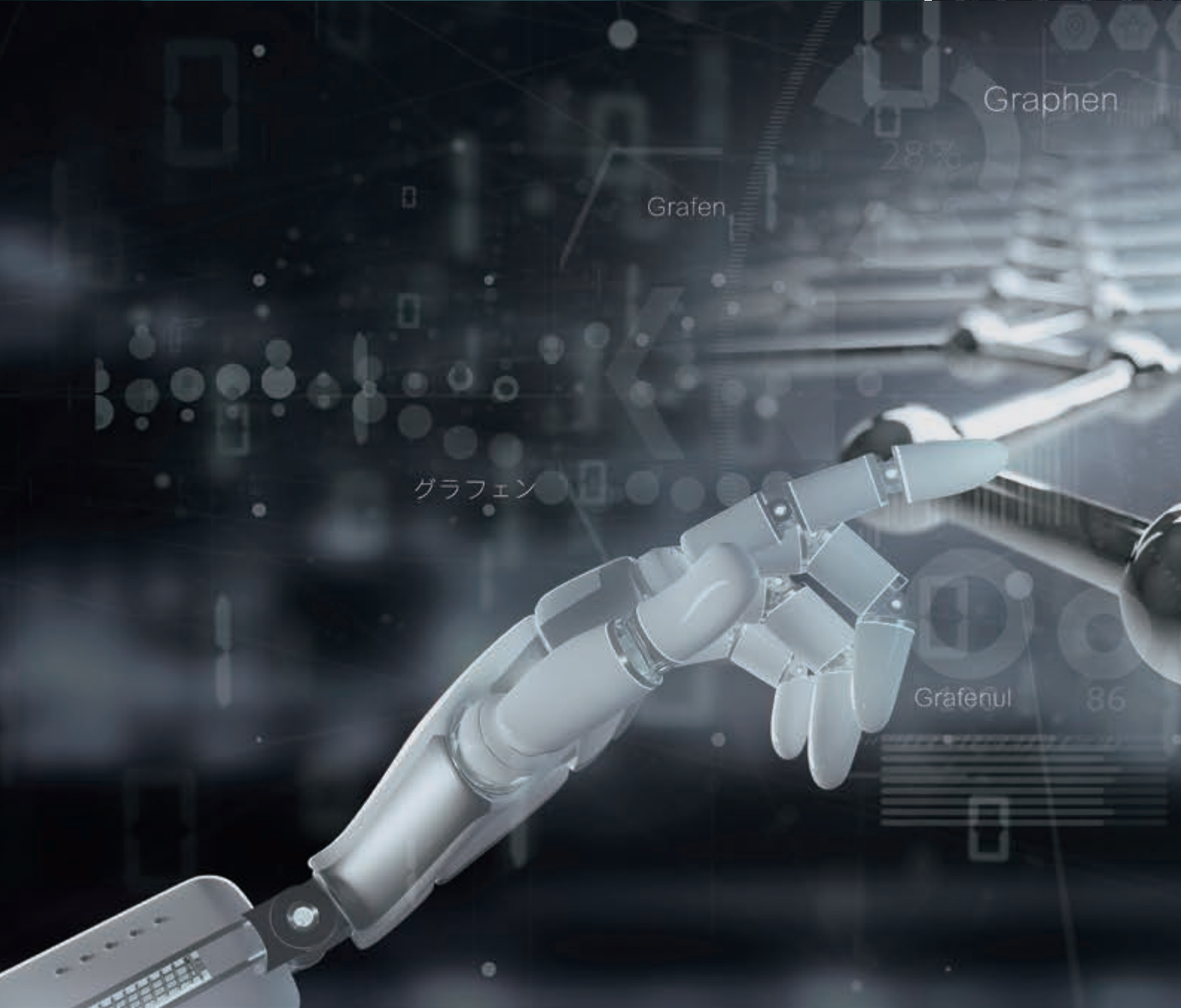
香港法律顧問

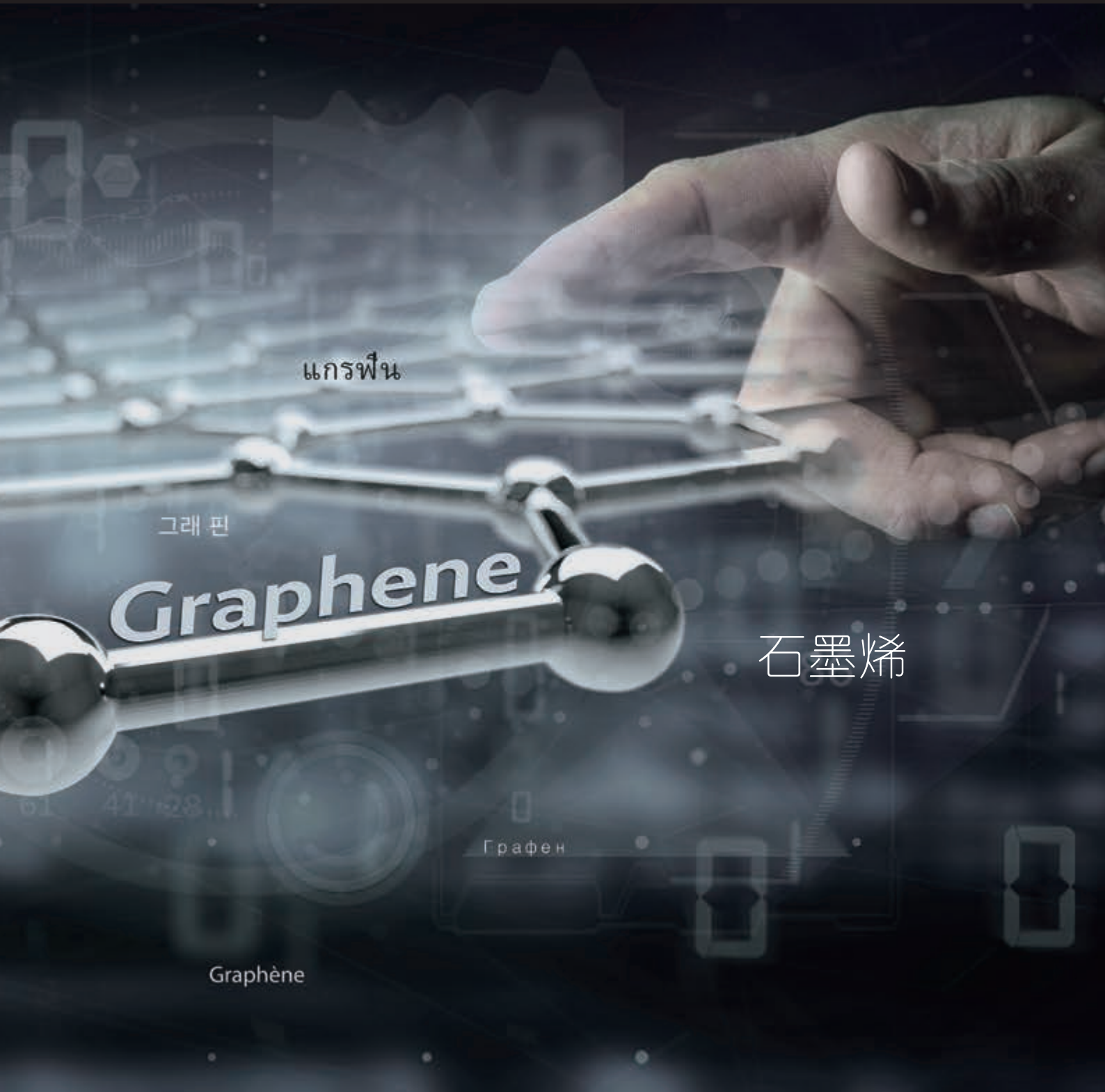
希仕廷律師行
香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈5樓

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司
香港
銅鑼灣
禮頓道77號
禮頓中心9樓

主席報告





แกร์ฟีน

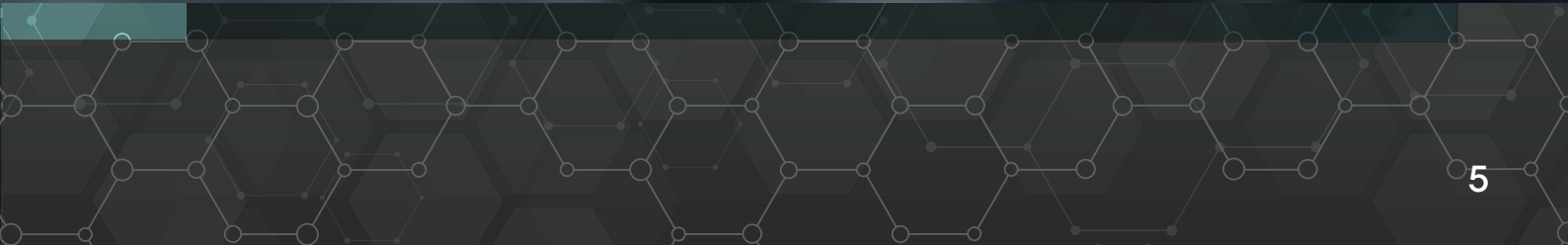
그래핀

Graphene

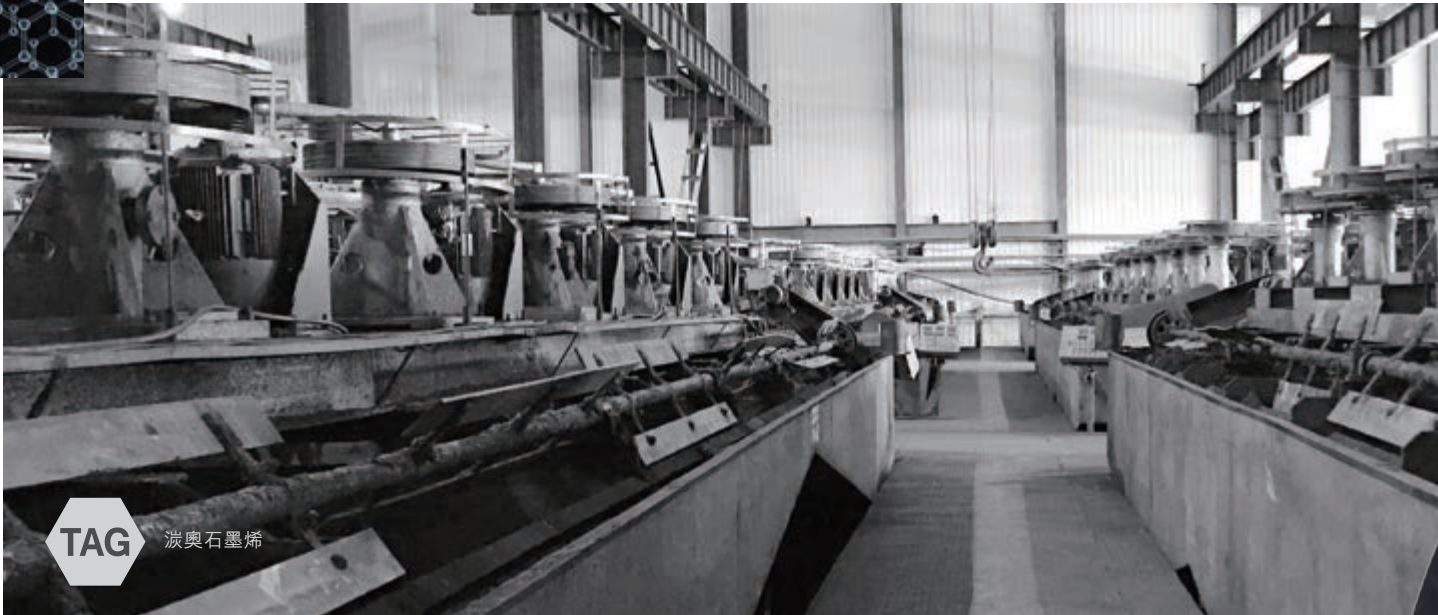
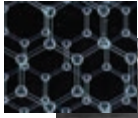
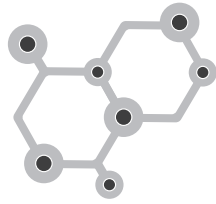
石墨烯

Графен

Graphène



主席報告



TAG 炭奧石墨烯

各位股東：

本人謹代表泛亞環境國際控股有限公司及其附屬公司董事會，欣然提呈本集團之年度報告。

於二零一九年八月七日，本集團完成收購思高環球有限公司的100%已發行股本，開始從事石墨烯業務。思高環球有限公司的主要業務是石墨烯產品的開發、生產和銷售。思高環球有限公司透過其全資附屬公司上海炭奧新材料科技有限公司及黑龍江省牡丹江農墾炭奧石墨烯深加工有限公司於黑龍江省雞西市經營石墨烯及碳素相關產品的研發製造及銷售等業務。由二零一九年八月七日至二零一九年十二月三十一日止，石墨烯分部貢獻收入約為123.5百萬港元，佔本集團總收入比率約39.3%，經調整EBITDA約為28.4百萬港元。

石墨烯是由碳原子緊密堆積，是目前已知的最薄也最堅硬的納米材料，具有超薄、超輕、超柔韌、超高強度、超強導電性、優異的導熱和透光性等特性。由於透光性好、導熱系數高、電子遷移率高、電阻率低、機械强度高，在電子學、光學、磁學、生物醫學、催化、儲能和感測器等諸多領域有著廣闊而巨大的應用潛能，是主導未來高科技競爭的超級材料，被稱為「黑金」、「新材料之王」。石墨烯作為一種新型的納米材料，因其優異的性能在電子資訊、新材料、新能源、生物醫藥、環境保護等諸多領域具有巨大的應用潛能和革命性變革，世界各國和跨國企業紛紛投入更多資源加強石墨烯的研發、生產和應用，以期搶佔產業制高點。



劉興達(太平紳士)

主席

我們認為石墨烯分部將成為本集團未來的主要增長動力。全球已有多個國家投入石墨烯的研發生產，發佈或資助了一系列石墨烯相關研究計劃和專案。國際知名跨國企業紛紛將石墨烯及其應用技術作為長期戰略發展方向，而且還湧現出了大批專門從事石墨烯研發、生產和應用的機構和企業。

二零二零年度本集團將繼續加大在石墨烯技術及中上游產品的相關投入，籌備推出石墨烯散熱膜，碳納米管及電動汽車新電池電極材料的新產品投產計劃，期望為集團營收及利潤作出更大的貢獻，使之成為石墨烯行業領先級企業。本集團未來將強化石墨烯產業鏈，並積極尋求下游項目的投資機會，以產生協同效應，鞏固本集團在石墨烯行業的地位。

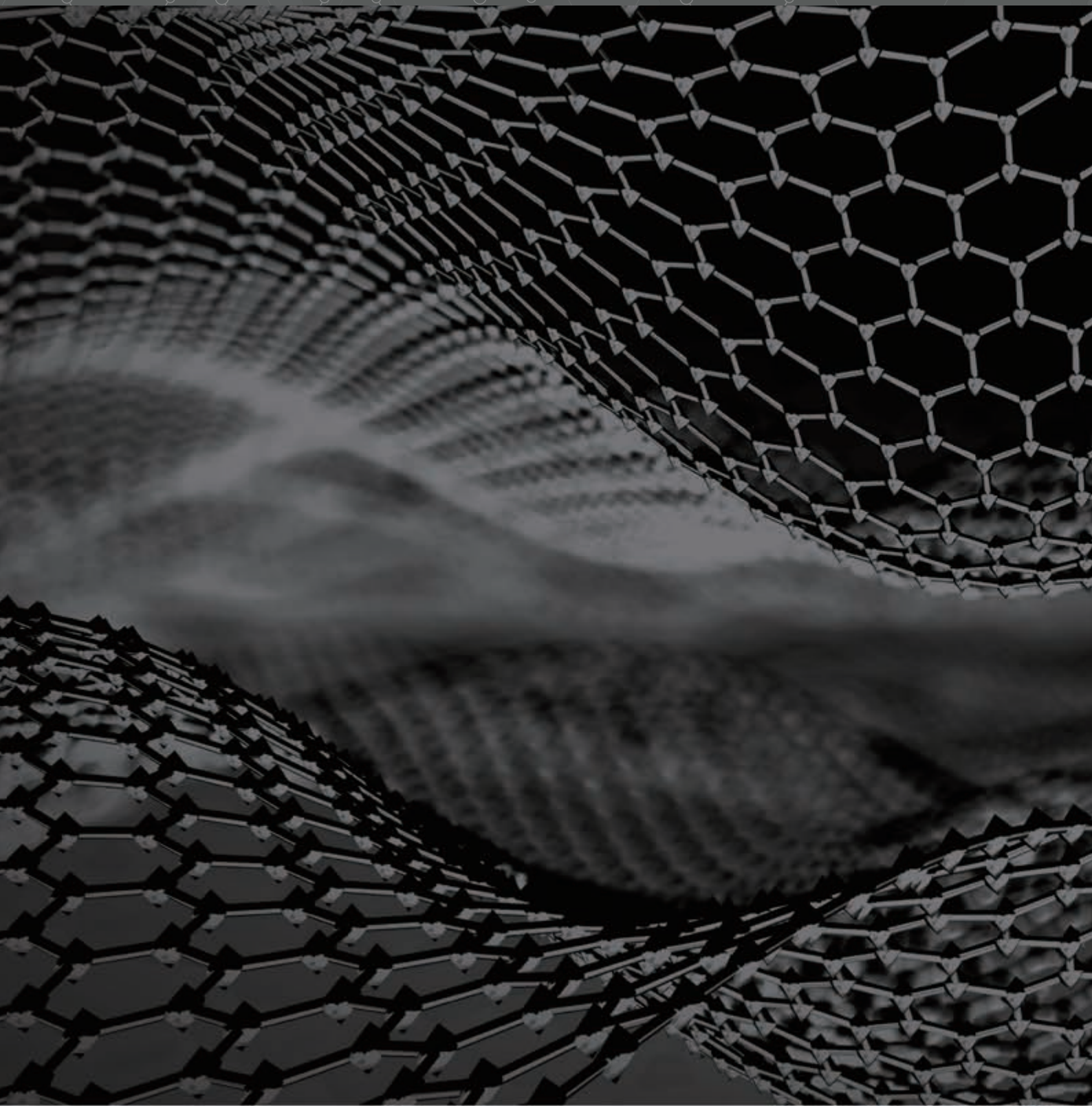
堅守企業策略以產生或保存長遠價值，本集團將繼續透過收購或與業務夥伴展開策略合作，發掘新業務及投資機會，藉以為本集團股東帶來額外回報。

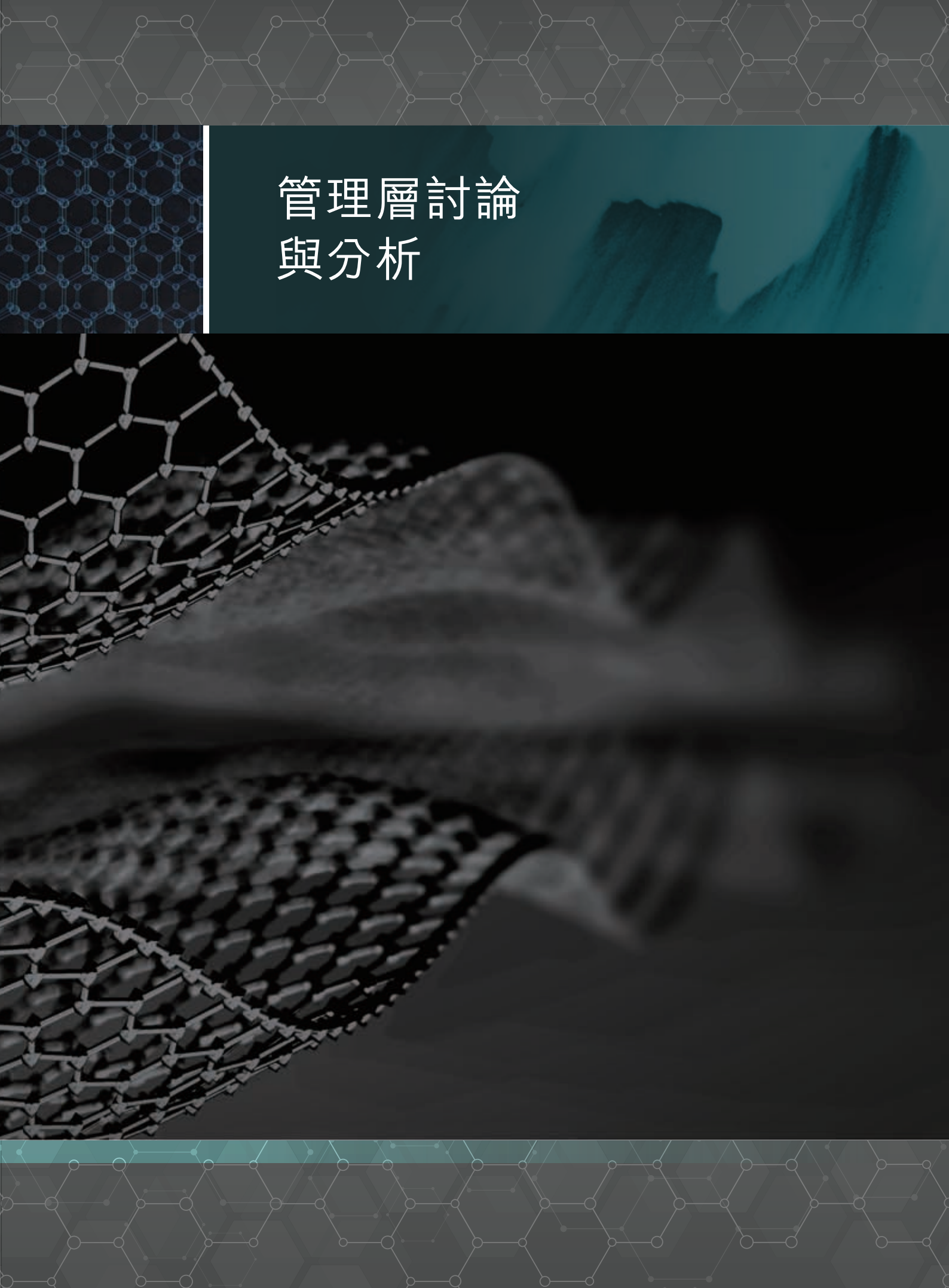
本人謹代表董事會由衷感謝管理團隊及員工為本集團的成功作出的努力及貢獻。本人亦由衷感謝所有股東、投資者及客戶一貫的支持。本集團的管理團隊及全體員工將努力為本集團實現更佳業績及為本集團股東帶來豐厚回報。

劉興達(太平紳士)

主席

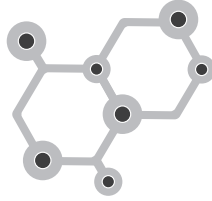
香港，二零二零年四月十四日





管理層討論 與分析

管理層討論與分析



黑龍江雞西市

陳奕仁
行政總裁

業務回顧

本集團主要在香港及中國從事提供景觀設計服務，在意大利及中國從事餐飲業務。於二零一九年八月，本集團完成收購思高環球有限公司的100%已發行股本，並開始製造及銷售石墨烯及相關產品。按地理位置劃分，本集團的收入來自中國內地、香港、意大利及其他地區。

景觀設計業務

本集團仍然是中國及香港的領先景觀設計服務供應商之一。本集團景觀設計服務的客戶包括位於中國及香港之政府部門、公共機構、私人房地產開發商、國有房地產開發商、城鎮規劃公司、建築公司及工程公司。本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)住宅開發項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)旅遊及酒店項目。

於二零一九年，住宅開發項目繼續為以收入計的最大分部，佔景觀設計業務總收入其中約50.0%（二零一八年：51.1%）。商業及多用途開發項目為以收入計的第二大分部，佔景觀設計業務總收入其中約23.0%（二零一八年：18.3%）。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團就中國項目訂立144份新合約，合約總額約為165.7百萬港元；就香港及其他地方項目訂立30份新合約，合約總額約為30.1百萬港元。按地理位置劃分，就合約金額而言，新合約金額約84.6%屬中國項目，及約15.4%屬香港及其他地方項目。



於二零一七年至二零一九年，本集團訂立之新合約及合約金額載列如下：

截至十二月三十一日止年度	新合約數量	合約金額 (百萬港元)
二零一九年	174	195.8
二零一八年	257	263.5
二零一七年	160	190.2

於二零一九年，本集團景觀設計分部的新合約減少。截至二零一九年十二月三十一日止年度，新合約減少至約195.8百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約263.5百萬港元減少約25.7%。

餐飲業務

本集團於二零一九年的餐飲業務主要指泰廊香港有限公司及其附屬公司(「泰廊集團」)。泰廊集團主要以著名品牌「泰廊」於中國及意大利管理及經營供應泰國美食的餐廳。第一家泰廊餐廳已在中國上海靜安公園推出，經營近20年。今天，上海的泰廊餐廳已成為吸引當地居民及外國遊客的景點。其獲上海沃會網站評為最佳東南亞餐廳(Reader's Pick)。在大眾點評等食物及線上餐廳指南中，其亦受到熱烈歡迎且飽受讚譽。

管理層討論與分析

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的餐飲收入減少至約36.4百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約40.5百萬港元減少約10.2%。餐飲分部的收入減少主要由於終止經營蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司（「文律閣」），其年內於中國經營供應日式拉麵、日式咖喱及其他日式料理的餐廳。此外，由於營運及市場環境惡化，本集團亦於年內終止經營一間成都UPARK泰廊餐廳以及在中國供應越南美食的壹玖貳玖餐廳。

石墨烯業務

本集團於二零一九年八月七日完成收購思高環球有限公司（「思高」）的100%已發行股本。思高的主要業務是石墨烯產品的開發、生產和銷售。思高透過其全資子公司上海炭奧新材料科技有限公司及黑龍江省牡丹江農墾炭奧石墨烯深加工有限公司於黑龍江省雞西市經營石墨烯及碳素相關產品的研發製造及銷售等業務。由二零一九年八月七日至二零一九年十二月三十一日止，石墨烯分部貢獻收入約為港幣123.5百萬元，佔本集團總收入比率約39.3%，經調整EBITDA約為港幣28.4百萬元。

石墨烯是由碳原子緊密堆積，是目前已知的最薄也最堅硬的納米材料，具有超薄、超輕、超柔韌、超高強度、超強導電性、優異的導熱和透光性等特性。由於透光性好、導熱系數高、電子遷移率高、電阻率低、機械强度高，在電子學、光學、磁學、生物醫學、催化、儲能和感測器等諸多領域有著廣闊而巨大的應用潛能，是主導未來高科技競爭的超級材料，被稱為「黑金」、「新材料之王」。石墨烯作為一種新型的納米材料，因其優異的性能在電子資訊、新材料、新能源、生物醫藥、環境保護等諸多領域具有巨大的應用潛能和革命性變革，世界各國和跨國企業紛紛投入更多資源加強石墨烯的研發、生產和應用，以期搶佔產業制高點。

有關蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司（「文律閣」）的減值

本集團於二零一七年十二月收購文律閣，其以「斑鳩拉麵」及「果果咖喱」等品牌在中國經營供應日式拉麵、日式咖喱及其他日式料理的餐廳。然而，自二零一八年下半年以來，董事會注意到文律閣的財務表現並未如預期好轉。由於營運及市場環境惡化，文律閣餐廳數量大規模縮減。客戶口味亦發生變化，因而日式拉麵及咖喱在中國不如以往受歡迎。自二零一九年四月起，文律閣已完全終止其經營。截至二零一九年十二月三十一日止年度，文律閣的收入由二零一八年的約11.6百萬港元減少至約1.4百萬港元。於二零一九年上半年，本集團決定撇銷有關文律閣的剩餘賬面值約6.3百萬港元。減值虧損詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
商譽	328	1,760
物業及設備	—	4,663
無形資產	4,678	7,218
預付款項、按金及其他應收款項	388	9,044
按公平值計入損益的金融資產	564	—
存貨	391	670
總計	6,349	23,355

有關泰廊香港有限公司(「泰廊」)的減值

本集團於二零一七年九月收購泰廊，其主要以品牌「泰廊」於中國及意大利管理及經營供應泰國美食的餐廳。於二零一八年，泰廊於中國成都進一步推出兩間新增泰廊餐廳，即成都泰廊UPARK店及成都泰廊仁和新城店。截至二零一九年十二月三十一日止年度，泰廊集團的收入由二零一八年的約26.6百萬港元增加至約32.3百萬港元。儘管收入穩定增長，但新推出的餐廳尚未達到收支平衡狀態。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生泰廊投資應佔減值虧損乃主要由於二零一九年七月的洪災導致中國成都的一間泰廊餐廳終止經營所致。因此，終止經營業務導致即時撇銷物業及設備以及存貨。分配至該現金產生單位的商譽及品牌名稱亦產生減值虧損。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
商譽	1,979	—
物業及設備	3,310	723
無形資產	4,594	1,556
預付款項、按金及其他應收款項	1,193	—
按公平值計入損益的金融資產	2,362	—
總計	13,438	2,279

管理層討論與分析

用於泰廊估值的輸入數據值及主要假設

現金產生單位的可收回金額乃根據現時市值計算釐定，並使用基於高級管理層批准的十年期財務預算的現金流量預測。適用於現金流量預測的貼現率為 16.33% 至 20.57% (二零一八年：19.19% 至 28.65%)。

以下內容描述了在確定現金流量預測時作出的關鍵假設。

預算收入：釐定收入的指定價值所使用的基準是緊接預算年度前一年實現的平均收入，其因預期的效率改進和預期的市場發展而增加。

預算經營開支：釐定指定價值所使用的基準為消耗的庫存成本、員工成本及其他經營開支。主要假設的指定價值反映過往經驗及管理層維持其經營開支於可接受水平的承諾。

過往採用的輸入數據值及假設發生重大變動

	二零一九年 十二月三十一日		二零一八年 十二月三十一日	
	意大利	中國	意大利	中國
無風險利率	1.24%	3.14%	2.38%	3.31%
股權成本	17.56%	20.25%	17.65%	21.47%
債務除稅前成本	2.49%	4.90%	2.89%	4.9%
加權平均資本成本	12.50%	15.49%	15.42%	19.52%
加權平均資本成本(除稅前)	16.33%	20.57%	19.19%	28.65%

輸入數據值變動主要反映當時的市場狀況及全球經濟的波動性。

編製預計現金流量所採用的基準較之上一預測期間採用的基準並無重大變化，除因上述關店及規模縮減而將扣除中國成都泰廊餐廳的收入作為預計現金流量的基準之外。

估值方法及其原因

採用貼現現金流量的估值方法計算泰廊現金產生單位的價值。其需要估計未來現金流量及相關折現率及增長率假設，有關假設基於管理層對未來業務表現及泰廊前景的預期。此種收入法通常適用於由業務企業的所有資產組成的資產匯總，包括營運資本以及有形及無形資產。

公平值減去出售成本的估值方法未獲採用，因為沒有合理依據可對現行市場條件下出售現金產生單位的有序交易價格進行可靠估計。

估值方法的後續變更

估值方法並無重大變更。於整個報告期內，自收購日期起，貼現現金流量的估值方法一直應用於泰廊現金產生單位的估值。

本集團聘請獨立估值師於二零一七年十二月五日(即收購日期)、二零一八年及二零一九年十二月三十一日對泰廊的現金產生單位進行估值。

更多詳情載於本年報綜合財務報表附註14及38。

有關收購事項之溢利保證

1. 收購泰廊香港有限公司

於二零一七年九月三十日，本集團自獨立第三方賣方完成收購泰廊香港有限公司之51%已發行股本，代價為人民幣19,380,000元。根據收購協議及其補充協議，賣方向本集團保證泰廊香港有限公司(不包括兩間成都餐廳)截至二零二一年十二月三十一日止三個財政年度各年之經審核除稅後經營純利總額分別不得少於人民幣6,000,000元、人民幣7,000,000元及人民幣8,000,000元。

根據本公司可獲得的初步未經審核數據，泰廊香港有限公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合除稅後經營純利為約人民幣6百萬元，因而可能達成向本集團作出之溢利保證人民幣6,000,000元。核數師正在落實泰廊香港有限公司的核數師報告。本公司將於適當時知會本公司股東及有意投資者任何進一步重大進展。

進一步詳情載於本公司日期為二零一七年二月六日、二零一七年二月十四日、二零一七年三月十七日、二零一七年八月二十五日、二零一七年十二月十二日、二零一七年十二月十四日、二零一九年八月二十三日之公佈及二零一八年年報。

2. 收購蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司

於二零一七年十二月一日，本集團完成自獨立第三方賣方收購文律閣的51%股權，代價為人民幣10,200,000元。根據收購協議，上述賣方共同及單獨向本公司保證，文律閣於截至二零一八年十二月三十一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利將不少於人民幣2,570,000元。進一步詳情載於本公司日期為二零一七年三月二十九日、二零一七年十二月一日、二零一七年十二月四日、二零一九年四月三日之公佈以及二零一八年年報。

管理層討論與分析

根據文律閣的日期為二零一九年二月二十八日的核數師報告，文律閣於截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核虧損淨額約為人民幣4.1百萬元，故未能滿足向本公司作出之溢利保證人民幣2,570,000元。自二零一九年四月起，文律閣終止經營。賣方應依據下列公式向本集團作出補償約人民幣26.3百萬元：

$$\text{補償} = \left[\text{人民幣 2,570,000 元} - \frac{\text{相關財政年度的除稅後年度純利的實際金額}}{\text{人民幣 2,570,000 元}} \right] \times \frac{\text{人民幣 20,000,000 元}}{\text{人民幣 2,570,000 元}} \times 51\%$$

根據該協議，賣方應在核數師報告發佈後10個工作日內向本集團支付補償。然而，儘管反覆要求，本集團尚未收到賣方的任何補償。經尋求法律意見，於二零一九年五月，本集團已就向賣方索要補償約人民幣26.3百萬元而向上海國際仲裁中心提交索償聲明。仲裁聽證會於二零一九年九月舉行。截至本年報日期，本公司尚未自仲裁員收到最終結果。本公司將於適當時知會本公司股東及有意投資者任何進一步重大進展。

3. 收購思高環球有限公司

於二零一九年八月七日，本集團自獨立第三方Tycoon Partner Holding Limited完成收購思高環球有限公司的100%已發行股本，代價約692,000,000港元。根據收購協議及其補充協議，賣方向本集團保證思高環球有限公司截至二零二二年八月六日止期間之經審核綜合除稅後溢利如下：

保證期間	保證溢利
截至二零一九年八月七日至二零一九年十二月三十一日止期間	14,095,000 港元
截至二零二零年十二月三十一日止年度	35,000,000 港元
截至二零二一年十二月三十一日止年度	35,000,000 港元
截至二零二二年一月一日至二零二二年八月六日止期間	20,905,000 港元

根據本公司可獲得的經審核數據，思高環球有限公司自二零一九年八月七日至二零一九年十二月三十一日之綜合除稅後溢利淨額為約20,838,000港元，已達成向本集團作出之溢利保證14,095,000港元。

進一步詳情載於本公司日期為二零一八年一月三十一日、二零一八年十月二十四日、二零一九年八月七日、二零一九年十一月十三日之公佈及日期為二零一八年十二月二十日之通函。

本公司已評估本集團有關石墨烯業務的商譽、專利、商標、客戶關係及使用權資產以及溢利保證之公平值於收購日期及二零一九年十二月三十一日的可收回金額。更多詳情載於本年報綜合財務報表附註13、14、15及36。

財務回顧

收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，收入增至約313.9百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約197.3百萬港元增加約59.1%。該增加主要歸因於二零一九年八月收購思高環球有限公司，其為本集團貢獻收入約123.5百萬港元。

景觀設計分部的收入，與二零一八年的收入約156.8百萬港元相較，略微減少約1.7%至二零一九年的約154.1百萬港元。餐飲分部的收入亦從約40.5百萬港元減少至約36.4百萬港元，跌幅約10.2%。

銷售成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，銷售成本增加至約167.6百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約83.2百萬港元增加約101.5%。銷售成本主要包括景觀設計分部的員工成本及餐飲及石墨烯分部的存貨成本。該增加基本與製造及銷售石墨烯及相關產品所得收入的增加一致。

毛利及毛利率

因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度，毛利增至約146.4百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約114.2百萬港元增加約28.2%。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，毛利率較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約57.9%減少約11.3個百分點至約46.6%。毛利率的整體下降乃由於增加了石墨烯分部，其毛利率相對低於本集團景觀設計分部及餐飲分部的毛利率。

銷售、營銷、行政、減值及其他開支

於二零一九年，開支水平整體增加乃由於增加了於二零一九年八月收購的石墨烯分部。攤銷開支與二零一八年的約5.8百萬港元相較增加至約22.6百萬港元，乃由於增加了無形資產(例如商標、專利及客戶關係)。研發成本亦達約16.8百萬港元，而二零一八年的研發成本約為6.7百萬港元，乃由於開發應用石墨烯及相關產品。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，我們進一步撤減於文律閣的投資，文律閣已於二零一九年上半年終止經營。此外，本集團已產生泰廊投資應佔商譽、物業及設備以及無形資產減值虧損，乃由於成都的一間泰廊餐廳已於年內終止經營。

管理層討論與分析

淨虧損

基於上文所述，截至二零一九年十二月三十一日止年度，母公司擁有人應佔虧損約為57.1百萬港元，截至二零一八年十二月三十一日止年度母公司擁有人應佔虧損則為約36.0百萬港元。

流動資金、財務資源及資本負債

本集團的資本管理工作旨在保障本集團持續經營的能力以維持最佳資本架構及減少資本成本，同時透過改善債務及股權結餘將股東回報提升至最高程度。

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 千港元
流動資產	282,558	194,614
流動負債	252,998	163,570
流動比率	1.1x	1.2x

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動比率約為1.1倍，而於二零一八年十二月三十一日則約為1.2倍。該減少主要由於現金及銀行結餘減少，同時，兩年期公司債券已到期，以及租賃負債以及其他應付款項及應計費用增加。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘合共約53.9百萬港元(二零一八年十二月三十一日：86.0百萬港元)。現金及銀行結餘主要以港元及人民幣持有。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(指於本期期末之其他計息借款及承兌票據除以相關期間之股本總額乘以100%)約為233.8%(二零一八年十二月三十一日：107.0%)。

本公司的資本架構主要包括已發行普通股及債務證券。截至二零一九年十二月三十一日，本公司有未償還已發行債券約195.9百萬港元、已發行承兌票據約281.3百萬港元以及已發行482,290,000股普通股。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大的資產抵押。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

外匯風險

本集團主要於香港、中國及意大利營運及投資，惟大部分交易均以港幣及人民幣計值及結算，部分以歐元計值及結算。由於中國財務資產基本以有關交易之集團實體之功能貨幣計值，故並無識別重大外幣風險。然而，董事將緊密監控本集團外幣狀況並考慮透過非財務方式、管理交易貨幣、提前及延遲付款、應收款管理等採用自然對沖技術管理其外幣風險。除為滿足營運資金需求外，本集團僅持有少量外幣。

人力資源及僱員薪酬

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘用約607名僱員(二零一八年十二月三十一日：596名僱員)，包括管理營運的僱員。僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目。

一項購股權計劃(「購股權計劃」)於二零一四年六月三日獲本公司採納，自二零一四年六月二十五日起生效。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司概無根據購股權計劃授出購股權(二零一八年：零份購股權)。

於二零一四年八月二十一日，本公司亦已採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要目標為(i)表彰僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日、二零一五年一月五日及二零一五年九月七日之公佈。

管理層討論與分析

給予實體的貸款

誠如本公司日期為二零一六年九月二十日、二零一七年一月二十四日、二零一七年十二月八日及二零一九年六月二十五日之公佈(「該等公佈」)所披露，於二零一九年六月二十五日，本公司(作為貸方)與借方訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此，貸方同意提供金額為50,000,000港元之無抵押循環貸款融資(「循環貸款融資」)，年利率為12%，有效期自二零一九年六月二十五日至二零二一年十二月三十一日。根據有關條款及條件，於有效期內可隨時提取貸款期限為一年的循環貸款融資。貸款協議之主要條款載述如下：

第三份續新協議

協議日期：	二零一九年六月二十五日
借方：	泛亞國貿有限公司
循環融資金額：	最多50,000,000港元
年利率：	12%
有效期：	二零一九年六月二十五日至二零二一年十二月三十一日
還款期：	一年
還款：	借方須於貸款到期日償還利息及本金額
提早還款：	借方可於到期日前償還全部或任何部分貸款，而不受任何處罰。 提早償還貸款將會更新提款期內循環貸款融資之可用額度。 提早償還貸款時須首先償付所有應計利息。
抵押品：	無
其他條款及條件：	根據貸款協議，貸方可全權酌情決定是否提供任何款項以供提取。

貸款乃根據本公司對借方財務實力、還款紀錄之信貸評估以及貸款保有期而作出。本公司認為向借方提供貸款涉及之風險及回報屬合理。有關進一步詳情，敬請參閱該等公佈。於二零一九年十二月三十一日，本公司應收借方的尚未償還貸款結餘約為6.4百萬港元。

就本公司向借方提供財務支援而言，根據上市規則第13章第13.22條須予披露借方於二零一九年十二月三十一日的合併財務狀況表載列如下：

二零一九年	千港元
現金及現金等價物	2,496
其他流動資產	47,139
流動資產	49,635
非流動資產	225
流動負債	(65,416)
非流動負債	(576)
淨資產／(資產虧絀)	(16,132)
本集團於聯營公司權益對賬：	
本集團擁有權比例	30.0%
投資賬面值	—
收入	180,898
利息開支	(7,048)
本年度虧損	(5,424)
年內虧損及全面虧損總額	(5,424)

報告期後事項

報告期後事項載於本年報綜合財務報表附註50。

展望

預計二零二零年將充滿挑戰及不確定性。近期爆發的冠狀病毒病席捲各國家及地區，加上中美貿易緊張局勢的發展以及國際油價的急劇下跌，給全球經濟及本集團的業務前景帶來了不確定性。

就香港及中國的景觀設計分部而言，去年影響香港經濟的諸多外部及國內因素繼續影響著二零二零年的經濟表現。然而，我們認為，該分部對本集團的影響相對溫和，乃由於設計項目的相對穩定在手合約為持續進行。在混亂時期，我們的員工可在家辦公。預期中國政府可能會進一步增加公共基礎設施支出以對抗冠狀病毒，其或會對該分部產生積極影響。

管理層討論與分析

就餐飲分部而言，自農曆新年起，本集團已按照中國政府的政策，幾個星期內暫停經營在中國成都及上海的若干餐廳。二零二零年三月，由於冠狀病毒病在意大利的廣泛傳播，本集團在意大利米蘭的泰廊餐廳之一亦暫停營業。我們認為，餐飲分部的前景充滿不確定性。各國政府收緊邊境管制措施，未來幾個月入境遊客將減少，從而導致需求降低。

就石墨烯分部而言，本集團於二零一九年八月完成收購思高環球有限公司之100%已發行股本，從而開始從事石墨烯業務。儘管第一季度位於中國黑龍江省雞西市的石墨烯生產工廠停止經營，但我們認為石墨烯分部將可能成為本集團未來的主要增長動力。同時，全球已有多個國家投入石墨烯的研發生產，發佈或資助了一系列石墨烯相關研究計畫和專案。國際知名跨國企業紛紛將石墨烯及其應用技術作為長期戰略發展方向，而且還湧現出了大批專門從事石墨烯研發、生產和應用的機構和企業。

我公司現擁有該領域內16項專利技術，另有5項專利在申請中。主要產品為納米級球形石墨及高純度石墨，主要應用範圍包括汽車動力電池及鋰離子電池，電池導電劑，鋼鐵行業耐火材料，精密電子產品散熱材料等領域。

二零二零年度本集團將繼續加大在石墨烯技術及中上游產品的相關投入，籌備推出石墨烯散熱膜，碳納米管及電動汽車新電池電極材料的新產品投產計畫，期望為集團營收及利潤作出更大的貢獻，使之成為石墨烯行業領先級企業。本集團未來將強化石墨烯產業鏈，並積極尋求下游項目的投資機會，以產生協同效應，鞏固本集團在石墨烯行業的地位。

二零二零年將充滿不確定性以及機遇。董事認為，我們管理層與員工的共同努力可擴闊本集團的收益來源，使其於二零二零年全面改善。董事將繼續探索可能為本集團帶來額外收入的新業務及投資機會。

董事及高級管理層履歷

執行董事

劉興達先生(太平紳士)，60歲，自二零一三年十一月二十五日起出任董事會主席兼執行董事。彼於景觀設計服務業經營及管理方面擁有逾36年經驗。劉先生於一九八六年十月加盟本集團，擔任泛亞環境有限公司董事總經理，負責制定企業及業務策略以及作出主要企業及營運決策，並於一九八七年二月晉身董事兼股東。彼自一九八七年二月起擔任泛亞環境有限公司的董事、自二零零四年十月起擔任泛亞環境(國際)有限公司的董事、自二零零四年十一月起擔任泛亞景觀設計(上海)有限公司的董事及法人代表、自二零一五年三月起擔任Yummy Holdings Limited的董事及自二零一七年八月起擔任宥盛資本有限公司的董事。上述公司為(其中包括)本集團主要附屬公司，劉先生擔任該等公司的董事或高級行政人員，旨在監督該等業務的管理情況。

於加盟本集團前，劉先生於另外兩間景觀設計公司(即(i)Urbis Travis Morgan Limited(自一九八五年三月至一九八六年九月)，及(ii)怡境師(自一九八三年八月至一九八五年二月))任園境師，負責景觀設計及項目管理，並從中取得經驗。

劉先生於一九八三年六月獲頒多倫多大學景觀建築學士學位。彼於一九九一年十一月獲頒香港大學城市設計碩士學位。劉先生於一九八七年一月成為英國園境師學會(Associate of the Landscape Institute)的專業會員。彼自一九九九年九月起成為園境師註冊條例項下的註冊園境師。彼於一九九四年九月至一九九八年五月期間擔任香港園境師學會會長，並自二零零八年十一月起成為香港園境師學會資深會員。彼擔任城市規劃上訴委員會及亞洲人居環境協會主席及香港專業聯盟理事。劉先生現為城市林務諮詢小組成員。彼於二零零四年至二零一一年期間擔任香港東區區會議員。彼亦於：(i)二零一一年三月至二零一三年二月擔任社區參與綠化委員會委員；(ii)二零零四年五月至二零零九年八月擔任共建維港委員會委員；(iii)二零一零年七月至二零一三年六月擔任海濱事務委員會委員；(iv)二零零九年七月至二零一五年七月擔任土地及建設諮詢委員會委員。劉先生於二零一七年七月獲委任為太平紳士。

劉先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年度報告日期，劉先生自己持有5,008,000股股份及通過LSBJ Holdings Limited持有46,003,444股股份。劉先生為LSBJ Holdings Limited全部已發行股本之實益擁有人。此外，劉先生的妻子姜惠芳女士持有1,980,000股本公司股份，約為全部已發行股本0.41%。根據證券及期貨條例，姜女士的配偶劉先生被視作於姜女士擁有權益的所有股份中擁有權益，反之亦然。因此，計及姜女士於本公司之權益，劉先生於本公司的權益約為10.99%。

董事及高級管理層履歷

陳奕仁先生，57歲，自二零一三年十一月二十五日起出任行政總裁兼執行董事。彼於景觀設計服務業經營及管理方面擁有逾34年經驗。彼起初於一九九一年一月加盟本集團，擔任泛亞環境有限公司的董事總經理，負責制定公司及業務策略以及作出重大公司及營運決策。陳先生自一九九五年十二月起擔任泛亞環境有限公司董事、自二零零四年十月起擔任泛亞環境(國際)有限公司董事、自二零零四年十一月起擔任泛亞景觀設計(上海)有限公司董事、自二零一三年三月起擔任泛亞國際環境設計(廈門)有限公司董事及法人代表、自二零一五年三月起擔任Yummy Holdings Limited的董事及自二零一七年八月起擔任宥盛資本有限公司的董事。上述公司為(其中包括)本集團主要附屬公司，陳先生擔任該等公司的董事或高級行政人員，旨在監督該等業務的管理情況。

於加盟本集團前，陳先生擁有下列與其於本公司現任職位相關的工作經驗：

公司名稱	主營業務	職位	責任	服務期間
BCG Landscape Architects Inc.	景觀設計、城市設計、環境規劃	合夥人及園境師	設計及項目管理	自一九八九年九月至一九九一年一月
EDA Collaborative Inc.	景觀設計、城市設計、環境規劃、旅遊設計	中級景觀設計師	設計及項目管理、詳圖設計及施工圖	自一九八八年八月至一九八九年八月
怡境師	景觀設計及規劃	園境師	擴初設計、詳圖設計、合約管理及監督	自一九八五年七月至一九八八年二月

陳先生於一九八五年六月獲頒多倫多大學景觀建築學士學位。彼於二零一四年六月獲頒同濟大學建築(景觀規劃與設計)碩士學位。陳先生於一九八八年一月成為英國園境師學會的專業會員。彼分別於一九八九年七月及一九九零年成為安大略景觀建築學會及加拿大景觀建築學會的會員。陳先生亦分別自一九九九年九月起及二零零八年十一月起成為園境師註冊條例項下的註冊園境師及香港園境師學會資深會員。彼自二零零四年三月起成為美國風景園林師協會(American Society of Landscape Architects)的會員。彼於二零一三年十一月獲中國勘察設計協會嘉獎為全國勘察設計行業優秀企業家(院長)。

陳先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

董事及高級管理層履歷

於本年度報告日期，陳先生自己持有4,204,000股股份及透過CYY Holdings Limited持有95,006,887股股份。陳先生為CYY Holdings Limited全部已發行股本之實益擁有人。根據證券及期貨條例，陳先生於本公司的總權益為99,210,887股股份權益，約佔本公司已發行股本的20.57%。

田明先生，64歲，自二零一四年六月二十五日起出任執行董事。彼於建築相關及景觀設計業擁有逾32年經驗。田先生於二零零六年六月加盟本集團，擔任泛亞景觀設計(上海)有限公司的董事。於加盟本集團前，於一九九三年四月至一九九八年六月，田先生於上海萬科房地產有限公司(萬科企業股份有限公司的附屬公司)擔任副總設計師，該公司主要從事住宅及商業地產開發。田先生於任職期間負責房地產設計。彼於一九八三年至一九九三年任職上海市政工程設計研究院設計師，該研究院主要從事市政工程。田先生於任職期間負責市政工程的景觀設計。田先生於一九八五年十二月獲頒同濟大學結構工程學士學位。彼於一九九一年三月獲上海市政工程設計院評為中國建築師及結構工程師。

田先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，田先生自己持有3,930,000股股份，佔本公司已發行股本約0.81%。

楊鑾先生，46歲，自二零一七年七月三日起出任執行董事。楊先生自二零一七年八月以來一直為宥盛資本有限公司的董事，並自二零一七年十月起擔任泛亞環境有限公司的業務總監。上述公司均為(其中包括)本集團的主要附屬公司，楊先生出任該等公司的董事或高級行政人員，旨在監督有關業務的管理。彼畢業於陝西理工大學(前稱陝西工學院)自動控制專業，獲頒工學學士學位。楊先生擁有超過12年半導體行業的企業及資本管理經驗以及國際電子產品貿易及大宗商品貿易的經驗。楊先生現為一家主營業務為半導體、國際電子產品貿易及大宗商品貿易的中華人民共和國公司的總經理、執行董事兼法人代表。於二零一五年七月十七日至二零一七年五月十六日，楊先生曾任國家聯合資源控股有限公司(股份代號：254，其股份於聯交所主板上市)的董事會非執行董事。

楊先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，楊先生於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中概無擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益或淡倉。

董事及高級管理層履歷

仇斌先生，48歲，自二零一七年七月三十一日起出任執行董事。仇先生自二零一七年八月起一直為宥盛資本有限公司的董事，並自二零一七年十月起擔任泛亞環境有限公司的業務總監。上述公司均為(其中包括)本集團的主要附屬公司，仇先生出任該等公司的董事或高級行政人員，旨在監督有關業務的管理情況。彼畢業於北京聯合大學，獲頒工商管理學士學位。於一九九二年至二零零三年間，仇先生於中國銀行股份有限公司北京分行任職部門經理，負責廣泛的銀行及信貸工作。於二零零四年至二零零八年間，彼擔任上海浦東發展銀行北京分行的業務部經理，負責營銷及信貸工作。於二零零九年至二零一二年間，仇先生出任北京東方誠睿投資顧問有限公司(「東方」)副總經理及融資部總監。彼負責東方的全面營運及公司對外投資融資業務的戰略決策。仇先生精通國內銀行系統、結算、外匯及信貸業務等範疇，在財務管理和證券投資方面亦有豐富經驗。於二零一三年一月一日至二零一七年六月二日，仇先生曾任恒芯中國控股有限公司(股份代號：8046，其股份於聯交所GEM上市並於二零一九年七月二日退市)董事會執行董事。

仇先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，仇先生於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中概無擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益或淡倉。

非執行董事

馬力達先生，39歲，自二零一四年二月二十四日起出任非執行董事。彼於財務管理方面擁有逾13年經驗。彼自二零一零年五月起擔任廣州普邦園林股份有限公司(「廣州普邦」)的副總經理兼董事會秘書，負責一般秘書事務。於二零零三年七月至二零零八年二月，彼於一間中國會計公司廣東正中珠江會計師事務所有限公司擔任項目經理，為多個項目提供審核服務。

馬先生於二零零三年七月獲頒上海財經大學公共經濟與管理學院經濟學學士學位。彼亦於二零一零年六月獲頒中山大學工商管理碩士學位。

馬先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，馬先生自己持有1,160,000股股份，佔本公司已發行股本約0.24%。

獨立非執行董事

談葉鳳仙女士，53歲，自二零一四年六月三日起出任獨立非執行董事。彼於企業及商業訴訟事宜的法律實務方面擁有逾15年經驗。彼於二零零四年於香港獲准成為律師。談女士於一九九九年七月自伍爾弗漢普頓大學(University of Wolverhampton)取得法律學士學位。彼亦於二零零二年九月在香港大學修畢法學專業證書。談女士自二零一九年七月起成為Fances Ip & Co., Solicitors的獨資經營者。

談女士與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，談女士於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中概無擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益或淡倉。

黃宏泰先生，55歲，自二零一四年六月三日起出任獨立非執行董事。彼於審計、融資及會計領域擁有逾28年經驗。

黃先生在以下多家公司任職，取得審核及會計經驗：

公司名稱	主營業務	職位	責任	服務期間
Parker Randall CF (H.K.) CPA Ltd	會計及諮詢	董事	負責私營有限公司的審核	自二零一二年一月至 二零一三年三月
C & I CPA Limited	會計及諮詢	董事	負責提供會計及諮詢服務的 整體公司運作	自二零零二年八月至 二零零八年九月
Fortune Oil Company Limited	石油及燃氣勘探及 生產	會計經理	負責集團公司的所有會計、 管理報告及內部監控	自一九九六年五月至 一九九七年五月
中瑞岳華(香港) 會計師事務所 (附註)	會計及諮詢	審計部審計主管	協助上市公司客戶履行披露 規定、編製合併會計記錄 及審核規劃	自一九九五年二月至 一九九六年四月
關黃陳方會計師 事務所	會計及諮詢	助理會計師	編製會計記錄、稅務計算及 法定審計記錄	自一九九三年四月至 一九九五年二月
		審計部初級會計師		自一九九二年二月至 一九九三年三月

附註：中瑞岳華(香港)會計師事務所為RSM International Limited(一間於英格蘭及威爾士註冊的公司)管理的RSM Network的成員公司。

董事及高級管理層履歷

除於該等公司任職外，黃先生自一九九五年四月至二零零四年二月及自二零零七年九月至今一直為 Ivan Wong & Co 的獨資經營者，當中彼負責向其客戶提供會計及諮詢服務的整體運作及監督。

彼於一九九一年十二月獲頒香港浸會學院(現稱香港浸會大學)工商管理學士學位，並於二零零七年十一月獲頒香港城市大學法律學士學位。黃先生自一九九四年二月起為英國特許公認會計師公會合資格會計師。彼自一九九四年六月起為香港會計師公會會員及自一九九九年六月起為英國特許公認會計師公會資深會員。彼自二零零四年起獲選為灣仔區議會議員。黃先生於二零一一年獲香港政府頒授榮譽勳章。

黃先生自二零一三年八月二十八日至二零一六年十二月八日擔任聯交所上市公司天然乳品(新西蘭)控股有限公司(股份代號：462)的獨立非執行董事兼審核委員會主席、提名委員會及薪酬委員會成員。該公司從事食品及飲品及乳品相關產品貿易以及製造及銷售飲品及乳品相關產品。

黃先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，黃先生於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中概無擁有證券及期貨條例第 XV 部所界定的任何權益或淡倉。

王雲才先生，52 歲，自二零一四年六月三日起出任獨立非執行董事。彼 18 多年來一直從事建築及城市規劃的研究及教學。

王先生自二零零一年六月至二零零三年四月首次承擔並完成同濟大學建築學博士後研究工作。王先生擔任同濟大學建築與城市規劃學院的多個職務，即(i)自二零零三年一月至二零零八年六月曾為景觀學規劃與設計學副教授；(ii)自二零零八年七月起為景觀學教授副主任；及(iii)自二零零九年十一月起為景觀學副主任。彼自二零一零年一月至二零一零年六月亦曾為弗吉尼亞理工學院暨州立大學景觀設計領域的研究學者。

王先生於二零零一年七月獲頒中國科學院地理科學與資源研究所人文地理博士學位。彼為「景觀生態規劃原理」的作者。

王先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。

於本年報日期，王先生於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中概無擁有證券及期貨條例第 XV 部所界定的任何權益或淡倉。

董事資料變動

根據上市規則第 13.51B(1) 條須予披露的董事資料概無變動。

有關本公司董事及行政總裁的薪酬變動，請參閱本年報綜合財務報表附註 8。

高級管理層

郭嘉熙先生，38 歲，為本公司秘書。彼亦於二零一四年三月二十八日起出任本公司首席財務官。彼於企業融資及會計專業方面擁有逾 14 年經驗。彼於二零一三年十二月加盟本集團，擔任泛亞環境有限公司的首席財務官。於加盟本集團前，郭先生於二零一零年十月至二零一三年十二月於廣發融資(香港)有限公司企業融資部任職。在此之前，彼於二零零七年十二月至二零一零年十月於凱基金融亞洲有限公司投資銀行部任職。彼於二零零五年九月至二零零七年十一月於羅兵咸永道有限公司任職。郭先生於二零零五年十二月獲頒香港理工大學文學士學位(主修會計)。彼自二零零九年七月起為香港會計師公會註冊會計師，並自二零零八年四月起為全球風險管理專業人士協會(Global Association of Risk Professionals)的金融風險管理師。

陳志卿女士，46 歲，為泛亞環境有限公司的財務總監。彼自二零一四年二月二十四日至二零一八年七月十日出任本公司的公司秘書。陳女士於二零零四年十一月加盟本集團，擔任泛亞景觀設計(上海)有限公司的董事及監事，直至二零零六年六月為止。彼其後於二零零五年二月擔任泛亞環境有限公司的助理(財務董事)，負責財務管理。彼自二零一零年六月起、自二零一零年五月起及自二零一一年四月起分別為英國特許公認會計師公會會員、香港會計師公會會員及香港稅務學會資深會員。陳女士於二零零五年十二月獲頒香港大學會計學學士學位。

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力於實現高標準企業管治以確保股東權益及提高企業價值及問責性。本公司確認董事會在有效領導及掌舵本公司之業務所擔任的重要角色與確保本公司具透明度及問責性之運作。董事認為，本公司截至二零一九年十二月三十一日止報告期間均有遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。本公司會定期檢討其企業管治常規，確保遵守企業管治守則的規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認於截至二零一九年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則內所載規定準則。

企業策略

本集團的主要目標乃為股東取得長期回報。本集團的策略為同等著重取得經常性盈利增長的可持續業務模式及維持強健財務狀況。本年報所載的主席報告、管理層討論與分析及董事會報告載有對本集團表現、本集團產生或保存長遠價值的基礎以及為達成本集團目標而執行策略基礎的討論及分析。

股息政策

本公司已自二零一九年一月八日起採納一項股息政策(「股息政策」)，該政策容許本公司股東分享本公司利潤，同時保留充足儲備以供本集團未來發展之用。根據股息政策，除末期股息外，本公司可不時宣派中期股息或特別股息。

根據股息政策，在決定是否建議派發股息及釐定股息的金額時，董事會應考慮(其中包括)本集團的實際及預期財務表現、保留盈利及可分派儲備、營運資金要求、資本開支要求及未來擴充計劃、流動資金狀況、股東權益、整體經濟狀況、本集團業務的業務週期及可能影響的本集團業務或財務表現及狀況的其他內在或外在因素，以及董事會認為合適的其他因素。

本公司宣派及派付股息亦須遵守開曼群島公司法、上市規則、香港法例及本公司組織章程大綱及細則以及任何其他適用法律及法規項下的任何限制。

本公司並無任何預設的股息分派比率。本公司過往的股息分派記錄不能用作釐定本公司日後可能宣派或派付的股息水平的參考或基準。

股息政策並不構成本集團對未來股息具法律約束力的承諾，及／或不曾使本集團必須隨時或不時宣派股息。

董事會將持續審閱股息政策並保留全權酌情權隨時更新、修訂及修改股息政策的權利。

董事會成員多元化政策

本集團採納董事會成員多元化政策(「董事會成員多元化政策」)。本政策之概要連同為執行本政策而制定之可計量目標及達標進度於下文披露。

董事會成員多元化政策概要

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司之表現質素裨益良多。董事會成員多元化政策旨在列載為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司在設定董事會成員組合時，會從多個可計量方面考慮董事會成員多元化，包括性別、年齡、種族、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化之裨益。

可計量目標

甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選之長處及可為董事會提供之貢獻而作決定。

執行及監察

提名委員會每年檢討董事會在多元化層面之組成，並監察董事會成員多元化政策之執行。

提名委員會已檢討董事會成員多元化政策，以確保其行之有效，並認為本集團已達致董事會成員多元化政策。

提名政策

本集團自二零一八年十二月三十一日起採納提名政策(「提名政策」)。該政策的概要披露如下。

1. 目的

- 1.1 提名委員會須至少每年檢討董事會架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)，並就任何為配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議。
- 1.2 提名委員會須向董事會提名合適人選以供董事會考慮，並於股東大會選舉有關人士擔任董事或委任有關人士以填補臨時空缺向本公司股東提供推薦建議。
- 1.3 提名政策有助提名委員會及董事會確保董事會具備均衡且切合本集團業務需要的適合技能、經驗及多元化觀點。

企業管治報告

2. 甄選準則

2.1 在評估擬提名人選時，提名委員會將參考下文所列因素。

- (1) 誠信聲譽；
- (2) 可投入時間及相關權益的承諾；及
- (3) 董事會各方面的多元化，包括但不限於性別、年齡(18歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識和服務年期等方面。

上述因素僅供參考，並非盡列所有因素，亦不具決定性作用。提名委員會可酌情決定提名其認為適當的任何人士。

3. 提名程序

3.1 委任董事

- (1) 提名委員會經審慎考慮本公司提名政策及董事會成員多元化政策後，物色合資格成為董事會成員的人士，並評估擬提名的獨立非執行董事的獨立性(視適用情況而定)。
- (2) 提名委員會向董事會提出推薦建議。
- (3) 董事會經審慎考慮提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮提名委員會推薦的人士。
- (4) 董事會確認委任有關人士為董事或推薦其於股東大會上參選。根據本公司組織章程細則，獲董事會委任以填補臨時空缺的人士須於獲委任後的首次股東大會上經股東重選，而獲董事會委任加入董事會成員的人士亦須於下屆股東週年大會上經股東重選。
- (5) 股東批准選舉在股東大會上參選的人士為董事。

3.2 重新委任董事

- (1) 提名委員會經審慎考慮本公司提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮各退任董事，並評估每名退任獨立非執行董事的獨立性。
- (2) 提名委員會向董事會提出推薦建議。
- (3) 董事會經審慎考慮提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮提名委員會推薦的各退任董事。
- (4) 董事會根據本公司組織章程細則推薦退任董事於股東週年大會上重選連任。
- (5) 股東於股東週年大會上批准重選董事。

3.3 董事會對有關甄選及委任董事的所有事宜負有最終責任。

4. 檢討提名政策

4.1 提名委員會將檢討提名政策(視適用情況而定)，以確保本政策行之有效。提名委員會將會討論任何可能須作出的修訂，再向董事會提出修訂的推薦建議，以供董事會考慮及批准。

董事會

董事會目前由九名成員組成，包括五名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。各執行董事及非執行董事具有適當任職資格，且具有擔任有關職位的充足經驗及時間，能夠有效及高效履行職責。於截至二零一九年十二月三十一日止整個年度，本公司有三名獨立非執行董事，不少於董事會成員三分之一人數。

各獨立非執行董事已透過年度確認書確認其已遵守上市規則第3.13條所載之獨立性標準。董事認為，根據該等獨立性標準，三名獨立非執行董事均屬獨立，且能夠有效進行獨立判斷。於該三名獨立非執行董事中，黃宏泰先生具有上市規則第3.10(2)條規定的適當會計專業資格或相關財務管理專業知識。

董事會於年內之組成如下：

執行董事	劉興達先生(主席)
	陳奕仁先生(行政總裁)
	田明先生
	楊鑒先生
	仇斌先生
非執行董事	馬力達先生
獨立非執行董事	談葉鳳仙女士
	黃宏泰先生
	王雲才先生

根據本公司組織章程細則(「細則」)第108(a)條，楊鑒先生、王雲才先生及黃宏泰先生將於二零二零年六月十五日(星期一)舉行的應屆股東週年大會上退任董事職位。楊鑒先生及王雲才先生符合資格且願意膺選連任，而本公司從黃宏泰先生獲悉，其將不會膺選連任以及將退任獨立非執行董事，自應屆股東週年大會結束時生效。

董事會負責發展本集團的策略，監督本集團的營運及財務表現，並確保有效管治及健全的內部監控及風險管理系統。透過董事委員會，董事會制定策略及監察其落實情況，以帶領管理層及為其提供指引。

企業管治報告

董事會授權管理層監管本集團管理、執行及行政的職權及職責。在行政總裁的領導下，管理層負責本集團業務的日常管理及落實董事會所批准的策略，並向行政總裁定期匯報。行政總裁則向董事會匯報獲批准策略之進展、本集團之業務表現及發展。

董事會根據企業管治守則第D.3.1條負責企業管治職能。董事會已就本集團企業管治政策進行審閱及討論，其信納此企業管治政策之效能。

- 制定及審查本公司企業管治政策及常規；
- 審閱及監察董事及高級管理層培訓及持續專業發展；
- 審閱及監察本公司有關法律法規合規情況的政策及常規；
- 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的行為守則及合規守冊；
- 審閱本公司遵守守則及企業管治報告披露情況；及
- 維持適當且有效的內部監控及風險管理系統。

全體董事可全面適時索閱所有相關資訊，包括管理層提供的每月最新資料、董事會轄下各委員會的定期匯報，以及對本集團構成影響的重大法律、監管或會計事宜的簡報。董事可尋求獨立專業意見，費用將由本公司負責(如適用)。

董事會負責根據法律規定及適用會計準則編製本集團財務報表，以真實公平反映本集團事務狀況、經營業績及現金流。董事會確認，就彼等所知，報告年度之財務報表乃按持續經營基準編製。董事會並未察覺有重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司之持續經營能力。本公司外聘核數師就財務報表之責任載於本年報獨立核數師報告。

現任董事之履歷載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。

董事及行政總裁的薪酬以及年內已支付或應支付予董事及主要行政人員的所有其他薪酬已按各人姓名載列於本年報綜合財務報表附註8。

本公司已就彌償本公司董事及高級職員因其執行及履行彼等職責或與此相關事宜產生之全部成本、收費、虧損、開支及負債，購買適當的董事及高級職員責任保險。

董事會會議

董事會擬訂每年最少舉行四次定期會議，根據企業管治守則第A.1.1段，董事可在定期會議召開最少十四天前收到書面通知。議程及附隨之文件於董事會會議舉行日期之前至少三天寄予董事，以確保董事有充足的時間審閱有關資料。必要時亦會召開臨時會議，商討本集團的整體策略、經營及財務表現。臨時董事會會議通告須於合理時間內向董事發出。董事可選擇親身或以電子通訊的方式出席會議。主席亦在其他董事避席的情況下與獨立非執行董事至少每年會面。全體董事已就履行職責獲提供充分材料，經合理查詢後，董事將可於適當情況下尋求獨立專業意見，有關費用由本公司承擔。全體董事將有機會提出商討事項列入董事會會議議程。

董事會於二零一九年舉行十三次會議。本公司於二零一九年六月三日舉行股東週年大會，並有外聘核數師出席以解答提問。

各董事於二零一九年舉行的董事會及其委員會會議以及股東週年大會的出席記錄載於下表：

於二零一九年出席的會議 ¹					
董事	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會	股東大會
執行董事					
劉興達先生(董事會及提名委員會主席)	11/13	–	1/1	–	2/2
陳奕仁先生(行政總裁)	11/13	–	–	1/2	2/2
田明先生	9/13	–	–	–	0/2
楊鑾先生	13/13	–	–	–	1/2
仇斌先生	13/13	–	–	–	1/2
非執行董事					
馬力達先生	11/13	0/3	–	–	0/2
獨立非執行董事					
談葉鳳仙女士	10/13	2/3	1/1	0/2	1/2
黃宏泰先生(審核委員會及薪酬委員會主席)	13/13	3/3	–	2/2	1/2
王雲才先生	13/13	3/3	1/1	2/2	0/2

附註：

1. 董事可親身、透過電話或其他視像會議途徑或根據本公司細則規定委託候補董事出席會議。

企業管治報告

董事委任、重選及罷免

本公司現時細則規定，根據上市規則不時規定之董事輪值退任形式，於各屆股東週年大會，當時三分之一董事須輪值退任，且各董事須至少每三年輪席退任一次。任何為填補臨時空缺獲委任的董事，其任期僅直至其獲委任後本公司第一屆股東大會為止，並於該大會上膺選連任。任何獲委任為現有董事會新增成員的董事，其任期僅直至本公司下屆股東週年大會為止，並合資格膺選連任。

非執行董事及獨立非執行董事各自分別按三年及一年的固定任期獲委任，且須根據細則輪席退任及重選。故此，概無董事將因任職超過三年而退任。倘出現任何變動可能影響各獨立非執行董事之獨立性，則其需盡快知會本公司，且須就其獨立性向本公司發出年度確認書。

主席及行政總裁

企業管治守則第A.2.1條規定主席及行政總裁之職位應有所區分，由不同人士擔任。本公司主席為劉興達先生，而行政總裁由陳奕仁先生擔任。主席及行政總裁職位有所區分並且由兩名不同人士擔任。董事會主席負責領導董事會有效運轉，而行政總裁獲授權有效管理本集團日常業務各個方面。

董事持續專業發展

本公司鼓勵董事參與持續專業發展，以提高及更新彼等的知識及技能。本公司持續向董事更新有關本集團業務以及上市規則及其他適用監管規定的最新發展資料，以確保遵守有關規定及提升其對於良好企業管治常規的認識。

董事於回顧年內所接受培訓之記錄概述如下：

董事姓名	截至二零一九年
	十二月三十一日止年度 出席／參與次數
劉興達先生(主席)	A & B
陳奕仁先生(行政總裁)	A & B
田明先生	A & B
楊鑾先生	A & B
仇斌先生	A & B
馬力達先生	A & B
談葉鳳仙女士	A & B
黃宏泰先生	A & B
王雲才先生	A & B

A： 有關本集團業務／董事職務之範疇

B： 有關法律及監管／企業管治常規之範疇

董事委員會

董事會已成立具體委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，有關書面職權範圍刊載於本公司及聯交所網站，有助其有效履行職能。上述委員會已獲具體授權。

審核委員會

本公司已於二零一四年六月三日根據上市規則第3.21條及企業管治守則成立審核委員會，並制定書面職權範圍。審核委員會由四名成員組成，即獨立非執行董事黃宏泰先生、獨立非執行董事談葉鳳仙女士、獨立非執行董事王雲才先生及非執行董事馬力達先生。審核委員會主席為黃宏泰先生。

審核委員會之主要職責包括檢討及監督本集團財務申報程序及內部控制系統。該等職責包括審閱本集團中期及年度報告。彼等亦就委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、檢討本公司面臨的風險及監督設計管理、實施及監督風險管理系統。

企業管治報告

截至二零一九年十二月三十一日止年度，審核委員會舉行三次會議，以(其中包括)審閱核數計劃及批准截至二零一九年十二月三十一日止年度之審核費用、審查本集團內部控制、(向董事會提交批准前)本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期業績及年度報告、本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績及中期報告以及外部核數師編製之其他涵蓋其於審核／審閱過程中重大發現的報告。

薪酬委員會

本公司已於二零一四年六月三日根據上市規則第3.25條及企業管治守則成立薪酬委員會，並制定書面職權範圍。薪酬委員會由獨立非執行董事黃宏泰先生、獨立非執行董事王雲才先生、獨立非執行董事談葉鳳仙女士及執行董事陳奕仁先生組成。薪酬委員會主席為黃宏泰先生。

薪酬委員會的主要職責為檢討董事及高級管理層整體薪酬架構及政策以及具體薪酬待遇以及建立指定有關薪酬政策之正式及透明程序，並就此向董事會提出推薦建議。

本公司薪酬政策乃為基於業務需求及行業常規維持公平及具競爭力的待遇。為釐定支付予董事會成員之薪酬及袍金水平，已考慮市場利率以及各董事工作量、表現、責任、工作複雜程度及本集團表現等因素。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，薪酬委員會舉行兩次會議，以(其中包括)討論及批准截至二零一九年十二月三十一日止年度董事及高級管理層之工資調整，並就此向董事會提出推薦建議。

提名委員會

本公司已於二零一四年六月三日根據企業管治守則成立提名委員會，並制定書面職權範圍。提名委員會由執行董事劉興達先生、獨立非執行董事王雲才先生及獨立非執行董事談葉鳳仙女士組成，大多數成員為獨立非執行董事。提名委員會主席為劉興達先生。

提名委員會主要負責檢討董事會的架構、人數及組成，物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，評估獨立非執行董事的獨立性，及就董事委任及重新委任以及董事繼任計劃向董事會提出推薦建議。

本公司已採納董事會成員多元化政策，明白並深信按照企業管治守則第A.5條的規定設立多元化董事會對提升本公司的績效素質裨益良多。於物色合適的董事候選人時，提名委員會會參考建議候選人的技能、經驗、教育背景、專業知識、個人品格及所付出的時間進行遴選程序，同時亦會考慮本公司的需要及其他相關法定要求及法規。其後，合資格候選人將獲推薦予董事會進行審批。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司並無委任新董事。提名委員會就提議重新委任在股東週年大會上膺選連任的董事、檢討董事會規模、架構及組成及其多元性質、評估獨立非執行董事的獨立性和考慮重選董事的事宜，已舉行一次會議。提名委員會亦已檢討董事會成員多元化政策，確保其運作有效，並認為本集團在回顧年度達致董事會成員多元化政策的目標。

企業管治職能

董事會全體成員負責執行企業管治職能，其遵守企業管治守則第D.3.1段。董事會將每年審閱本公司的企業管治政策及企業管治報告。

核數師酬金

本集團外聘核數師就年內向本集團提供審核服務及非審核服務收取之費用概述如下：

已提供服務	已付／應付費用 (千港元)	
	二零一九年	二零一八年
審核服務	4,415	2,910
非審核服務(即納稅服務、註冊、認證等)	490	1,722
合計	4,905	4,632

風險管理及內部監控

年內，本集團已遵從企業管治守則第C.2條設立合適及有效之風險管理及內部監控系統。管理層負責設計、實施及監察此等系統，而董事會則持續監察管理層履行職責。風險管理及內部監控系統之主要特徵已於以下章節載述：

風險管理系統

本集團採用風險管理系統管理與其業務及營運相關之風險。系統包括以下階段：

- **識別**：識別風險所有權、業務目標及可能影響目標達成之風險。
- **評估**：分析風險之可能性及影響並對風險組合作出相應評估。
- **管理**：考慮風險應對，確保與董事會已就風險進行有效溝通並持續監察剩餘風險。

企業管治報告

主要風險及不確定因素

董事知悉本集團面對多種風險，包括某些本集團或本集團業務所在行業的特定風險以及其他大多數業務均普遍面對的風險。董事已訂立政策，確保可持續識別、匯報、監察及管理可能對本集團的表現與實行其策略的能力造成不利影響的重大風險，以及可能與重大風險並存的正面機遇。

以下為目前被認為對本集團而言最重大的主要風險。如未能有效管理此等風險，則可能存在對本集團業務、財務狀況、營運業績及發展前景造成不利及／或重大影響。此等主要風險並非詳盡全面，而且在下列風險之外，可能尚有其他風險是本集團未知或目前可能並不重大惟日後可能轉變為重大。

主要風險	風險名稱	風險描述	風險緩和措施
業務及策略風險	客戶管理	倘本集團未能挽留客戶或拓展客戶群，其整體業務或會遭受不利影響。	業務發展團隊及項目團隊與現有客戶保持業務關係，並向客戶通報本集團最近的發展情況，以透過優質服務加強品牌及提升聲譽。項目總監對各項目進行持續監督，以確保可交付項目達到標準，項目進度按工作計劃及時進行。
信貸風險	應收賬款管理	倘客戶未能按時悉數結算工程進度款，則應收賬款將長期欠付。此情況或會增加本集團的信貸風險及流動資金風險。	定期舉行會議以討論項目竣工情況及客戶付款情況。有關長期欠付應收賬款，將向客戶發出書面付款提醒並尋求法律意見。
流動資金風險	債務清償	當債務到期時未能償付責任之風險。	董事將密切監察本集團之流動資金及現金流狀況以履行本公司所有債務責任。

主要風險	風險名稱	風險描述	風險緩和措施
法規及合規風險	本地及國際法律及法規規定	本集團於香港上市，並於香港、中國及意大利營運，可能面臨不同且持續變更的政府政策、政治、社會、法律及法規規定的風險。	本集團具備內部程序以監察日常營運的法規及合規事項，並將適時就新業務計劃尋求內部及外部法律意見。
營運風險	項目成本管理	為確保獲得客戶的新合約及建立業務關係，項目委聘費用或會設在較低水平。倘未能有效控制成本，則業務營運及財務狀況或會受到影響。	項目計劃由項目團隊所編製。管理層將定期監察項目時間表及評估個別項目耗費過多時間成本的原因。倘毛利率低於所規定者，則將會舉行會議以討論箇中原因。
營運風險	分包顧問管理	倘未設立妥當的分包顧問遴選程序，則不適當的分包顧問或會以不公平及不透明的方式獲選。	就分包顧問提供服務而言，已制定並實施妥當的遴選及報價比較程序。

有關本集團財務風險管理之詳情載於本年報綜合財務報表附註47。

內部監控系統

本公司已制定符合 Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (「COSO」) 二零一三年框架之內部監控系統。框架可促使本集團達致營運有效性及效率、財務報告可靠性及遵守適用法例及規例之目標。COSO 框架由以下關鍵部份組成：

- **監控環境**：為本集團開展內部監控提供基礎之一套標準、程序及結構。
- **風險評估**：識別及分析風險以達成本集團目標並就如何管理風險形成依據之動態交互流程。
- **監控行動**：按政策及程序制定行動，以確保管理層為減輕風險以達成目標之指令獲執行。
- **資料及溝通**：為本集團提供進行日常監控所需資料之內部及外部通訊。

企業管治報告

- **監控**：為確定內部監控之各組成部分是否存在及運行而進行之持續及單獨評估。

為加強本集團處理內幕消息之系統並確保其公開披露之真實性、準確性、完整性和及時性，本集團亦採納及實施一套內幕消息政策及程序。本集團已不時採納若干合理措施以確保設有適當保障以防止違反有關本集團之披露要求，包括：

- 內幕消息應限制為僅少數僱員可按需要查閱相關資料。掌握內幕消息之僱員充分熟知彼等之保密責任。
- 本集團進行重大磋商時將訂立適當之保密協議。
- 執行董事為在與傳媒、分析員或投資者等外界人士溝通時代表本公司發言指定人員。

根據二零一九年進行之內部監控檢討，概無識別出任何重大監控缺失。

風險管理及內部監控系統之成效

董事會負責本集團之風險管理及內部監控系統及確保此等系統之成效已於每年進行檢討。董事會檢討時考慮到若干範疇，包括但不限於(i)自去年檢討後，重大風險之性質及嚴重程度之轉變、及本集團應付其業務轉變及外在環境轉變之能力；(ii)管理層持續監察風險及內部監控系統之工作範疇及質素。

經過董事會之審閱及由內部審核功能及審核委員會作出之審閱，董事會總結風險管理及內部監控系統為有效且足夠。惟該等系統乃就管理而非消除未能達成業務目標之風險而設計，且只能提供合理而非絕對之保證，確保營運制度不會出現重大錯誤或損失。其亦認為資源、員工資歷及相關員工之經驗均為足夠，且培訓計劃及有關預算亦為充足。

內部核數師

本集團備有內部審核職能，其包括擁有相關專業知識之專業人員。內部審核職能獨立於本集團之日常營運且透過進行約談、流程跟踪及營運效率測試為風險管理及內部監控系統進行評核。

董事會已批准通過內部審核計劃。根據已設立之計劃，風險管理及內部監控系統之審閱將於每年進行，且結果將於隨後透過審核委員會向董事會報告。

公司秘書

公司秘書為本公司全職僱員。於回顧年內，公司秘書已適當遵守上市規則第 3.29 條項下之相關專業培訓規定。

股東權利

股東向董事會查詢之程序

有關持股事項，股東可向本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓)進行查詢。

其他股東查詢連同聯絡資料(包括姓名/名稱、地址、電話號碼及/或電郵地址)可以書面提交本公司的香港主要營業地點(地址為香港銅鑼灣告士打道 262 號中糧大廈 11 樓)，註明收件人為公司秘書。

股東召開股東特別大會程序

根據本公司細則第 64 條，任何一名或多名於提呈要求日期持有不少於在本公司股東大會附帶投票權的本公司繳足股本十分之一的股東，於任何時候均有權透過向董事會或本公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於提呈該要求後兩(2)個月內舉行。倘於有關提呈後二十一(21)日內，董事會未能召開該大會，則提呈要求人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向提呈要求人士償付提呈要求人士因董事會未能召開大會而支付的所有合理開支。

於股東大會上提出議案的程序

股東應遵循細則第 64 條的規定，在股東特別大會上提交決議案。有關規定和程序載於上文「股東召開特別大會程序」一段。

根據細則第 113 條，除退任董事外，任何人士概無資格於任何股東大會上競選董事職位，除非股東發出一份書面通知表明有意提名該人士競選董事職位，而該名人士亦發出一份書面通知表明願意參選，並將該等通知遞交至總辦事處或登記處，惟有關期間將不早於就該選舉而指定舉行的股東大會通告的寄發日期翌日開始及不遲於該股東大會日期前 7 日結束，而可給予致本公司的通告的期間的最短期限將為至少 7 日。

企業管治報告

投資者關係及股東通訊

本公司致力促進及維持與股東(個人和機構)及其他持份者的有效溝通。本公司鼓勵與機構及零售投資者，以及財經及業界分析員雙向溝通。本公司向股東寄發年報、中期報告及通函，當中載有本公司活動的詳細資料，有關資料亦可於本公司及聯交所網站查閱。

本公司鼓勵股東出席即將舉行的股東週年大會，大會通告將於大會舉行前至少足20個營業日刊發。董事將於會上解答有關本集團業務的提問，外聘核數師亦將於會上解答有關審核工作、核數師報告的編製及內容、會計政策及核數師獨立性的提問。

章程文件

於年內，本公司章程文件並無重大變動。本公司組織章程大綱及細則刊載於本公司及聯交所網站，可供查詢。

董事會欣然向股東提呈本年報，以及截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

主要營業地點

本公司於開曼群島註冊成立及註冊辦事處地址為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本集團於香港的主要營業地點為香港銅鑼灣告士打道262號中糧大廈11樓。

主要業務

本公司主要業務為投資控股。本集團主要於香港及中國內地進行景觀設計業務，在中國內地及意大利進行餐飲業務以及在中國內地進行石墨烯業務。

業務回顧

本集團於年內業務之中肯回顧及於二零一九年財政年度終結後發生且對本集團有影響之重大事件的詳情，以及本集團未來業務發展之討論，載於本年報「主席報告」及「管理層討論與分析」。本集團按經營分部對年內表現作出之分析載於本年報綜合財務報表附註4。上述討論構成本董事會報告其中部分。

有關本集團所面對的主要風險及不確定因素的闡述載於本年報企業管治報告「主要風險及不確定因素」一節。有關本集團之財務風險管理載於本年報之綜合財務報表附註47。

遵守相關法例及規例

本集團承認遵守監管規定的重要性以及不遵守適用規則及規例的風險。據本公司董事所深知，於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團在各重大方面一直遵守對本集團業務和營運有重大影響的相關法例及規例。

環境政策及表現

本集團致力於環境和其營運所在的社區的長遠可持續發展。作為負責任的企業，據本公司董事所深知，本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度內一直遵守有關環保的所有相關法例及規例。更多詳情載於環境、社會及管治報告內。

董事會報告

與僱員、客戶及供應商的主要關係

人力資源為本集團最寶貴資產之一。本集團亦向僱員提供優厚的薪酬待遇。有關本集團僱傭及勞工常規的更多詳情載於本年報人力資源及僱員薪酬一節及環境、社會及管治報告內。

本集團著重與其客戶維持良好關係。我們致力於向客戶提供廣泛且多元化啟發靈感、物有所值及優質的服務及產品。

本集團於日常營運中對眾多不同類型的承包商及供應商一貫採取公平、安全及符合道德的方針。為了緊遵營運所在國家的法律及法規，本集團已設立嚴格的內部監控系統，透過公平公正的招標程序採購產品及服務，並且基於價格是否具競爭力、是否符合規格及標準、產品及服務質素以及服務支援，遴選分包商及供應商。

自二零一九年財政年度末起對本集團產生影響的重大事件詳情(如有)載於上述章節及本年報綜合財務報表附註內。本集團的業務前景於本年報(包括本年報的「主席報告」)內討論。於二零一九年全年，本集團概無不遵守對其業務有重大影響的有關法律及規例的事故。

附屬公司

於二零一九年十二月三十一日，本公司主要附屬公司詳情載於本年報綜合財務報表附註1，董事認為，其對本集團的淨收入有重大貢獻或持有本集團資產或負債重大部分。除另有所指外，各公司主要營業地址與註冊成立地址一致。

業績及撥款

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績載於綜合損益表。董事會不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付末期股息。本集團過去五個財政年度之已刊發業績以及資產及負債概要載於本年報最後一頁。

為股東週年大會暫停過戶登記

為釐定符合資格出席計劃於二零二零年六月十五日(星期一)舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票的股東名單，本公司將由二零二零年六月十日(星期三)至二零二零年六月十五日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票須於二零二零年六月九日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處(「股份過戶登記分處」)卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

所持重大投資、重大收購及出售附屬公司及就重大投資或資本資產之未來計劃

收購事項

於二零一九年八月七日，宥盛資本有限公司(本公司的一間全資附屬公司)自獨立第三方Tycoon Partner Holding Limited完成收購思高環球有限公司100%已發行股本，代價為692,000,000港元。代價按以下方式支付：(i)現金金額210,000,000港元；(ii)以發行價每股股份4.02港元向賣方發行48,000,000股代價股份；及(iii)向賣方發行本金額為348,080,000港元的承兌票據，承兌票據無抵押、票面年利率為2%，於二零二三年八月六日償還。其詳情進一步披露於本公司日期為二零一八年一月三十一日、二零一八年十月二十四日、二零一九年八月七日、二零一九年十一月十三日之公佈以及日期為二零一八年十二月二十日之通函。

除本年報所披露者外，回顧年內並無持有其他重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司。除本年報所披露者外，於本年報日期，董事會並無就其他重大投資或增加資本資產而授權任何計劃。

股票掛鈎協議

於截至二零一九年十二月三十一日止年度末，本公司概無於年內訂立或依舊存續之股票掛鈎協議。

董事會報告

所得款項用途

於二零一四年六月二十五日，首次公開發售實際所得款項淨額約88.8百萬港元。二零一九年六月三十日，本集團尚未動用的首次公開發售所得款項淨額約38.5百萬港元。應用有關所得款項淨額的原先計劃包括於中國收購辦事處及成立若干新分公司，惟由於景觀設計業的經濟前景、挑戰及不確定因素而未有落實。於二零一九年十月二十五日，董事認為，考慮到目前市場動盪、行業競爭激烈及人民幣貶值的壓力，推行原有計劃可能並非本集團的最佳策略。

為拓寬收入來源，本集團透過於二零一七年九月收購泰廊香港有限公司展開餐飲業務及於二零一九年八月透過收購思高環球有限公司展開石墨烯業務。本集團亦為此進行借款，為上述收購提供資金及支持額外營運資金需求。因此，本集團決定重新分配未動用首次公開發售所得款項淨額約38.5百萬港元作支付利息開支、償還借款及作為營運資金用途。董事會認為，重新分配剩餘未動用所得款項淨額符合本集團最近期的業務策略。本公司認為，重新分配剩餘所得款項淨額將有助達成財務要求及提升財務管理的靈活性，其符合本公司及其股東整體的利益。

用途	原先分配 百萬港元	直至二零一九年 六月三十日已動用 所得款項淨額 百萬港元	於二零一九年	
			十月二十五日 變更所得款項 用途後已動用 百萬港元	於二零一九年 十二月三十一日 的餘額 百萬港元
擴張景觀設計服務的資本開支	35.5	35.5	—	—
設立新地區辦事處的資本開支	26.6	5.9	—	—
設立新分公司	8.9	—	—	—
銷售及廣告	8.9	—	—	—
營運資金	8.9	8.9	—	—
償還借款及利息開支	—	—	38.5	—
總計	88.8	50.3	38.5	—

捐款

本集團於本年度所作之慈善捐款約為人民幣5,000元(二零一八年：6,000港元)。

物業及設備

有關本集團年內物業及設備之變動之詳情載列於本年報綜合財務報表附註13。

銀行及其他借款

有關本集團於二零一九年十二月三十一日之其他計息借款之詳情載列於本年報綜合財務報表附註29。

股本及股份獎勵計劃

有關本公司年內股本及股份獎勵計劃之變動詳情載列於本年報綜合財務報表附註33。

優先購買權

根據細則或開曼群島(本公司註冊成立之司法權區)法律並無優先購買權之規定，致使本公司須按持股比例向本公司現有股東發售新股份，惟聯交所另有規定者除外。

獲准許的彌償條文

為本公司全體前任和現任董事利益的獲准許的彌償條文(定義見香港公司條例第469條)現正生效並且於二零一九年內及本董事會報告日期生效。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

稅項減免

本公司並不知悉有任何因本公司股東持有本公司股份而使其獲得之稅項減免。

董事會報告

儲備

於二零一九年十二月三十一日，本公司可供分派儲備按開曼群島法律第22章(經修訂)公司法計算約為209.6百萬港元。209.6百萬港元包括本公司於二零一九年十二月三十一日的股份溢價賬總額約342.6百萬港元。倘緊隨股息擬派付日期本公司將能夠償還其一般業務過程中到期債務，則該等款項可予派付。

有關本公司及本集團儲備於年內之變動詳情分別載列於本年報綜合財務報表附註49及綜合權益變動表。

五年財務概要

本集團於過往五個財政年度之業績及資產及負債概要載於本年報最後一頁。

主要客戶及供應商

截至二零一九年十二月三十一日止年度，最大供應商及五大供應商合共所佔採購額比例分別為本集團採購總額的約31.8%及92.7%。向最大客戶及五大客戶銷售貨品或提供服務所得收入合共所佔比例分別為本集團收入總額的約8.8%及25.4%。

董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東(就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上)概無於本集團的五大客戶或供應商中擁有權益。

董事

年內及直至本報告日期本公司董事為：

執行董事

劉興達先生(主席)
陳奕仁先生(行政總裁)
田明先生
楊鑾先生
仇斌先生

非執行董事

馬力達先生

獨立非執行董事

談葉鳳仙女士
黃宏泰先生
王雲才先生

根據細則第108(a)條，楊鑾先生及王雲才先生將於應屆股東週年大會輪值退任，並合資格膺選連任。本公司從黃宏泰先生獲悉，其將不會膺選連任以及將退任獨立非執行董事，自應屆股東週年大會結束時生效。

本公司已收到本集團各獨立非執行董事就彼等獨立性作出的年度確認書。根據有關確認書，本公司認為有關董事各自均獨立於本集團。

現任董事及高級管理層之履歷詳情披露於本年報中的「董事及高級管理層履歷」一節。

董事服務合約

本公司概無將於應屆股東週年大會上膺選連任之董事與本公司訂立不可由本公司於一年內在毋需給予補償(法定補償除外)而終止的服務合約。

董事於重大交易、安排及合約中的權益

有關關聯交易及持續關聯交易之詳情於本董事會報告披露，關連人士交易載於本年報綜合財務報表附註43。

除上文所述者外，於本年度末或本年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立與本公司及其附屬公司業務有重大關聯之交易、安排或合約，董事或其關聯實體概無直接或間接於其中擁有重大權益。

管理合約

概無有關本集團任何業務整體或任何重大部分之管理及行政方面的合約(與任何董事或本集團任何從事全職工作之人士之服務合約除外)於年內訂立或仍然存續。

董事於競爭權益的權益

除廣州普邦提名的非執行董事馬力達先生(倘本集團與廣州普邦之間存在任何潛在利益衝突，則彼須公佈相關利益衝突，且不得參與相關事宜或就此投票)外，截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事並不知悉董事、控股股東及其各自的聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

不競爭契據

各控股股東向本公司確認，彼已遵守根據不競爭契據(定義見本公司日期為二零一四年六月十二日之招股章程)向本公司提供之不競爭承諾。獨立非執行董事已審閱其遵守的狀況，並確認控股股東已遵守一切不競爭契據項下之承諾。

董事會報告

董事酬金

有關董事酬金詳情載列於本年報綜合財務報表附註8。董事酬金乃視乎薪酬委員會之推薦意見及董事會經參照董事之職務、責任及表現以及本集團業績所授出之批准釐定。

權益披露

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條記存於該條所指的登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份	股份數目				根據購股權計劃持有的相關股份數目		持股	
		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總計	概約百分比		
陳奕仁	實益擁有人、 受控法團權益	4,204,000	-	94,006,887 ¹	-	-	98,210,887	20.36%	
劉興達	實益擁有人、配偶權益、 受控法團權益	5,008,000	1,980,000	46,003,444 ²	-	-	52,991,444	10.99%	
田明	實益擁有人	3,930,000	-	-	-	-	3,930,000	0.81%	
馬力達	實益擁有人	1,160,000	-	-	-	-	1,160,000	0.24%	

附註：

- 該權益由CYY Holdings Limited持有，CYY Holdings Limited於英屬處女群島註冊成立及由陳奕仁先生擁有全部已發行股本之權益。
- 該權益由LSBJ Holdings Limited持有，LSBJ Holdings Limited於英屬處女群島註冊成立及由劉興達先生擁有全部已發行股本之權益。

於本公司相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目及	
			股份類別	持股概約百分比
陳奕仁	泛亞國貿有限公司	個人	99股(普通股)	9.90%

除以上所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，本公司之董事及主要行政人員並無於本公司或其任何相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部賦予的涵義）的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司和聯交所的任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的規定被列為或被視作擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條或根據標準守則而須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，截至目前據本公司董事及主要行政人員所知，除「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉」所披露之本公司董事及主要行政人員的權益之外，下列人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內，或以其他方式知會本公司及香港聯交所之於本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

於股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	持股概約百分比
CYY Holdings Limited ¹	實益擁有人	94,006,887	19.49%
PBLA Limited ²	實益擁有人	75,223,669	15.60%
普邦園林(香港)有限公司 ²	受控法團權益	75,223,669	15.60%
廣州普邦園林股份有限公司 ²	受控法團權益	75,223,669	15.60%
Tycoon Partner Holdings Limited ³	實益擁有人	48,000,000	9.95%
楊波 ³	受控法團權益	48,000,000	9.95%
沈陶瑜 ³	受控法團權益	48,000,000	9.95%

董事會報告

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	持股概約百分比
吳文杯 ³	受控法團權益	48,000,000	9.95%
高昕 ⁴	實益擁有人、 受控法團權益	47,996,000	9.95%
LSBJ Holdings Limited ⁵	實益擁有人	46,003,444	9.54%
Profit King Investment Development Limited ⁴	實益擁有人	27,000,000	5.60%

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. PBLA Limited由普邦園林(香港)有限公司實益擁有100%，而普邦園林(香港)有限公司則由廣州普邦園林股份有限公司實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，普邦園林(香港)有限公司及廣州普邦園林股份有限公司分別被視作於PBLA Limited所持股份中擁有權益。
3. Tycoon Partner Holdings Limited分別由楊波先生、沈陶瑜先生及吳文杯先生擁有40%、30%及30%。因此，根據證券及期貨條例，彼等各自被視為於Tycoon Partner Holdings Limited於本公司持有的股份中擁有權益。
4. 高昕先生本人持有20,996,000股股份以及透過於英屬處女群島註冊成立的Profit King Investment Development Limited持有27,000,000股股份。Profit King Investment Development Limited已發行股份由高昕先生全資擁有。
5. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

購股權計劃

本公司已於二零一四年六月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，其已於二零一四年六月二十五日生效。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無購股權授出、行使、註銷或失效。於二零一九年一月一日及十二月一日，本公司根據購股權計劃尚未行使之購股權為零。

購股權計劃概要

1. 目的

以激勵及獎勵為本集團之暢順運作作出貢獻之合資格參與者。
2. 合資格參與者

本公司及本集團持有其至少20%股份的任何實體(「投資實體」)的任何董事(包括獨立非執行董事)、本集團或投資實體的其他僱員、向本集團或投資實體提供貨物或服務的供應商、本集團或投資實體的客戶、向本集團或投資實體提供技術支持的人士、本集團或投資實體的股東、本集團或投資實體任何已發行證券的持有人、本集團或投資實體的建議人或顧問以及本公司附屬公司的任何非控股股東。
3. 股份數目上限

根據購股權計劃現時准予授出的未行使購股權的最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司於上市日期已發行股份的10%(即40,000,000股股份)。
4. 各參與者之配額上限

根據計劃，於任何十二個月期間內授予各合資格參與者的購股權所涉及的可發行股份數目上限，為本公司不時已發行股份的1%。任何進一步授予超逾該上限的購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

倘於任何十二個月期間內任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士的購股權，超逾本公司於任何時間的已發行股份0.1%或總值(按授出日期本公司股份的價格計算)超逾5,000,000港元，則須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。
5. 購股權期限

所授出購股權的行使期由董事會釐定，但不遲於要約日期起計十年，惟可根據其條款提前終止。購股權可予行使前之持有期間並無下限。
6. 接納要約

待承授人支付總名義代價1港元後，授出購股權的要約可於要約日期起計21日內接受。
7. 行使價

購股權的行使價由董事會釐定，但不可低於以下最高者：(i)聯交所每日報價表所載股份於要約日期在聯交所所報的收市價；(ii)聯交所每日報價表所載股份於緊接要約日期前五個交易日的平均收市價；及(iii)股份於要約日期的面值。
8. 計劃之剩餘期限

其有效期及生效期為自二零一四年六月三日起計十年。

董事會報告

與購股權計劃屆滿前已沒收的所有購股權將被視為失效購股權，並不會回撥至根據購股權計劃將可予以發行的股份數目內。

有關購股權之更多詳情載於本年報綜合財務報表附註 34。

關聯交易及持續關聯交易

關聯交易

除如下文所披露之持續關聯交易者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團概無開展任何未豁免遵守上市規則第 14A 章年度報告規定之關聯交易。

持續關聯交易

本集團已開展以下非豁免持續關聯交易：

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已進行以下關聯交易及持續關聯交易，其若干詳情已遵照上市規則第 14A 章之規定予以披露。

交易	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非豁免持續關聯交易		
(i) 自本公司主要股東廣州普邦之合約收益	3,032	4,563
(ii) 給予廣州普邦之分包及介紹費	-	-

就本集團與廣州普邦園林股份有限公司訂立的續新合作協議有關的持續關聯交易詳情披露於本公司日期為二零一七年三月十四日及二零一九年十二月十七日之公佈。持續關聯交易並未超出經批准年度上限。

對持續關聯交易之年度審閱

董事(包括全體獨立非執行董事)已審閱持續關聯交易及確認本交易按下列條件訂立：

- (1) 本集團正常及一般業務過程；
- (2) 按正常或更優惠的商業條款；及
- (3) 根據監管其之相關協議以及按公平合理之條款且符合本公司股東的整體利益。

本公司已委聘核數師遵照香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號(經修訂)[非審核或審閱過往財務資料的鑒證工作]，並參照實務說明第740號[關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件]，呈報本集團之持續關聯交易。核數師已根據主板上市規則第14A.56條發出載有其有關上述本集團披露的持續關聯交易意見和結論的無保留意見函件。本公司已將核數師函件副本呈交聯交所。

關連人士交易

本集團於日常業務過程中進行的關連人士交易的詳情載於本年報綜合財務報表附註43內。根據上市規則構成關聯交易或持續關聯交易(載於本報告「關聯交易及持續關聯交易」一段)的該等關連人士交易已根據上市規則第14A章遵守披露規定。

足夠的公眾持股量

按本公司可公開取得的資料並就董事所知，按上市規則的規定，於本年度報告日期，最少25%的本公司已發行股本總額由公眾人士持有。

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)於二零一九年九月十二日首次獲委任為本公司新任核數師，以填補安永會計師事務所退任後的臨時空缺，任期直至本公司應屆股東週年大會結束時止。

本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表由國富浩華審核，而截至二零一八年十二月三十一日止過往三個年度之綜合財務報表由安永會計師事務所審核。

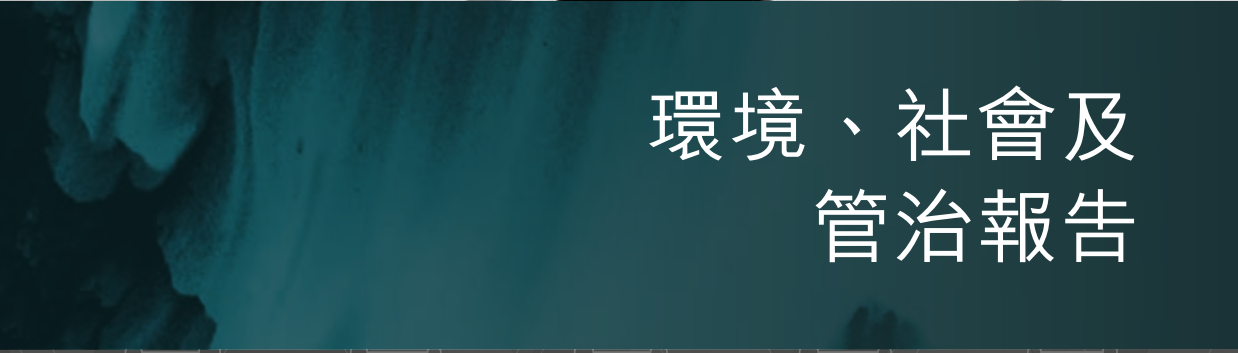
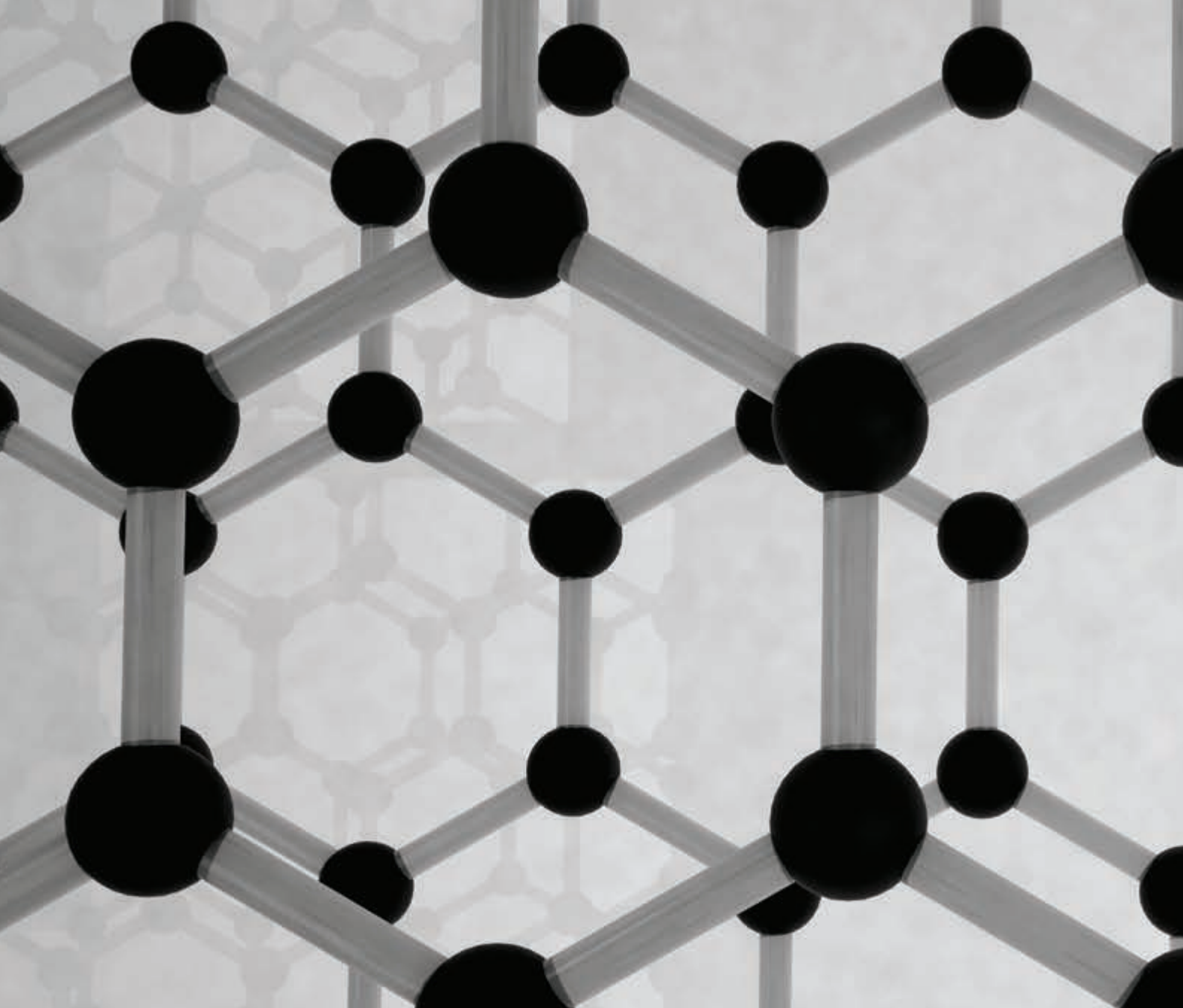
國富浩華將退任並符合資格膺選連任。續聘國富浩華為本公司核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

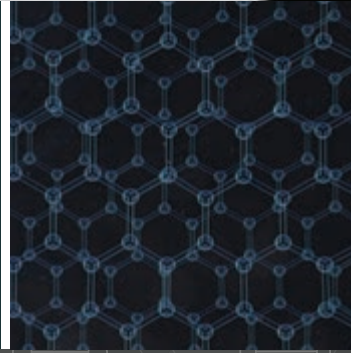
主席

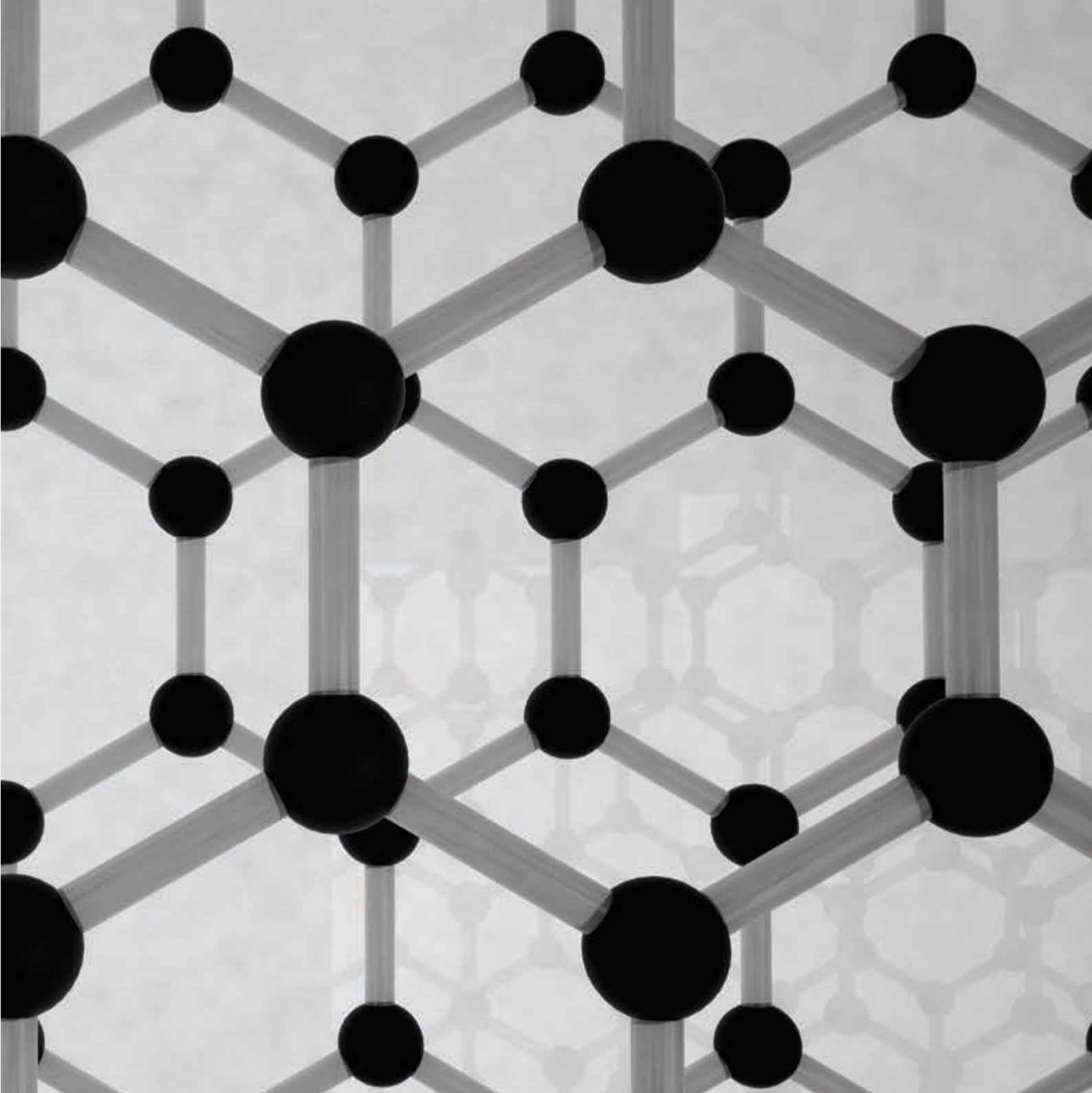
劉興達(太平紳士)

香港，二零二零年四月十四日



環境、社會及 管治報告





環境、社會及管治報告

關於本集團

泛亞環境國際控股有限公司(「泛亞國際」或「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)於香港及中國內地進行景觀設計業務，並於中國內地及意大利進行餐飲業務。作為一家從事景觀設計的專業公司，我們已在中國內地及香港設立十數間辦公室，並已透過兩家附屬公司¹分別於二零一九年一月及四月取得由中華人民共和國住房和城鄉建設部所發出的有關景觀設計的風景園林工程設計專項甲級資質雙重認可；該項資質讓本集團可承接任何風景園林工程設計項目而不受限於項目類型或規模。泛亞國際認為景觀設計與可持續發展範疇息息相關，將繼續透過專業的設計打造良好的生態環境，為可持續發展助力。本集團餐飲業務主要以品牌「泰廊」管理及經營供應泰國美食的餐廳，及以品牌「泰迪咖啡」授權經營主題咖啡館。

關於本報告

本公司發表的第四份《環境、社會及管治報告》(「本報告」)將繼續透過匯報本集團的最新政策、措施及成效，以兌現本集團於環境、社會及管治方面的承諾並使持份者持續瞭解本集團的發展方向。本報告以中、英文編寫，並已上載至香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及本集團網站 www.ea-dg.com。

報告範圍

本報告匯報本集團於二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日(「本年度」)之環境、社會及管治表現並關注本集團位於香港及中國內地各辦公室²與景觀設計業務相關的營運，及位於中國內地和意大利共七間餐廳³的營運。本報告目前暫未包含「文律閣」餐飲業務。未來，本集團將審慎考慮是否繼續擴大披露範圍，以全面體現本集團於環境、社會及管治方面的表現。

業務範疇	營運點	報告中統稱
景觀設計	香港辦公室、深圳辦公室、廣州辦公室、北京辦公室、長沙辦公室、西安辦公室、上海辦公室、武漢辦公室、廈門辦公室、長春辦公室	辦公室
餐飲	成都餐廳、蘇州餐廳、上海餐廳、意大利餐廳	餐廳

¹ 泛亞景觀設計(上海)有限公司及前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司，均為泛亞國際間接全資附屬公司。

² 分別位於深圳、廣州、北京、長沙、西安、上海、武漢、廈門及長春九個城市。

³ 分別位於中國成都(兩間，包括「泰廊」及「泰好味」品牌)、蘇州(「泰迪咖啡」品牌)、上海(三間，包括「泰迪咖啡」品牌)，及意大利米蘭。

報告準則

本報告以《環境、社會及管治報告指引》(《指引》)中的四項匯報原則(即重要性、量化、平衡及一致性)作為本報告編寫的基礎。在遵守《指引》中有關「不遵守就解釋」規定的基礎上，同時選擇《指引》中重要的「建議披露」的內容進行匯報，使報告內容更加完整。

匯報原則	釋義	我們的回應
重要性	重點匯報對本集團及各類持份者產生重要影響的環境、社會及管治議題。	通過管理層訪談的方式，我們在本年度決定對資源使用、健康與安全及產品責任三項重要議題進行重點匯報。具體評估過程請參閱「持份者溝通」章節。
量化	關鍵績效數據須可予計量，並在適當情況下進行比較。	本集團社會關鍵績效指標來源於相關部門的統計；為確保環境關鍵績效指標的準確性，本集團已委託專業顧問公司低碳亞洲進行碳評估，碳評估根據香港環保署和機電工程署編製的指引、中華人民共和國國家發展和改革委員會發布的指南，以及ISO14064-1及溫室氣體盤查議定書等標準進行。
平衡	發行人應客觀、真實地匯報本年度於環境、社會及管治方面的表現。	於本報告編寫的過程中，本集團既注重闡述環境、社會及管治的成果，亦會描述遇到的困難及解決方法。
一致性	報告披露應採用一致的披露統計方法。	除非於本報告中作特別說明，本集團已採用與往年一致的統計方法。詳情請參閱「關鍵績效指標總覽」章節。

確認及批准

本報告引用的所有資料均來自本集團的正式文件、統計數據及根據本集團制度所收集的管理和運營資料。本報告已於二零二零年四月十四日獲本公司董事會確認及批准。

環境、社會及管治報告

意見反饋

本集團歡迎各持份者就本集團於環境、社會及管治方面的表現提出任何意見或建議。請透過以下方式聯絡泛亞國際公司秘書：

地址：香港銅鑼灣告士打道262號中糧大廈11樓

電話：2559 9438

傳真：2559 9841

董事寄語

泛亞國際自成立以來一直專注於景觀設計，並通過發展既有業務推動社會和環境的可持續發展。本集團由管理層負責協調落實環境、社會及管治政策，以回應監管機構以至持份者對企業可持續發展管治期望的提升。

持份者溝通是企業可持續發展的重要一步。本年度，本集團已委託外部顧問與管理層進行訪談，以瞭解本集團最重要的可持續發展議題。本年度選擇的議題分別為資源使用、健康與安全及產品責任。本報告的披露將集中於這些議題，以符合匯報要求的重要性原則。

港交所在最新的匯報範疇加入了氣候變化作為新增環境層面議題。對於泛亞國際而言，有效的綠化將幫助減緩氣候變化的影響。在此背景下，我們會繼續積極尋求在自身的專長上貢獻環境，以設計和技術創新改善人與環境的關係。

作為中國園境建築專業的一員，本集團深信推動城市的可持續發展，以及推動園境建築專業的發展為公司的兩大使命。本集團將持續為客戶提供環保及可持續的園境建築方案，同時促進團隊對於可持續發展的認識，務求與內部及外部持份者攜手提升環境質素及改善生活空間。

劉興達

董事會主席

泛亞環境國際控股有限公司

管治架構

泛亞國際董事會負責發展本集團的策略，監督本集團的環境及社會表現，並確保有效管治及健全的內部監控及風險管理系統。透過董事委員會，董事會制定策略及監察其落實情況，以帶領管理層及為其提供指引。董事會授權管理層監管本集團管理、執行及行政的職權及職責。在我們的行政總裁帶領下，管理層負責本集團業務的日常管理及落實董事會所批准的策略，並向行政總裁定期匯報。行政總裁則向董事會匯報獲批准策略之進展及本集團的發展情況。

環境、社會及管治相關風險

本集團採用的企業風險管理系統包括三個階段：(I) 識別：識別風險所有權、業務目標及可能影響目標達成之風險；(II) 評估：分析風險之可能性及影響，並對風險組合作出相應評估；(III) 管理：考慮風險應對，確保與董事會已就風險進行有效溝通並持續監察剩餘風險。

本年度，我們通過此風險管理系統所識別的與環境、社會及管治相關之風險總結於下表。

風險類別	風險描述	風險應對措施
法規及合規風險	本集團於中國各地及意大利均有不同形式的營運業務，可能面臨不同且持續變更的政府政策、政治、社會，以及本地及國際法律及法規規定所帶來的合規風險。	本集團具備內部程序以監察日常營運的法規及合規事項，並適時就新業務計劃尋求內部及外部法律意見。與環境及社會各層面議題相關的本集團合規情況及影響，請見本報告「附錄：合規狀況」章節。
客戶管理策略風險	如由於產品責任要求，本集團未能挽留客戶或拓展客戶群，我們的整體策略發展將受到影響。	業務發展組及項目組與現有客戶保持業務關係，並向客戶通報本集團最近的發展情況，以透過優質服務加強品牌及提升聲譽。項目總監對各景觀設計項目進行持續監督，確保可交付項目按時進行並達到標準。

環境、社會及管治報告

為應對氣候變化對全球生態環境造成的實體風險影響，泛亞國際提供的專業服務以增加綠化和減低發展對生態環境的影響為主要方針，而近年更積極研究城市林務在香港的實踐以落實生物多樣性和減緩氣候變化的影響。我們受香港特區政府發展局委聘，已完成香港街道生態研究第一期，提供街道植物指引以增加樹林品種多樣性和街道綠化機會。我們現正進行第二期研究以深入探討土壤的結構和容量的規範，用於提供適當的土層環境支持植物生長和海綿城市的建設。

展望未來，我們將持續完善管治架構，針對環境、社會及管治各項重大議題建立可行及與業務相關的目標，並按照目標檢討年度進度。在風險管理流程中，本集團各部門將更全面評估環境、社會及管治相關風險，進行重大事宜優次排序，融入策略發展方向的討論。

持份者溝通

我們一直十分重視與持份者⁴的溝通，本年度已通過組織不同活動瞭解持份者對本集團環境、社會及管治的意見與建議。本集團認為，持份者的參與可以幫助本集團更好識別環境、社會及管治不同方面的風險與機遇，促使本集團制訂更為完善的管理政策與措施。本年度持份者溝通方式如下：

內部持份者

外部持份者

員工

投資者及股東、供應商、公眾及社區、專業協會、政府部門及其他公眾團體

持份者溝通方式

日常會議、電子郵件、股東會議、公眾諮詢、實習生計劃、行業會議及社區活動等

⁴ 「持份者」，又稱「利益相關方」或「權益人」，指對企業業務有重大影響，或會受業務影響的群體和個人，包括內部的董事會、管理層、行政員工和一般員工，以及外部的股東、業務夥伴、客戶、政府及監管機構、銀行及投資者和社區團體等。

實質性議題

本年度，本集團已委託外部顧問與管理層進行訪談，以瞭解最高管理層的意見。訪談內容包括可持續發展管治、願景及風險管理等。管理層從《指引》中十一個層面中選出三項，分別為資源使用、健康與安全及產品責任，作為對本集團最重要的可持續發展議題。

重要性議題	選擇原因	對應章節
資源使用	我們十分重視對於資源的節約，致力打造節約型的辦公環境。	「管理環境影響」
健康與安全	由於工作性質，部分員工須出入地盤或偏遠地區，因此我們須確保員工於安全的環境下工作。	「我們的僱員」
產品責任	無論景觀設計亦或餐飲業務，為客戶提供高質量的設計及食材一直是我們的追求。	「負責任的營運」

未來，本集團將適時拓展持份者溝通的規模及方式，以完善本集團與持份者的溝通效果，建立互惠共贏的良性關係。

環境、社會及管治報告

管理環境影響

本集團重視管理與營運過程相關的环境問題，致力減少營運對環境的負面影響。為此，本集團已制訂《環境、社會及管治政策》，規定了本集團在管理排放物、資源使用及天然資源方面的管理方針。

合理使用資源

本集團重視對於資源的使用，已通過以下措施努力踐行對於資源節約的承諾。

資源類別	節約措施
電力	<ul style="list-style-type: none"> 將空調溫度設置為 24-26 攝氏度； 定期維修空調，確保其高效運作；及 將電腦顯示器調至合適亮度，若長時間無人使用，則自動進入休眠。
汽油	<ul style="list-style-type: none"> 鼓勵員工就近選擇活動場所，減少長途交通。
紙張	<ul style="list-style-type: none"> 使用再造紙張或 FSC 認證紙張作為辦公室用紙；及 鼓勵員工採用電子通訊工具進行溝通，減少紙張使用。
水	<ul style="list-style-type: none"> 安裝水龍頭感應器，以自動控制開關；及 定期檢查水龍頭工作情況，發現問題及時報修。

本年度，辦公室和餐廳營運共消耗能源 1,247 兆瓦時等值，其中餐廳能源消耗佔總能源消耗量的 61.5%，主要由於廚房設備使用天然氣和電力。辦公室能源消耗的主要來源則是電力使用，佔其總消耗量的 75.4%。

能源種類	能源消耗(兆瓦時等值)		
	辦公室	餐廳	
直接能源	汽油	118.1	6.4
	天然氣	—	373.9
間接能源	電力	361.6	387.3
	熱力	0.005	—
能源總耗量	479.7	767.6	

減少排放

溫室氣體排放

本集團承諾致力減少營運過程中產生的溫室氣體。本年度，本集團已委託低碳亞洲進行碳評估，量化其營運產生的溫室氣體排放(或稱「碳排放」)。量化碳排放的過程參考香港環保署和機電工程署編製的指引⁵；中華人民共和國國家發展和改革委員會發布的指南⁶，以及部分國際標準如ISO14064-1及溫室氣體盤查議定書而進行。

評估結果顯示，辦公室和餐廳業務分別佔總碳排放的65%和35%。當中，辦公室溫室氣體最大的排放源來自範圍三商務旅行，約佔其總碳排放的51%。辦公室第二大溫室氣體排放來自範圍二能源間接溫室氣體排放，約佔其總碳排放的44%。餐廳業務的溫室氣體排放主要源於範圍二能源間接溫室氣體排放，約佔其總碳排放的71%。

溫室氣體排放源		辦公室	餐廳
範圍1 – 直接溫室氣體排放 (噸二氧化碳當量)	化石燃料燃燒 – 固定源	—	75.3
	化石燃料燃燒 – 移動源	29.2	1.6
	設備及系統運作時釋放的溫室氣體	—	0.1
範圍2 – 能源間接溫室氣體排放 (噸二氧化碳當量)	外購電力	235.1	202.0
	外購熱力	0.002	—
範圍3 – 其他間接溫室氣體排放 (噸二氧化碳當量) ⁷		270.4	7.7
溫室氣體總排放量(噸二氧化碳當量)		534.7	286.7
溫室氣體密度(以面積計算， 即噸二氧化碳當量/平方米)		0.13	0.17

⁵ 包括香港環保署和機電工程署編製的《香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。

⁶ 包括國家發展改革委公佈的《公共建築運營企業溫室氣體排放核算方法和報告指南(試行)》。

⁷ 範圍3包括僱員出外公幹所引致的溫室氣體排放。

環境、社會及管治報告

廢氣排放

辦公室和餐廳營運產生的空氣污染物主要為硫氧化物、氮氧化物和可吸入懸浮粒子，來自廚房和汽車化石燃料消耗。其中，餐廳的廚房設備化石燃料消耗所產生的氮氧化物和可吸入懸浮粒子分別約佔本集團總排放量的87%和75%。

廢氣排放(千克)	辦公室	餐廳
氮氧化物	8.0	55.2
硫氧化物	0.9	0.4
可吸入懸浮粒子	0.6	1.8

針對廢氣排放，本集團鼓勵所有員工通過電話或視頻會議替代商務旅行。未來，本集團亦考慮進一步監測空氣質量，根據以往排放數據訂立減排目標。

廢棄物

本年度，辦公室和餐廳營運共產生138.5噸無害廢棄物，主要為餐廳產生的廚餘，已交由商場統一處理。另外，由於業務性質，辦公室和餐廳業務營運僅產生少量有害廢棄物，主要為辦公室的廢電子產品、廢電池及廢燈具等，已全部按照有害廢棄物的標準進行回收和處理。

廢棄物(噸)	辦公室	餐廳
有害廢棄物	0.12	0.02
無害廢棄物	4.7	133.8

本集團目前已設置回收箱定期回收垃圾，並確保交由合資格單位對廚餘、廢油等廢棄物進行收運處理。為減少廚餘的產生，餐廳已根據中國國家相關要求開展「光盤行動」，於餐廳內顯眼位置張貼宣傳海報，鼓勵消費者理性點菜，並密切觀察廚餘狀況，及時調整菜品份量及監控菜品品質，提供減量菜品供客人點選。意大利餐廳亦已採取增加菜品份量選擇、定期檢查食材用量等措施，減少廚餘產生。

保護環境及天然資源

本集團承諾，所有景觀設計均以保護生態系統、野生動物和自然棲息地為原則，減少設計對於周圍環境及天然資源的影響。此外，本集團亦會考慮與景觀建造商探討於不同項目中使用可再生能源的可能性。本集團已建立投訴機制，以及時處理和回應與環境相關的意見與建議。

案例分享：香港街道生態研究第一期

目前，由於香港密集的城市網路所造成的城市熱島效應及其他極端天氣情況已經對居民的生活環境造成負面影響，因此本集團希望通過建立完善的綠化網絡以紓緩這些影響。

本集團受香港政府發展局轄下的綠化、園境及樹木管理組(簡稱「管理組」)委託，進行一項關於香港街道生態策略的顧問研究。該研究旨在選擇適合香港不同街道類型的樹木，通過提高樹種的多樣性來增強本地城市森林的抗逆能力，從而支援短期、中期和長期的樹木種植和管理工作。其中為提高樹木多樣性，我們選擇了目前於香港較少使用的樹木種類，並通過與政府機構及專家溝通，初步擬定了一份包含80種樹木類型的名單供街道種植。其次，我們亦通過分析街道類型，以幫助不同街道匹配適合其種植的樹木種類。

我們的僱員

泛亞國際相信，良好的僱傭環境是促進本集團可持續發展的關鍵步驟之一。本集團將致力於為員工營造安全而舒適的工作環境，提供完善的職業發展制度，使所有員工均受到尊重及激勵。

僱員健康與安全

本集團重視員工的健康與安全，希望透過制度化的管理流程，減少員工於工作場所遇到的職業風險。目前，本集團已制訂《環境、社會及管治政策》，各餐廳及辦公室營運點亦已制訂《員工手冊》，以加強對員工健康與安全的管理。

政策	《環境、社會及管治政策》	餐廳《員工手冊》
措施及監察方法	<ul style="list-style-type: none">• 致力減少僱員於工作場所受傷的機會；• 將於未來制訂應急措施，並確保所有員工於緊急情況發生時能夠正確執行。	<ul style="list-style-type: none">• 若發現電線老化、磨損或鬆動等情況時，相關人員應立即通知部門主管或電工；廚師應時刻注意用油及廚具使用安全，下班前應檢查所有設備已妥善關閉；若員工發生意外，相關人員應立即通知總經理和人事部，並護送傷員前往醫院。

環境、社會及管治報告

完善僱傭制度

完善的僱傭制度不僅是本集團吸引人才的關鍵，亦是員工權益的重要保障。本集團已制訂《環境、社會及管治政策》、《辦公室手冊》，及各營運點適用的《員工手冊》，力求完善本集團於薪酬及解僱、招聘與晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視及其他待遇福利方面的規定。

上述政策詳情包括：

薪酬及解僱	招聘與晉升	工作時數
<p>本集團每位員工就職前簽訂的合同須清晰訂明職位薪酬待遇，並釐定中止合約程序及解僱條件(如：嚴重不當行為)。各營運點亦設有並適時修訂其《員工手冊》。例如，餐廳《員工手冊》中說明：員工工資包含基本工資、崗位工資及加班費等；若正式員工辭職，則應提前三十日填寫《辭職申請書》報各級領導批准。</p>	<p>本集團由管理層進行員工年度績效檢視，根據其表現決定是否升職。另外，餐廳《員工手冊》中說明：招聘採取「公開招聘、擇優錄取」的原則選擇符合要求的候選人；員工晉升決定取決於其日常表現，並由人力資源部審核，總經理批准。</p>	<p>本集團正常工作時間為每週5日，每日8小時，並為員工提供1小時午餐時間；而餐廳員工平均每週工作時間為6日。</p>

假期	平等機會及反歧視	多元化
<p>本集團嚴格按照營運所在地相關法律法規，合理安排員工的假期，如年假及病假等。</p>	<p>本集團承諾為所有員工提供公平的僱傭機會，並嚴禁因種族、膚色、宗教、性別、身體狀況、婚姻及家庭，及國籍等因素，而存在任何形式的歧視和騷擾行為。本公司設有平等機會條款並詳載於《辦公室手冊》。</p>	<p>本集團承諾於工作場所營造多元化的氛圍，鼓勵僱傭不同背景員工。本年度，共有6名外籍員工受僱於本集團香港辦公室。</p>

其他待遇福利

本集團已為員工提供包括醫療保險及加班補助等額外福利；另外，上海餐廳亦為員工提供員工宿舍、員工餐及年終花紅等福利待遇。

防止誤用童工

本集團承諾絕不於工作場所聘用童工。童工一經發現則應立即帶離工作場所並解除勞動關係。

禁止強制勞工

本集團確保所有僱傭關係均屬自願，禁止任何形式的強制勞工。

僱員發展與培訓

員工工作技能的提升對於其未來職業道路的發展十分重要，本集團亦十分重視提供培訓機會予相關員工，幫助其提升履行工作所需的知識和技能，並通過《環境、社會及管治政策》加以管理。

培訓活動

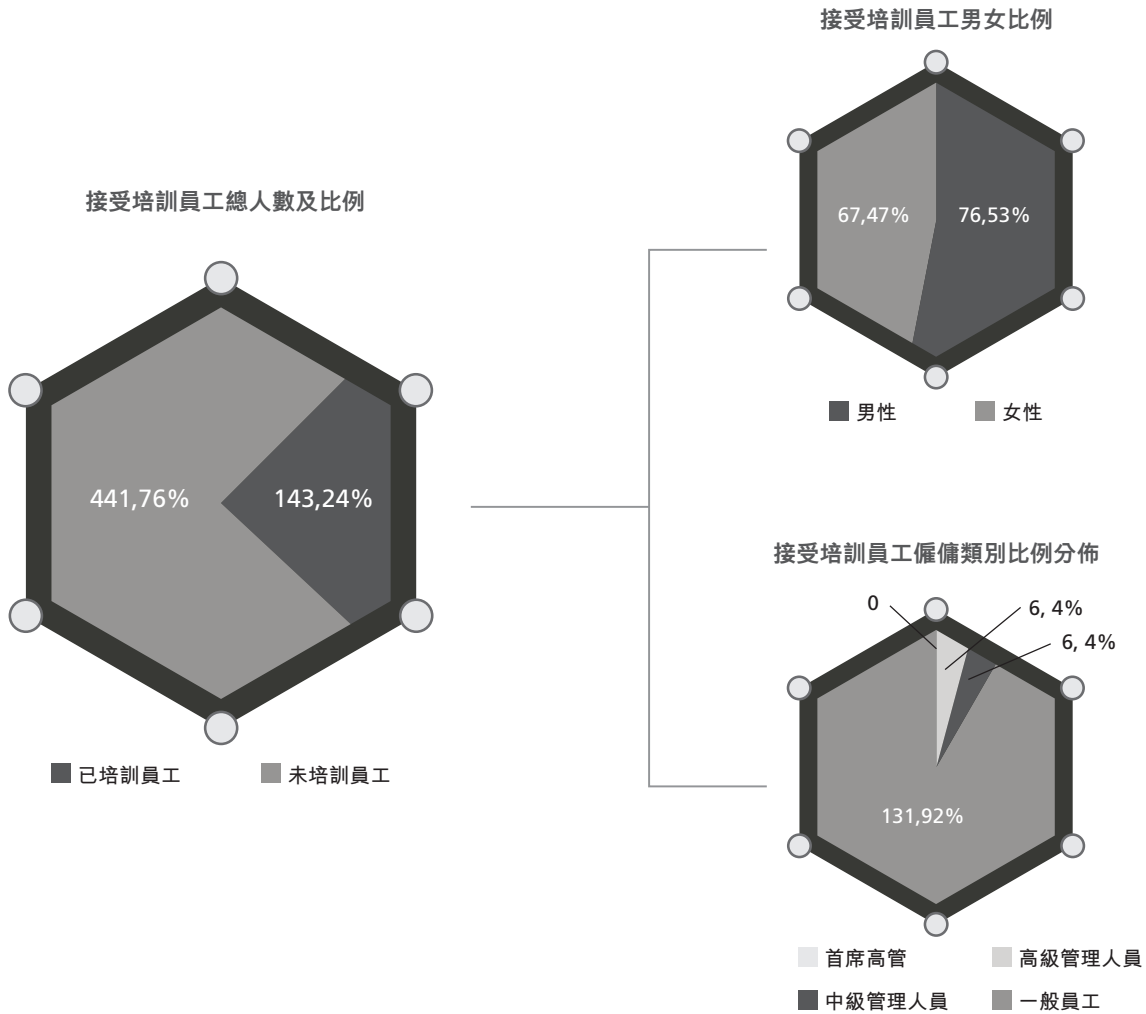
本集團香港辦公室於本年度分別進行了9次內部培訓及1次外部培訓，培訓內容涉及專業軟件的使用(包括：Autocad、RevitArch和BIM)等。

績效檢視

本集團每年都會進行年度績效檢視，以評估員工工作表現，並作為決定其未來升職及培訓方向的基礎。

環境、社會及管治報告

本集團於本年度員工培訓詳情如下：



未來，泛亞國際亦將根據實際情況，定期檢視和更新與培訓和發展相關的政策及措施。

負責任的營運

本集團重視恪守商業道德，提供負責任的服務，因此已制訂一系列有關於供應鏈管理、產品責任及反貪污方面的政策及措施，致力通過完善的營運制度，維護本集團品牌及市場表現。

服務責任及承諾

本集團十分明白景觀設計及食材質量對於本集團發展的重要性。為此，本集團已制訂一系列關於質量管理的政策，致力維護本集團的設計表現。

服務質量

項目質量

本集團已根據ISO 9001:2015制訂了《質量管理手冊》，以加強對於設計或服務的管理。為確保最終設計符合各利益相關方要求，本集團不定期召開項目會議瞭解各方需求及建議，並在項目設計過程中嚴格遵守國家及地區法律規定。本集團管理層亦不定期審查項目情況，確保工作流程按照相關規定執行。

未來，本集團亦會通過客戶滿意度調查表瞭解客戶意見與建議，並根據客戶回應進行改善工作，提高項目及服務的質量。

餐飲質素

為提升客戶服務質量，餐廳經理定期與客戶溝通，瞭解其意見與建議，並定期安排每週員工培訓及每天例會，及時檢視各平台客戶反饋，確保服務質量。在餐廳食品原材料供應倉存管理上，餐廳盡可能做到當天入貨並即日銷售，保持最佳食品質量。對於非新鮮食材(如罐頭食品)，倉庫須確保入庫食品保質期不少於其總保質期的2/3時間。

保障客戶健康與安全

本集團所有景觀設計工作均遵守國家或地區相關的法律法規及指引(例如：土木工程拓展署公告的《斜坡維修安全通道指引》、建築署對外部區域，開放空間和綠色空間的通用無障礙指引，及管理組刊發的最新《正確種植方法》)，確保設計的安全性及社區健康影響符合相關要求。

環境、社會及管治報告

於餐飲業務中，本集團規定所有餐廳在選擇供應商前，應檢查其營業執照、食品流通許可證及其他相關資料，以確保供應商資質。供應商提供食材後，由庫房及廚房人員進行簽收，檢查其質量和規格；若發現不符合餐廳相關標準，則拒絕簽收並退回供應商進行處理。

客戶隱私

本集團《辦公室手冊》中規定，在未獲得僱主或本集團同意的情況下，所有員工不得向任何第三方透露客戶資料，包括但不限於客戶名稱、聯絡電話及地址等。本公司亦僅遵其業務守則要求，保護員工個人資料，並已於《辦公室手冊》中訂明本公司的《隱私政策》。

知識產權

本集團承諾於合作過程中與客戶簽訂保密協議，切實保障合作雙方的知識產權不受侵犯。

本集團營運暫時未涉及產品廣告、標籤使用及客戶投訴相關事宜。本集團將根據業務發展，適時更新相關政策。

管理供應鏈

本集團重視對供應鏈中的環境和社會風險加以管理，鼓勵供應商對環境和社會負責。本集團已制訂《辦公室手冊》、《行為守則》及《環境、社會及管治政策》，以規範本集團供應商篩選流程。

目前，本集團的供應商主要來自差旅代理商、外判專業服務及食品供應商。針對辦公室採購事宜，相關人員應在採購前填寫《採購記錄表》並交由行政部門確認。此外，本集團亦不定期考核供應商，以確定其符合本集團的環境及社會需求。在管控供應鏈社會風險方面，本集團嚴禁包括供應商在內的任何與本集團有業務關聯的個人或組織向本集團員工提供影響其商業判斷的不正當利益，違者將被取消供應商資格。

來年，本集團將制訂環保採購政策並修訂供應商評估指引，加入環境風險因素的考量。

防止貪污

本集團明白反貪腐不僅是社會對於企業的要求，亦是企業體現其社會責任感的重要方式。本集團已通過制訂《行為守則》，努力踐行本集團關於反貪腐的承諾。

《行為守則》中規定，本集團嚴禁任何賄賂和腐敗的行為，所有員工均被禁止收受來自第三方個人或組織的利益。在某些特定情況下，本集團員工可接受來自第三方的宣傳禮品、紀念品或節日禮物(不得超過港幣500元)。若員工違反上述條例，則會面臨檢控或內部紀律處分。

本集團每年均舉辦有關《行為守則》的培訓活動，以加強員工對於反貪污的認識。

支持社區發展

本集團明白企業發展離不開當地社區的支持。本集團已通過制訂《環境、社會及管治》政策，承諾將發揮自身優勢，致力為營運所在地社區提供更多幫助。在社區發展方面，我們的願景是要引領新一代的綜合康養社區發展，在解決目前十分嚴峻的老齡化社會的同時，提供充滿啟發性的兒童游樂設施和家庭為主的休閒環境。我們已規劃數個位於中國內地的康養社區，正切合的泛亞國際願景與設計理念。

另外，我們十分重視支持教育的發展。本年度，泛亞國際共邀請46名大學生來本集團實習，以培養他們在景觀設計方面的業務能力並快速適應社會需求。

環境、社會及管治報告

附錄：合規狀況

層面	相關法律法規	合規情況披露
排放物	《中華人民共和國環境保護法》、 《中華人民共和國水污染防治法》、 《中華人民共和國大氣污染防治法》； 《空氣污染管制條例》、《廢物處置條例》、 《水污染管制條例》； 意大利立法令(152號)《環境保護法案》	本集團於本年度並無發現與排放物相關的違法違規個案。
僱傭	《中華人民共和國安全生產法》、 《中華人民共和國職業病防治法》； 《職業安全及健康條例》； 意大利《國家集體勞動協議》	本集團於本年度並無發現與僱傭相關的違法違規個案。
健康與安全	《中華人民共和國安全生產法》、 《中華人民共和國職業病防治法》、 《中華人民共和國消防法》； 《職業安全及健康條例》《僱員補償條例》； 意大利立法令(81號)《執行123號法令 關於工作場所健康與安全保護事宜》	本集團於本年度並無發現與健康及安全相關的違法違規個案。
勞工準則	《中華人民共和國勞動法》、 《中華人民共和國未成年人保護法》； 《僱傭條例》、《職業安全及健康條例》； 意大利《國家集體勞動協議》	本集團於本年度並無發現與勞工準則相關的違法違規個案。
產品責任	《中華人民共和國產品質量法》、 《中華人民共和國專利法》；《商品說明條例》； 意大利立法令(206號)《消費者保障規定》 《國際食品標準》	本集團於本年度並無發現與產品責任相關的違法違規個案。
反貪污	《中華人民共和國反不正當競爭法》、 《中華人民共和國反洗錢法》； 《防止賄賂條例》、 《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》； 意大利立法令231號及109號	本集團於本年度並沒有收到對企業或僱員提出的貪污訴訟案件，亦沒有違反對本集團有重大影響的相關法律及規例。

關鍵績效指標總覽

環境表現

環境關鍵績效指標	二零一九年	
	數量	單位
排放物種類及相關排放數據		
氮氧化物	63.2	千克
硫氧化物	1.3	千克
可吸入懸浮粒子	2.4	千克
溫室氣體排放		
溫室氣體總排放量	821.4	噸二氧化碳當量
溫室氣體密度(以面積計算)	0.14	噸二氧化碳當量/平方米
有害廢棄物		
有害廢棄物總量 ⁸	0.1	噸
有害廢棄物密度(以面積計算)	0.03	噸/千平方米
無害廢棄物		
無害廢棄物總量 ⁹	138.5	噸
無害廢棄物密度(以面積計算)	0.02	噸/平方米
能源消耗		
直接能源耗量	498.4	兆瓦時等值
間接能源耗量	748.9	兆瓦時
能源密度(以面積計算)	0.21	兆瓦時等值/平方米
耗水		
總耗水量 ¹⁰	6,273	立方米
耗水密度(以面積計算)	1.75	立方米/平方米
製成品所用包裝材料		
包裝材料總量 ¹¹	4.4	噸
包裝物料密度(以營業額計算)	2.23	噸/百萬人民幣

⁸ 由於上海餐廳、蘇州餐廳和意大利餐廳產生的有害廢棄物數量不多，本年度未有測量；本集團將持續提升數據監測系統，於來年9善環境數據的收集。

⁹ 無害廢棄物總量估算不包括廈門辦公室；本集團將逐步提升數據監測系統，於來年完善環境數據的收集。

¹⁰ 由於所在樓宇未有為租戶設置獨立水錶，總耗水量不包括香港辦公室，深圳辦公室，北京辦公室，長沙辦公室，武漢辦公室和意大利餐廳。

¹¹ 只包括上海餐廳及蘇州餐廳的包裝材料使用，其他營運點沒有包裝材料使用。

環境、社會及管治報告

社會表現

僱傭關鍵績效指標			按類別劃分僱員總數			按類別劃分僱員流失比率		
			香港	中國內地	意大利	香港	中國內地	意大利
辦公室	性別	男性	23	129	—	17.4%	41.9%	—
		女性	22	135	—	9.1%	52.6%	—
	僱員類別	首席高管	1	2	—	—	—	—
		高級管理人員	5	8	—	—	—	—
		中級管理人員	7	25	—	—	—	—
		一般員工	32	229	—	—	—	—
	年齡	30歲以下	16	133	—	18.8%	63.2%	—
		31-40歲	12	111	—	25%	36.0%	—
		41-50歲	10	14	—	0	7.1%	—
		51歲以上	7	6	—	0	0	—
	僱傭類型	全職	43	264	—	14.0%	47.3%	—
		兼職	2	0	—	0	0	—
	餐廳	性別	男性	—	131	18	—	37.4%
女性			—	118	8	—	42.4%	75%
僱員類別		首席高管	—	0	0	—	—	—
		高級管理人員	—	23	1	—	—	—
		中級管理人員	—	16	3	—	—	—
		一般員工	—	210	22	—	—	—
年齡		30歲以下	—	157	17	—	46.5%	64.7%
		31-40歲	—	44	1	—	29.5%	0
		41-50歲	—	24	5	—	33.3%	0
		51歲以上	—	24	3	—	20.8%	0
僱傭類型		全職	—	249	12	—	39.8%	0
		兼職	—	0	14	—	0	78.6%
按地區分類僱員總數及流失比率			45	513	26	13.3%	43.7%	42.3%

職業安全健康績效

	總計		
過去三年因工關係而死亡的人數及比率	二零一七年：0	二零一八年：0	二零一九年：0
因工受傷人數	0		
因工傷損失工作日數	0		

按類別劃分受訓僱員百分比及平均受訓時數

僱員培訓比例及平均培訓時間¹²

單位：百分比(平均小時數)

			香港	中國內地	意大利
辦公室	性別	男性	47.1%(4.7)	50%(0.9)	—
		女性	52.9%(7.4)	50%(1.6)	—
	僱員類別	首席高管	0(0)	0(0)	—
		高級管理人員	17.6%(3.6)	2%(10)	—
		中級管理人員	17.6%(7.7)	0(0)	—
	一般員工	64.7%(6.2)	98%(1.1)	—	
餐廳	性別	男性	—	0(0)	69.2%(3.5)
		女性	—	0(0)	30.8%(3.4)
	僱員類別	首席高管	—	0(0)	0(0)
		高級管理人員	—	0(0)	3.8%(6)
		中級管理人員	—	0(0)	11.5%(6)
		一般員工	—	0(0)	84.6%(3)
按地區分類僱員培訓百分比及平均培訓時間			37.8%(6)	19.5%(0.7)	100%(3.5)

供應商所在地區

供應商數量

執行相關慣例的

供應商百分比

香港	5	100%
中國內地	57	100%
海外	38	100%
合計	100	100%

社區投資

投放資源

專注貢獻範疇

香港	港幣約 171,600 元	教育領域
中國內地	人民幣約 55,450 元	

¹² 培訓百分比計算方式為特定類別僱員受訓人數／受訓僱員總數；培訓平均小時的計算方式為特定類別僱員的總受訓時數／特定類別的僱員總人數。

環境、社會及管治報告

環境、社會及管治報告指引內容索引

主要範疇	內容	頁碼索引／備註
A. 環境		
A1 排放物		
一般披露	有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	66、76
A1.1	排放物種類及相關排放數據	68、77
A1.2	溫室氣體總排放量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)	67、77
A1.3	所產生有害廢棄物總量(以噸計算)	68、77
A1.4	所產生無害廢棄物總量(以噸計算)	68、77
A1.5	描述減低排放量的措施及所得成果	67-68
A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果	68
A2 資源使用		
一般披露	有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	66
A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源(如電、氣或油)總耗量(以千個千瓦時計算)及密度(如以每產量單位、每項設施計算)	66、77
A2.2	總耗水量及密度(如以每產量單位、每項設施計算)	77
A2.3	描述能源使用效益計劃及所得成果	66
A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及提升用水效益計劃及所得成果	本集團 在求取水源上 無問題；66
A2.5	製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)及(如適用)每生產單位佔量	77

主要範疇	內容	頁碼索引／備註
A3 環境及天然資源		
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策	66
A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動	68-69
B. 社會		
B1 僱傭		
一般披露	有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	70-71、76
B1.1	按性別、僱傭類型、年齡組別及地區劃分的僱員總數	78
B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率	78
B2 健康與安全		
一般披露	有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	69、76
B2.1	因工作關係而死亡的人數及比率	78
B2.2	因工傷損失工作日數	78
B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。	69
B3 發展及培訓		
一般披露	有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。	71
B3.1	按性別及僱員類別(如高級管理層、中級管理層等)劃分的受訓僱員百分比	72、79
B3.2	按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數	79

環境、社會及管治報告

主要範疇	內容	頁碼索引／備註
B4 勞工準則		
一般披露	有關防止童工或強制勞工的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	70、76
B4.1	描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工	71
B4.2	描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟	71
B5 供應鏈管理		
一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策	74
B5.1	按地區劃分的供應商數目	79
B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目、以及有關慣例的執行及監察方法。	74、79
B6 產品責任		
一般披露	有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	73-74、76
B6.1	已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比。	不適用 於本集團營運
B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法	74
B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	74
B6.4	描述質量檢定過程	73
B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法	74

主要範疇	內容	頁碼索引／備註
B7 反貪污		
一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	75、76
B7.1	於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及 訴訟結果	76
B7.2	描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法	75
B8 社區投資		
一般披露	有關以社區參與來瞭解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社 區利益的政策。	75
B8.1	專注貢獻範疇(如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育)	75、79
B8.2	在專注範疇所動用資源(如金錢或時間)	75、79

獨立核數師報告



國富浩華（香港）會計師事務所有限公司
Crowe (HK) CPA Limited
香港 銅鑼灣 禮頓道77號 禮頓中心9樓
9/F Leighton Centre,
77 Leighton Road,
Causeway Bay, Hong Kong

致泛亞環境國際控股有限公司的全體股東
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

吾等已審核泛亞環境國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第90頁至215頁的綜合財務報表，其中包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註(包括重大會計政策概要)。

吾等認為，綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)真實而公平地反映了 貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥善編製。

意見基礎

吾等已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港核數準則(「香港核數準則」)進行審核工作。吾等根據該等準則的責任進一步描述於本報告「核數師審核綜合財務報表的責任」一節。按照香港會計師公會的「專業會計師操守守則」(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，且吾等已按照守則履行其他道德責任。吾等相信，吾等所取得之審核證據就提出審核意見而言屬充分恰當。

主要審核事項

主要審核事項指根據吾等的專業判斷，在吾等對本期綜合財務報表的審核中最重大的事項。該等事項在吾等對綜合財務報表進行整體審核時進行，並就此形成了吾等的意見，吾等並不就此另外提供意見。就以下各事項而言，吾等對審核如何處理該事項的說明乃在該背景下提供。

吾等已履行本報告「核數師審核綜合財務報表的責任」一節所述責任，包括與該等事項有關的責任。因此，吾等的審核包括採取為回應吾等對綜合財務報表中存在重大錯誤陳述風險的評估而設計的程序。吾等審核程序的結果(包括為解決下列事項所採取的程序)為吾等關於隨附綜合財務報表的審核意見提供了基礎。

主要審核事項(續)

主要審核事項

吾等的審核如何處理主要審核事項

景觀設計服務的收入確認

年內，來自景觀設計服務合約的收入佔本集團總收入的49.1% (二零一八年：79.5%)。該等合約之收入按所執行合約工程的直接價值計量，利用輸入法隨時間累進確認，惟所執行合約工程的價值須能可靠計量。合約工程的價值計量需管理層作出重大判斷，並需作出估計以評估預期(即預算)總成本、總合約收入及合約完成階段。判斷是否客觀會導致財務報表內呈報的溢利及收入金額有差別。

有關收入確認的披露載於綜合財務報表附註2.4、3及5。

吾等已執行下列程序(其中包括)：

- 瞭解管理層評估總合約收入及預計完成成本的程序，包括考慮該等估計的過往準確性；
- 評估及測試相關內部控制的有效性，包括有關合約盈利能力及工程進度方面的項目監控；
- 對主要合約的項目計算及結果預測以及管理層對其所作評估等方面執行有關程序，包括將預算及實際成本資料進行比較；
- 通過審查外部證據(如客戶信函及項目主管的進度報告等)證實管理層的地位。

獨立核數師報告

主要審核事項(續)

主要審核事項

吾等的審核如何處理主要審核事項

應收貿易賬款及應收票據以及合約資產的可收回性

於二零一九年十二月三十一日，貴集團應收貿易賬款及應收票據以及合約資產總額分別為108,110,000港元及47,391,000港元(扣除減值撥備)。年內就應收貿易賬款及應收票據以及合約資產確認的減值撥備開支分別為3,622,000港元及1,164,000港元。應收貿易賬款及應收票據以及合約資產的虧損撥備乃基於管理層對將產生的全期預期信貸虧損之估算，其藉考量信貸虧損經驗、逾期應收貿易賬款賬齡、客戶還款記錄和客戶財務狀況及對目前和預測整體經濟局勢的評估來估量，當中各項均涉及重大程度的管理層判斷。

相關披露載於綜合財務報表附註2.4、3、6、20及23。

業務合併

於年內，貴集團有構成業務合併的收購事項。管理層於收購日期確認所收購的可識別資產及以公平值計量的所承擔的負債以及溢利保證應收款項。於應用收購方法時，管理層亦確認商譽。業務合併的會計處理涉及重大的管理層判斷及估計，包括識別交易是否構成業務合併、識別無形資產以及計量所收購的可識別資產及以公平值計量的所承擔的負債以及溢利保證應收款項。

相關披露載於綜合財務報表附註2、3及36。

吾等的審核程序包括評估及測試貴集團在監控應收貿易賬款及應收票據以及合約資產及就進度賬單授出信貸期及合約款項等方面的程序及主要控制措施。吾等亦已測試賬齡分析，並獲取抽樣客戶應收款項結餘的直接確認。吾等在參考貴集團歷史違約數據、根據當前經濟狀況調整的歷史虧損率及前瞻性資料連同當前財政年度錄得的實際虧損後，評估貴集團就應收貿易賬款及合約資產計提的減值撥備是否充足。吾等亦考慮披露資料(尤其是附註20及23所載述者)是否充足。

吾等已審閱買賣協議以及評估有關交易是否屬業務合併的管理層判斷。吾等已與管理層討論有關識別被收購方的無形資產及負債以及完成收購事項的流程。就購買價分配而言，吾等已評估於釐定所收購的可識別資產及所承擔的負債以及溢利保證應收款項的公平值時所採用的估值方法，吾等已檢測估值所用的假設及比較管理層所用的貼現率與行業指數。吾等亦已評估相關披露的充足性。

主要審核事項(續)

主要審核事項

吾等的審核如何處理主要審核事項

商譽、其他無形資產以及物業及設備的減值評估

於二零一九年十二月三十一日，商譽、其他無形資產以及物業及設備減值後賬面值總額為863,235,000港元。年內，餐飲分部的商譽、其他無形資產以及物業及設備的減值分別為2,307,000港元、9,272,000港元及3,522,000港元。

管理層至少每年或於減值跡象出現時透過比較資產或資產所屬現金產生單位的賬面值與可收回金額進行減值評估。

減值評估要求管理層在確定商譽、其他無形資產以及物業及設備所分配的資產或現金產生單位的可收回金額時，使用重大判斷及估計(其中包括)預期未來現金流量及貼現率)。

相關披露事項分別載於綜合財務報表附註2.4、3、13、14及15。

吾等已測試該等估值中所使用的假設並將管理層採用的貼現率與行業指數進行比較。此外，吾等評估了管理層估算的歷史準確性。吾等亦測試了管理層模型的算數準確性，並對管理層的敏感性計算執行了相關程式。

吾等亦評估了與商譽、其他無形資產以及物業及設備的減值相關的披露是否充足。

年報中包含的其他資料

貴公司董事對其他資料負責。其他資料包括年報中包含的除綜合財務報表及吾等的核數師報告以外的資料。

吾等對綜合財務報表的意見不涵蓋其他資料，且吾等並不對此發表任何形式的保證結論。

就吾等對綜合財務報表的審核而言，吾等的責任是閱讀其他資料，並同時考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中獲得的了解存在重大不一致或似乎存在重大錯報。倘若基於吾等進行的工作，吾等認為該其他資料存在重大失實陳述，則吾等須報告該事實。吾等在此方面無任何發現可報告。

獨立核數師報告

董事對綜合財務報表的責任

貴公司董事負責根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團持續經營的能力，披露(如適用)與持續經營有關的事項，並使用持續經營會計基準(除非貴公司董事擬將貴集團清盤或終止經營，或除此之外並無其他可行的選擇)。

貴公司董事在履行監督貴集團財務報告程序的職責時獲審核委員會協助。

核數師審核綜合財務報表的責任

吾等的目標是就綜合財務報表整體是否不存在重大錯誤陳述(不論因欺詐或錯誤導致)取得合理保證，並出具包含吾等意見的核數師報告。吾等僅向貴公司全體股東報告吾等的結論，並不作其它用途。吾等概不就本報告的內容向其他任何人士負有或承擔任何責任。

合理保證是一種高水平的保證，但並不保證按照香港核數準則進行的審核總能發現所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可能因欺詐或錯誤而產生，如個別或整體合理預期可能影響使用綜合財務報表的用戶作出的經濟決定，則屬重大。

作為按照香港核數準則進行審核的一部分，吾等在整個審核期間作出專業判斷並保持專業懷疑。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表中存在重大錯誤陳述(不論因欺詐或錯誤導致)的風險，設計及執行應對該等風險的審核程序，並取得充分適當的審核證據，為吾等的意見提供基礎。未發現欺詐導致重大錯誤陳述的風險高於錯誤導致重大錯誤陳述的風險，原因是欺詐可能涉及勾結、偽造、故意遺漏、虛假陳述或超越內部控制。
- 取得與審核相關的內部控制的理理解，以設計適當的審核程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的適當性及所作出會計估計的合理性。

核數師審核綜合財務報表的責任(續)

- 對董事使用持續經營會計基準的適當性，及(基於所取得的審核證據)是否存在與事件或狀況相關且可能導致對 貴集團持續經營能力產生重大疑問的重大不確定性得出結論。倘若吾等認為存在重大不確定性，需要在核數師報告中提請注意綜合財務報表的相關披露或(如該披露不足)修改吾等的意見。吾等的結論基於截至核數師報告日期所獲得的審核證據。然而，未來事件或狀況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報、結構及內容，包括披露及綜合財務報表是否按實現公平列報的方式反映了相關交易及事件。
- 獲取有關 貴集團內實體或業務活動的財務資料的充分適當的審核證據，以對綜合財務報表發表意見。吾等負責指導、監督及進行集團審核。吾等仍然對吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等就(其中包括)審核的規劃範圍及時間與重大審核結果(包括吾等在審核中發現的內部控制重大缺陷)與審核委員會溝通。

吾等亦向審核委員會提供一份聲明，表示吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並就合理可能導致對吾等獨立性產生疑問的所有關係及(如適用)相關保障措施與審核委員會溝通。

根據與審核委員會溝通的事項，吾等認為有關事項是對審核本期間綜合財務報表而言最重要的事項，因此屬於主要審核事項。吾等在核數師報告中說明該等事項，除非法律或法規禁止公開披露該事項，或(在極少數情況下)由於其不利後果合理預期將超過公開披露所帶來的公共利益，吾等認為該事項不應在吾等的報告中披露。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二零年四月十四日

廖木蘭

執業證書編號 P07270

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	5	313,941	197,311
銷售成本	6	(167,582)	(83,159)
毛利		146,359	114,152
其他收入及收益	5	12,023	16,289
銷售及市場推廣開支		(27,433)	(33,272)
行政開支		(142,250)	(100,850)
金融及合約資產減值虧損淨額	6	(6,617)	(14,104)
其他開支		(18,393)	(20,587)
財務成本	7	(27,419)	(9,028)
應佔虧損：			
合營公司	6	—	(3)
聯營公司	6	(1,072)	(1,684)
除稅前虧損	6	(64,802)	(49,087)
所得稅(開支)/抵免	10	(602)	2,104
本年度虧損		(65,404)	(46,983)
下列人士應佔：			
母公司擁有人		(57,082)	(36,039)
非控股權益		(8,322)	(10,944)
		(65,404)	(46,983)
母公司普通權益持有人應佔每股虧損	12		
基本			
— 本年度虧損		(12.9 仙)	(8.5 仙)
攤薄			
— 本年度虧損		(12.9 仙)	(8.5 仙)

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損	(65,404)	(46,983)
其他全面虧損		
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損：		
匯兌差額：		
換算海外業務的匯兌差額	(3,473)	(2,412)
將於隨後期間可重新分類至損益的其他全面虧損淨額	(3,473)	(2,412)
不會於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損：		
指定為按公平值計入其他全面虧損的股本投資：		
— 公平值變動	(2,015)	(1,272)
— 所得稅影響	46	190
不會於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損淨額	(1,969)	(1,082)
本年度其他全面虧損(扣除稅項)	(5,442)	(3,494)
本年度全面虧損總額	(70,846)	(50,477)
下列人士應佔：		
母公司擁有人	(62,742)	(39,463)
非控股權益	(8,104)	(11,014)
	(70,846)	(50,477)

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業及設備	13	92,450	16,938
商譽	14	105,051	5,419
其他無形資產	15	665,734	36,018
於合營公司之投資	16	—	199
於聯營公司之投資	17	1,212	2,297
指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資	18	870	2,885
預付款項及按金	21	3,471	55,480
遞延稅項資產	31	185	317
非流動資產總額		868,973	119,553
流動資產			
存貨	19	24,423	1,331
應收貿易賬款及應收票據	20	108,110	50,164
預付款項、其他應收款項及其他資產	21	47,283	16,292
按公平值計入損益的金融資產	22	1,194	4,122
合約資產	23	47,391	36,592
可收回稅項		275	126
現金及銀行結餘	25	53,882	85,987
流動資產總額		282,558	194,614
流動負債			
貿易應付款項	26	22,246	10,883
其他應付款項及應計費用	27	90,672	59,908
租賃負債	28	13,718	—
其他計息借款	29	94,919	66,968
應繳稅項		31,439	25,807
應付股息		4	4
流動負債總額		252,998	163,570
流動資產淨額		29,560	31,044
總資產減流動負債		898,533	150,597

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動負債			
承兌票據	30	281,307	—
其他計息借款	29	140,815	40,494
租賃負債	28	65,063	—
應付代價	36	86,500	—
遞延稅項負債	31	103,701	9,686
非流動負債總額		677,386	50,180
資產淨額		221,147	100,417
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	33	4,823	4,343
庫存股份	33	(99)	(95)
其他儲備	35	215,967	87,391
非控股權益		220,691	91,639
		456	8,778
權益總額		221,147	100,417

劉興達
董事

陳奕仁
董事

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔											
	股本	庫存股份	*股份溢價賬	*公平值	*購股權			*外匯波動	*保留溢利/			
	附註 (附註33)	(附註33)	(附註33)	儲備	儲備	*資本儲備	*儲備基金	儲備	(累積虧損)	總額	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年十二月三十一日												
如前呈報	4,220	(88)	133,728	—	4,977	5	10,616	(5,131)	(26,152)	122,175	19,667	141,842
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	—	—	1,233	—	—	—	—	(5,135)	(3,902)	—	(3,902)
於二零一八年一月一日(經重列)	4,220	(88)	133,728	1,233	4,977	5	10,616	(5,131)	(31,287)	118,273	19,667	137,940
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(36,039)	(36,039)	(10,944)	(46,983)
本年度其他全面虧損：												
換算海外業務的匯兌差額*	—	—	—	—	—	—	—	(2,342)	—	(2,342)	(70)	(2,412)
按公平值計入其他全面虧損的股本工具的公平值變動，扣除稅項	—	—	—	(1,082)	—	—	—	—	—	(1,082)	—	(1,082)
本年度全面虧損總額	—	—	—	(1,082)	—	—	—	(2,342)	(36,039)	(39,463)	(11,014)	(50,477)
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	(236)	236	—	—	—
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	(125)	(125)	125	—
發行股份	33(a)	123	—	15,486	—	—	—	—	—	15,609	—	15,609
回購股份	33(c)	—	(7)	(2,648)	—	—	—	—	—	(2,655)	—	(2,655)
以股權結算的購股權安排	33(a)	—	—	4,977	—	(4,977)	—	—	—	—	—	—
轉撥自保留溢利	—	—	—	—	—	—	85	—	(85)	—	—	—
於二零一八年十二月三十一日	4,343	(95)	151,543	151	—	5	10,701	(7,709)	(67,300)	91,639	8,778	100,417

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

母公司擁有人應佔											
附註	股本 (附註33)	庫存股份 (附註33)	* 股份溢價賬 (附註33)	* 公平值儲備	* 資本儲備	* 儲備資金	* 外匯波動 儲備	* 保留溢利/ (累積虧損)	總額	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年十二月三十一日	4,343	(95)	151,543	151	5	10,701	(7,709)	(67,300)	91,639	8,778	100,417
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(57,082)	(57,082)	(8,322)	(65,404)
本年度其他全面虧損：											
換算海外業務的匯兌差額*	—	—	—	—	—	—	(3,691)	—	(3,691)	218	(3,473)
按公平值計入其他全面虧損的股本工具 的公平值變動，扣除稅項	—	—	—	(1,969)	—	—	—	—	(1,969)	—	(1,969)
	—	—	—	(1,969)	—	—	(3,691)	(57,082)	(62,742)	(8,104)	(70,846)
本年度全面虧損總額											
發行股份	33(b)	480	—	192,480	—	—	—	—	192,960	—	192,960
回購股份	33(d)	—	(4)	(1,380)	—	—	—	—	(1,384)	—	(1,384)
收購非控股權益		—	—	—	—	—	—	218	218	(218)	—
轉撥自保留溢利		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
於二零一九年十二月三十一日	4,823	(99)	342,643	(1,818)	5	10,701	(11,400)	(124,164)	220,691	456	221,147

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備215,967,000港元(二零一八年：87,391,000港元)。

二零一九年換算海外業務有關的匯兌差額包括於合營公司及聯營公司之投資金額借記結餘30,000港元(二零一八年：借記結餘216,000港元)。

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營活動所得現金流量			
除稅前虧損		(64,802)	(49,087)
就以下各項作出調整：			
財務成本	7	27,419	9,028
分佔合營公司損失	6	—	3
分佔聯營公司損失	6	1,072	1,684
收購開支		—	3,469
利息收入	5	(3,356)	(3,280)
按公平值計入其他全面收益的股本投資的股息收入	5	(420)	(440)
出售物業及設備項目的虧損	6	61	—
出售附屬公司的收益	5	—	(96)
攤銷及折舊	6	42,976	9,965
商譽撇銷	6	2,307	1,760
物業及設備減值	6	3,522	5,618
其他無形資產的減值	6	9,272	8,774
應收貿易賬款減值撥備	6	3,622	2,125
其他應收款項及其他資產減值撥備	6	1,831	9,600
合約資產減值撥備	6	1,164	2,379
撇減存貨至可變現淨值	6	391	670
匯兌虧損	6	366	1,891
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	6	2,926	2,032
應付款項撥回	5	(1,075)	(593)
出售聯營公司部分股權收益	5	—	(3,777)
		27,276	1,725
存貨減少／(增加)		180	(1,313)
合約資產增加		(12,783)	(45,130)
應收客戶合約工程款項總額減少		—	35,355
應收貿易賬款增加		(18,668)	(7,704)
預付款項及其他資產減少／(增加)		9,282	(6,848)
應付貿易賬款(減少)／增加		(39,130)	3,852
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		1,337	(4)
合約負債增加		17,283	31,077
應付客戶合約工程款項總額減少		—	(20,310)
經營所用現金		(15,223)	(9,300)
已收利息		785	687
已收所得稅		—	1,752
已付所得稅		(962)	(2,304)
經營活動所用現金流量淨額		(15,400)	(9,165)

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
投資活動所得現金流量			
已收利息		2,571	2,593
購買物業及設備項目		(4,463)	(16,695)
出售物業及設備項目所得款項		—	14
出售聯營公司部分股權所得款項		—	8,009
向合營公司注資		—	(12)
償還合營公司貸款		62,430	60,976
給予合營公司貸款		(68,914)	(60,976)
償還聯營公司貸款		—	3,469
給予聯營公司貸款		(1,075)	(2,936)
償還董事貸款		—	1,186
給予董事貸款		(5,104)	(1,186)
按公平值計入其他全面收益的股本工具之股息		420	440
收購附屬公司	36	(73,500)	—
收購附屬公司預付款項	36	—	(50,000)
收購開支	36	—	(3,679)
償還第三方貸款		2,268	5,041
給予第三方貸款		(8,055)	(5,041)
出售附屬公司		—	202
其他無形資產增加		(1,196)	(2,075)
投資活動所用現金流量淨額		(94,618)	(60,670)
融資活動所得現金流量			
行使購股權所得款項		—	9,983
購回股份所用款項		(1,384)	(2,655)
發行公司債券所得款項		147,500	41,500
償還公司債券		(49,500)	—
發行公司債券開支		(8,393)	(5,500)
償還租賃負債		(11,855)	—
非控股權益注資		—	297
收購附屬公司的額外權益		(138)	—
已付利息		(10,450)	(3,960)
其他新增借款		29,604	5,535
償還其他借款		(16,617)	—
融資活動所得現金流量淨額		78,767	45,200

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
現金及現金等價物減少淨額		(31,251)	(24,635)
年初現金及現金等價物		85,987	112,794
外匯變動的影響，淨額		(854)	(2,172)
年終現金及現金等價物		53,882	85,987
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	25	53,882	85,987
綜合財務狀況表所載的現金及銀行結餘		53,882	85,987
現金流量表所載的現金及現金等價物		53,882	85,987

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 公司與集團資料

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本集團的主要業務為在香港及中國內地從事景觀設計、在中國內地及意大利從事餐飲業務及在中國內地從事石墨烯業務。

關於附屬公司之資料

本公司主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立或 成立地點/ 法人實體形式	已發行普通股/ 註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Earthasia Holdings Limited*	英屬處女群島/ 有限責任公司	100 美元	100%	—	投資控股
泛亞環境(國際)有限公司* (「泛亞(國際)」)	香港/ 有限責任公司	5,000 港元	—	100%	景觀設計
宥盛資本有限公司*	香港/ 有限責任公司	100 港元	—	100%	投資控股
思高環球有限公司*	英屬處女群島/ 有限責任公司	1 美元	—	100%	投資控股
泛亞景觀設計(上海)有限公司*	中國內地/ 外資獨資企業	5,200,000 美元	—	100%	景觀設計
泛亞環境有限公司*	香港/ 有限責任公司	10,000 港元	—	100%	景觀設計
泛亞城市規劃設計(上海)有限公司*	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 1,000,000 元	—	100%	景觀設計
泛亞國際環境設計(廈門)有限公司* (「泛亞(廈門)」)	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 1,000,000 元	—	100%	景觀設計
前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司* (「泛亞(深圳)」)	中國內地/ 外資獨資企業	1,000,000 港元	—	100%	室內設計及 景觀設計
泛亞農場投資有限公司*	香港/ 有限責任公司	100 港元	—	70%	投資控股
上海景熊餐飲有限公司*(「景熊」)	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 640,000 元	—	100%	餐飲

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 公司與集團資料(續)

關於附屬公司之資料(續)

公司名稱	註冊成立或 成立地點/ 法人實體形式	已發行普通股/ 註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Yummy Holdings Limited*	英屬處女群島/ 有限責任公司	100 美元	100%	—	投資控股
好好食餐飲控股有限公司*	香港/ 有限責任公司	100 港元	—	100%	投資控股
上海扣熊餐飲管理合夥企業*(「扣熊」)	中國內地/ 有限責任合夥	人民幣 300,000 元	—	100%	投資控股
上海景築文化旅遊發展有限公司*	中國內地/ 外資獨資企業	人民幣 1,000,000 元	—	100%	投資控股
上海築美餐飲管理有限公司*	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 500,000 元	—	100%	餐飲投資
上海炭奧新材料科技有限公司* (「上海炭奧」)	中國內地/ 外資獨資企業	100,000,000 港元	—	100%	銷售石墨烯產品
黑龍江省牡丹江農墾炭奧石墨烯* 深加工有限公司(「炭奧」)	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 50,000,000 元	—	100%	製造及銷售 石墨烯產品
泰廊香港有限公司*(「泰廊香港」)	香港/ 有限責任公司	100 港元	—	51.00%	投資控股
Thai Gallery SRL (Italy)*	意大利/ 有限責任公司	20,000 歐元	—	51.00%	餐飲
蘇州工業園區文律閣酒店管理 有限公司*(「文律閣」)	中國內地/ 內資獨資企業	人民幣 500,000 元	—	51.00%	餐飲投資
泰歡餐飲管理(上海)有限公司* (「泰歡上海」)	中國內地/ 外資獨資企業	人民幣 1,000,000 元	—	51.00%	餐飲管理

1. 公司與集團資料(續)

關於附屬公司之資料(續)

泛亞景觀設計(上海)有限公司、泛亞國際環境設計(廈門)有限公司、泛亞城市規劃設計(上海)有限公司、前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司、上海景築投資管理有限公司、上海築美餐飲管理有限公司、淞奧、上海淞奧、景熊、扣熊、文律閣及泰歡上海為根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立之外資企業。

* 未經國富浩華(香港)會計師事務所有限公司審核。

上表列示之本公司附屬公司，乃董事認為均對本集團年內業績有主要影響或構成本集團淨資產之重要部份。董事認為列出其他附屬公司之詳盡資料將使篇幅過於冗長。

2.1 編製基準

本財務報表乃按照由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)以及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表乃按照歷史成本法編製，除以公平值計量的股本投資外。本財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有價值乃約整至最接近的千位。

合併基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司乃本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。取得控制權是指當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象的權力(即本集團獲賦予現有能力以主導投資對象相關活動的既存權利)影響該等回報時。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.1 編製基準(續)

合併基準(續)

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採用貫徹一致的會計政策編製而成。附屬公司的業績於本集團取得控制權起合併入賬，並繼續合併入賬直至不再持有該控制權為止。

損益及其他全面收益項目即便導致非控股權益結餘虧絀，仍歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益。所有集團內公司間的資產與負債、權益、收入、開支及本集團成員公司間交易相關的現金流量均於合併時全數抵銷。

若有事實及情況反映上述三項控制權要素其中一項或多項有變，本集團會重估是否仍然控制投資對象。附屬公司所有權變動但未失去控制權視為股本交易。

倘本集團失去一間附屬公司的控制權，則終止確認(i)附屬公司的資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值，及(iii)於權益記錄的累計換算差額，而於損益確認(i)所收代價的公平值，(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)由此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收入確認的本集團應佔部分按本集團直接出售相關資產或負債會採用的基準重新歸類至損益或保留溢利(如適用)。

2.2 會計政策變動及披露

本集團已就本年度的財務報表首次採納下列新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
國際財務報告準則第16號	租賃
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅不確定性的處理
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第11號、 國際會計準則第12號及國際會計準則第23號(修訂本)

除國際財務報告準則第16號租賃外，概無任何修訂對於編製或呈列本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況有重大影響。本集團尚未應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

2.2 會計政策變動及披露(續)

國際財務報告準則第 16 號租賃

國際財務報告準則第 16 號取代國際會計準則第 17 號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第 4 號確定一項安排是否包含租賃、準則詮釋委員會第 15 號經營租賃－優惠以及準則詮釋委員會第 27 號評估涉及租賃法律形式的交易實質。該準則已規定租賃確認、計量、呈列及披露原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中計算大部分租賃，以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干確認豁免除外。國際財務報告準則第 16 號項下的出租人會計法與國際會計準則第 17 號項下的會計法相比並無重大變動。出租人繼續使用國際會計準則第 17 號項下的類似原則分類為經營或融資租賃。

本集團透過採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第 16 號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據該方法，已追溯應用該準則，而首次應用該準則的累計影響作為對已於二零一九年一月一日之保留溢利期初餘額進行調整，及二零一八年之比較資料並未被重列，並繼續根據國際會計準則第 17 號報告。

租賃的新定義

根據國際財務報告準則第 16 號，如果合同中包含了以代價換取一定時間內某項已確認資產的使用權利，則屬或包含一項租賃。當客戶有權從使用已確認資產獲得實質上所有經濟利益以及使用已確認資產的權利時，控制權已讓渡。本集團選擇應用過渡性的可行權宜法以允許該準則僅適用於首次應用前已根據國際會計準則第 17 號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第 4 號確定為租賃之合同。而根據國際會計準則第 17 號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第 4 號不確認為合同者則無重新評估。因此，根據國際財務報告準則第 16 號的租賃定義僅適用於於二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合同。

作為承租人－先前分類為經營租賃之租賃

(a) 採納國際財務報告準則第 16 號影響之性質

本集團擁有樓宇(本集團用作經營用途)經營租賃合約。作為承租人，本集團先前根據租賃是否將資產所有權的所有回報及風險本質上轉移至本集團的評估，將租賃分類為經營租賃。根據國際財務報告準則第 16 號，本集團對所有租賃採用單一方法以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃及租期為 12 個月或以下之租賃的兩項選擇性豁免除外。

(b) 過渡期之影響

於二零一九年一月一日的租賃負債根據餘下租賃付款的現值確認，並使用二零一九年一月一日的增量借款利率 4.53% 貼現。

使用權資產計入物業、廠房及設備，並按租賃負債之金額計量，並以緊接二零一九年一月一日之前的財務狀況表中所確認與租賃相關的應計租賃付款金額進行調整。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.2 會計政策變動及披露(續)

國際財務報告準則第 16 號租賃(續)

作為承租人 – 先前分類為經營租賃之租賃(續)

(b) 過渡期之影響(續)

國際財務報告準則第 16 號於二零一九年一月一日採用的影響如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 的賬面值 千港元	資本化 經營租賃 合約 千港元	於二零一九年 一月一日 的賬面值 千港元
受採納國際財務報告準則第 16 號 影響的綜合財務狀況表中的項目：			
其他物業、廠房及設備	16,938	27,942	44,880
非流動資產總額	119,553	27,942	147,495
租賃負債(流動)	—	10,365	10,365
流動負債	163,570	10,365	173,935
流動資產淨額	31,044	(10,365)	20,679
資產總值減流動負債	150,597	17,577	168,174
租賃負債(非流動)	—	17,577	17,577
非流動負債總額	50,180	17,577	67,757
資產淨值	100,417	—	100,417

2.2 會計政策變動及披露(續)

國際財務報告準則第 16 號租賃(續)

作為承租人－先前分類為經營租賃之租賃(續)

(b) 過渡期之影響(續)

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	二零一九年一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	40,131
減：獲豁免資本化的租賃相關承擔	
－短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的其他租賃	(10,334)
	29,797
減：日後利息開支總額	(1,855)
採用二零一九年一月一日之增量借款利率 4.53% 貼現之剩餘租賃付款現值及 於二零一九年一月一日確認的租賃負債總額	27,942

首次應用國際財務報告準則第 16 號對於二零一九年一月一日的本集團股權的期初結餘概無影響。

(c) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

於在二零一九年一月一日初始確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債未償還結餘的應計利息開支及使用權資產攤銷，而非以先前的政策按直線法在租賃期內確認經營租賃產生的租賃開支。與年內應用國際會計準則第 17 號之業績相比，此將對本集團綜合損益表內呈報的經營溢利造成正面影響。

在現金流量表中，本集團(作為承租人)須將根據資本化租賃支付的租金分成其資本部分及利息部分(見附註 40)。該等部分分類為融資現金流出，而非誠如按國際會計準則第 17 號的經營租賃之情況分類為經營現金流出。儘管總現金流量未受影響，惟採納國際財務報告準則第 16 號因而導致現金流量表內現金流量呈列出現重大變動。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務之釋義 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(二零一一年) (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ²
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號 (修訂本)	重大的定義 ¹

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 可供採納但無強制生效日期

預期適用於本集團的國際財務報告準則詳細資料載列如下：

國際財務報告準則第3號的修訂澄清並提供有關業務定義的額外指引。該等修訂本澄清，對於一系列被視為業務的綜合活動及資產，其必須至少包括一項投入及實質性過程，有關投入及實質性過程共同有助於創造產出的能力。可以在不包括創造輸出所需的所有輸入及過程的情況下存在業務。該等修訂本取消了對市場參與者是否有能力獲得業務並繼續產出輸出的評估。相反，重點是獲得的輸入及獲得的實質性過程是否共同對創造輸出的能力作出了重大貢獻。該等修訂本還縮小了輸出的釋義，重點關注向客戶提供的貨品或服務，投資收入或普通活動的其他收入。此外，該等修訂本提供指引，評估收購過程是否具有實質性，並引入可選的公平值集中測試，以便簡化評估收購的一系列活動和資產是否為業務。本集團預期將於二零二零年一月一日前前瞻性採納該等修訂本。該等修訂本預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)提出國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(二零一一年)有關處理投資者與其聯營公司或合營公司進行資產出售或注資的規定時的不一致情況。該等修訂本規定當投資者與其聯營公司或合營公司進行的資產出售或注資構成一項業務時，需全數確認收益或虧損。就涉及不構成一項業務的資產交易而言，交易產生的收益或虧損於投資者的損益內確認，並僅以無關聯投資者於該聯營公司或合營公司的權益為限。該等修訂本將按預期基準應用。國際會計準則委員會已於二零一六年一月廢除國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)之前的強制生效日期，而新強制生效日期將於完成對聯營公司及合營公司會計處理作更廣泛檢討後釐定。然而，該等修訂本現時可供採納。該等修訂本預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)提供了新的重大釋義。新釋義指出，如果該等資料省略、錯誤或模糊，即可合理預計其會影響一般目的財務報表的主要用戶在這些財務報表的基礎上做出的決策，則該等資料屬重大。該等修正案澄清了重要性將取決於資料的性質或程度。如果可以合理地預期資料的錯誤陳述會影響主要用戶做出的決定，那麼資料的錯誤陳述就甚為重大。本集團預期將於二零二零年一月一日前前瞻性採納該等修訂本。該等修訂本預期不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

2.4 重大會計政策概要

於聯營公司及合營公司之投資

聯營公司為本集團於其一般不少於20%股本投票權中擁有長期權益的實體，且可對其發揮重大影響力。重大影響力指的是參與投資對象財務及經營決策之權力，但不是控制或共同控制此等決策之權力。

合營公司指一種合營安排，對安排擁有共同控制權之訂約方據此對合營公司之資產淨值擁有權利。共同控制指按照合約協定對一項安排所共有之控制，共同控制僅在有關活動要求享有控制權之訂約方作出一致同意之決定時存在。

本集團於聯營公司及合營公司的投資乃按本集團根據權益會計法應佔資產淨值減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。

為使不同會計政策可相符一致，已作出調整。

本集團應佔聯營公司及合營公司收購後業績及其他全面收益分別計入綜合損益表及其他全面收益表。此外，倘於聯營公司或合營公司的權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動(倘適用)。本集團與其聯營公司或合營公司間交易的未變現收益及虧損將以本集團於聯營公司或合營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損為所轉讓資產減值的憑證則除外。收購聯營公司或合營公司所產生的商譽已計入作本集團於聯營公司或合營公司投資的一部份。

倘於聯營公司之投資變成於合資公司之投資或出現相反情況，則不會重新計量保留權益。反之，該投資繼續根據權益法入賬。在所有其他情況下，失去對聯營公司之重大影響力或對合資公司之共同控制權後，本集團按其公平值計量及確認任何剩餘投資。聯營公司或合資公司於失去重大影響力或共同控制權時的賬面值與剩餘投資及出售所得款項的公平值之間的任何差額乃於損益賬內確認。

當於一間合營公司的投資劃分為持有待售，依照國際財務報告準則第5號持作出售非流動資產和終止經營入賬。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

業務合併及商譽

業務合併使用收購法入賬。轉讓代價按收購日期的公平值計量，即本集團於收購日期所轉撥資產的公平值、本集團對被收購方的原擁有人承擔的負債與本集團就換取被收購方控制權而發行的股本權益的總和。對每一項業務合併，本集團選擇是否以公平值或被收購方可識別資產淨值的比例，計量被收購方的非控股權益，即賦予持有人在清盤時按比例分佔資產淨值的現有擁有權權益。所有其他非控股權益部分按公平值計量。收購相關成本於產生時支銷。

本集團收購一項業務時，會根據合約條款以及於收購日期的經濟環境和相關條件評估所收購的金融資產及所承擔的金融負債，以作出適當分類及命名，包括由被收購方區分主合同中的嵌入式衍生工具。

對於分階段進行的業務合併，原已持有的股權會按收購日期的公平值重新計量，而產生的任何收益或虧損則於損益確認。

收購方將轉讓的任何或然代價按收購日期的公平值確認。屬金融工具並分類為資產或負債的或然代價按公平值計量，其公平值變動於損益賬內確認。分類為權益的或然代價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

商譽初始按成本計量，即已轉撥代價、已確認非控股權益數額及本集團先前所持被收購方股本權益公平值的總額超出所收購可識別資產淨值及所承擔負債的差額。倘代價及其他項目的總和低於所收購資產淨值的公平值，差額在重估後於損益確認為議價購買收益。

初始確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年測試有否減值，倘有事件或環境變化顯示賬面值可能出現減值，則須增加減值測試頻率。於十二月三十一日，本集團已經進行了年度商譽減值測試。就減值測試而言，自業務合併獲得的商譽由收購日期起分配至本集團預期將自合併協同效應受益的各現金產生單位或現金產生單位組合，而不論本集團有否其他資產或負債分配至該等現金產生單位或現金產生單位組合。

減值通過評估與商譽相關的現金產生單位(或現金產生單位組合)的可收回金額確定。倘現金產生單位(或現金產生單位組合)的可收回金額少於其賬面值，則確認減值虧損。已確認的商譽減值虧損其後不可撥回。

2.4 重大會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

倘商譽分配至現金產生單位(或現金產生單位組合)，而該單位業務的一部分被出售，則在計算出售收益或虧損時，與被出售業務相關的商譽將計入該業務的賬面值。如此出售的商譽基於被出售業務與現金產生單位餘留業務的相對值計量。

公平值計量

於各報告期末，本集團按公平值計量其衍生金融工具及股本投資。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者為資產或負債定價時所用的假設計量(假設市場參與者依照彼等的最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公平值計量會計及一名市場參與者透過以最大限度使用該資產達致最佳用途，或透過將資產出售予將以最大限度使用該資產達致最佳用途的另一名市場參與者而產生經濟利益的能力。

本集團採用在各情況下適當的估值技術，而其有足夠資料以計量公平值，以盡量使用相關可觀察輸入值及盡量避免使用不可觀察輸入值。

所有於財務報表中計量或披露公平值的資產及負債，乃按對整體公平值計量而言屬重大的最低級別輸入值分類至下述的公平值等級：

- 第一級 – 按相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計量
- 第二級 – 按所有對公平值計量而言屬重大的最低級別輸入值均直接或間接根據可觀察市場數據得出之估值方法計量
- 第三級 – 按所有對公平值計量而言屬重大的最低級別輸入值均並非根據可觀察市場數據得出之估值方法計量

就於財務報表按經常基準確認的資產及負債而言，本集團於各報告期末按對整體公平值計量而言屬重大的最低級別輸入值重新評估分類，以釐定各公平值等級之間有否出現轉撥。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

非金融資產減值

除服務合約資產、金融資產及遞延稅項資產外，倘有減值跡象或資產須每年進行減值測試，則估計資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值及其公平值減出售成本兩者中的較高者，視乎個別資產而定，惟倘資產並不產生大致獨立於其他資產或資產組別的現金流入，則就資產所屬現金產生單位釐定可收回金額。

僅在資產賬面值超出其可收回金額的情況下，方會確認減值虧損。評估使用價值時，估計未來現金流量按可反映貨幣時間價值及資產特有風險的現時市場評估的稅前貼現率折算至現值。減值虧損按與該減值資產功能相符的開支類別於產生期間自損益扣除。

於各報告期末，將評估有否任何跡象顯示早前確認的減值虧損可能不再存在或可能已減少。如果出現有關跡象，則估計可收回金額。早前就商譽以外資產確認的減值虧損，僅在用以釐定該資產可收回金額的估計出現變動時方會撥回，然而，有關數額不得高於倘過往年度並無就該資產確認減值虧損而原應釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。有關減值虧損的撥回於產生期間計入損益，除非資產按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損撥回根據重估資產的相差會計政策列賬。

關聯方

在下列情況下，有關人士被視為與本集團有關聯：

- (a) 該人士為個人或該個人的近親，且該個人：
 - (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團有重大影響力；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員；

或

2.4 重大會計政策概要(續)

關聯方(續)

(b) 該人士為適用下列任何情況的實體：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體與本集團為同一第三方的合營公司；
- (iv) 一實體為第三方實體的合營公司，而另一實體為第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員福利設立的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所列人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)所列人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員；及
- (viii) 實體或任何集團成員的一部分，為集團或集團的母公司提供了關鍵管理人員服務。

物業及設備以及折舊

物業及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業及設備項目的成本包括其購買價及任何使其達至營運狀況及地點作擬定用途的直接應佔成本。

物業及設備項目投入營運後所產生的維修保養等支出，一般於其產生期間自損益扣除。在符合確認準則的情況下，重大檢查支出將於該資產賬面值中撥充資本，列為重置成本。如果物業及設備的主要部分須相隔一段時間予以更換，則本集團會將該等部分確認為擁有特定可使用年期及折舊的獨立資產。

折舊乃按物業及設備各項目的估計可使用年期以直線法撇銷其成本計算。就此目的所採用的主要年率如下：

租賃物業裝修	租期或20%(以較短者為準)
使用權資產	按租期
傢俬及設備	20%
汽車	20%
機器	20%

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

物業及設備以及折舊(續)

如果物業及設備項目其中部分的可使用年期不同，該項目的成本按合理基準在該等部分之間分配，而各部分均個別計提折舊。可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末檢討及按需要作出調整。

物業及設備項目及任何已初步確認的重大部分於出售或預期使用或出售有關項目不會產生未來經濟利益時取消確認。於取消確認資產的年度內，在損益確認的任何出售或報廢收益或虧損，為出售有關資產所得款項淨額與有關資產賬面值之間的差額。

無形資產(商譽除外)

個別購入的無形資產於初步確認時按成本計量。業務合併中所購入的無形資產成本為於收購日期的公平值。無形資產的可使用年期獲評估為有限或無限。可使用年期有限的無形資產其後在可使用的經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能已減值時進行減值評估。可使用年期有限的無形資產的攤銷期和攤銷方法至少於各財政年度末作檢討。

無形資產以直線法按下列可使用經濟年期攤銷：

品牌名稱	8-10年
積壓合約	20年
商標	15年
專利	15年
客戶關係	15年
軟件	3-5年

研究與開發成本

所有研發成本於產生時在損益表中扣除。

新產品開發項目之開支僅於本集團證明在技術上可行確能完成無形資產供日後使用或出售、有意完成及有能力使用或出售該資產、該資產日後能夠帶來經濟收益、具有完成項目所需資源且能夠可靠地衡量開發期間支出時方會撥充資本及遞延計算。未符合上述標準的產品開發開支於產生時扣除。

2.4 重大會計政策概要(續)

租賃資產

本集團會於合約初始生效時評估該合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已確認資產使用的權利，則該合約屬租賃或包含租賃。倘客戶有權主導已確認資產的使用及從該使用中獲取幾乎所有的經濟利益，則表示控制權已轉讓。

作為承租人

(A) 自二零一九年一月一日起應用的政策

倘合約包含租賃組成部分及非租賃組成部分，本集團已選擇不區分非租賃組成部分，並將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬為所有租賃的單一租賃組成部分。

於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或更短的短期租賃和低價值資產的租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團按每項租賃情況決定是否將租賃資本化。與該等不作資本化租賃相關的租賃付款在租期內按系統基準確認為開支。

當將租賃資本化時，租賃負債初步按租期內租賃付款的現值確認，並使用租賃中隱含的利率或(倘該利率不可直接釐定)使用相關的增量借款利率貼現。初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。不取決於某一指數或比率的可變租賃付款不包括在租賃負債的計量，因此於其產生的會計期間於損益中支銷。

於租賃資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，包括租賃負債的初始金額加上在開始日期或之前支付的任何租賃付款，以及產生的任何初步直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括拆除及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在地而產生的估計成本，該成本須貼現至其現值並扣除任何收取的租賃優惠。使用權資產隨後按成本減去累計折舊及減值虧損列賬。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

租賃資產(續)

作為承租人(續)

(A) 自二零一九年一月一日起應用的政策(續)

當未來租賃付款因某一指數或比率變動而變更，或當本集團預期根據殘值擔保估計預期應付的金額有變，或因重新評估本集團是否合理地確定將行使購買、續租或終止選擇權而產生變動，則會重新計量租賃負債。按此方式重新計量租賃負債時，使用權資產的賬面值將作相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則於損益內列賬。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列為「其他物業、廠房及設備」，並將租賃負債單獨呈列於綜合財務狀況表。

(B) 於二零一九年一月一日前適用的政策

於比較期間，倘租賃並無將所有權之絕大部分風險及回報轉移至本集團，則分類為經營租賃。

根據租賃作出的付款會在租期所涵蓋的會計期間內，以等額分期在損益中扣除，惟倘有其他基準更能清楚反映租賃資產所產生的收益模式則除外。已收取的租賃優惠在損益中確認為租賃淨付款總額的不可或缺部分。或然租金於其產生的會計期間於損益中扣除。

2.4 重大會計政策概要(續)

金融工具

(i) 金融資產

初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收益及按公平值計入損益。

初步確認時的金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特徵以及本集團管理其的業務模式。除應收貿易賬款不包含重大融資成分或本集團已採用不調整重大融資成分影響的實際權宜之外，本集團初步以公平值加上交易費用(倘若金融資產不按公平值計入損益)計量金融資產。不包含重大融資成分或本集團已應用可行權宜之計的應收貿易賬款根據國際財務報告準則第15號釐定交易價格。

為使金融資產按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益進行分類及計量，其需要產生現金流量，而該等現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息(「僅為支付本金及利息」)。該評估稱為僅為支付本金及利息測試以及在工具層面執行。

本集團管理金融資產的業務模式是指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模型釐定現金流量是否來自收集合約現金流量，出售金融資產，或兩者兼而有之。

金融資產的所有買賣均於交易日(即本集團承諾買賣該資產的日期)確認。一般買賣指須在市場規定或慣例一般訂定的期間內交付資產的金融資產買賣。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

金融工具(續)

(i) 金融資產(續)

其後計量

金融資產的後續計量取決於其分類，載列如下：

按攤銷成本列賬的金融資產(債務工具)

本集團按攤銷成本計量金融資產，倘若以下兩個條件得以滿足：

- 該金融資產由一個業務模式持有，而持有金融資產之目的為收取合約現金流量。
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

按攤銷成本其後計量的金融資產採用實際利率法計量，並可能須減值。當資產終止確認、修改或減值時，損益於損益表中確認。

指定為按公平值計入其他全面收益的金融資產(股本投資)

於初步確認時，本集團可選擇不可撤銷將其股本投資分類為指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資，當符合國際會計準則第32號金融工具：呈列的權益釋義且不可持作買賣。分類乃按各工具基準逐個釐定而成。

該等金融資產的收益及損失難以回收到損益。當確立支付權時，股息在綜合損益表中確認為其他收入，除非本集團從該等所得款項獲益作為收回部分金融資產成本，該等收益在此情況下計入其他全面收入。指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資無須進行減值評估。

2.4 重大會計政策概要(續)

金融工具(續)

(i) 金融資產(續)

按公平值計入損益的金融資產

按公平值計入損益的金融資產包括持作買賣的金融資產、於初步確認後指定為按公平值計入損益的金融資產及強制要求按公平值計量的金融資產。倘所收購金融資產用作近期內出售則分類為持作買賣。衍生工具(包括已分開嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，惟被指定為有效對沖工具除外。現金流量並非純粹支付本金及利息的金融資產，不論其業務模式如何，均按公平值計入損益分類及計量。儘管如上文所述債務工具可按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益分類，但於初始確認時，倘能夠消除或顯著減少會計錯配，則債務工具可指定為按公平值計入損益。

按公平值計入損益的金融資產按公平值於財務狀況表列賬，而公平值變動淨額於綜合損益表中確認。

該類別包括衍生工具。

倘若經濟特徵及風險與主體沒有密切關係，則混合合約中包含金融負債或非金融主體的衍生工具與主體分離，並作為單獨衍生工具入賬；與嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具將符合衍生工具的釋義；而混合合約並非按公平值計入損益計量。嵌入式衍生工具按公平值計量，而公平值變動於損益表確認。倘合約條款有所變動而導致合約項下所須現金流量有重大修改，或將金融資產由透過損益按公平值列賬類別重新分類時，方會進行重新評估。

嵌入在包含金融資產主體的混合合約中的衍生工具不會單獨入賬。金融資產主體連同嵌入式衍生工具必須全部分類為按公平值計入損益的金融資產。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

金融工具(續)

(ii) 金融負債

初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為計入損益的金融負債、租賃負債、貸款、借貸及應付款項。

所有金融負債初步按公平值確認，如屬貸款、借貸及應付款項，則扣除直接應佔交易成本。本集團的金融負債主要包括應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用以及計息其他借貸。

其後計量

金融負債按照如下分類進行其後計量：

按公平值計入損益的金融資產

按公平值計入損益的金融負債包括持作買賣金融負債及初始確認時指定為按公平值計入損益的金融負債。

倘若金融負債因近期回購而產生，則分類為持作買賣。此類別還包括本集團訂立的衍生金融工具，並非指定為國際財務報告準則第9號所界定的對沖關係中的對沖工具。獨立的嵌入式衍生工具亦被分類為持作買賣，除非其被指定為有效對沖工具。持作買賣負債的收益或虧損於綜合損益表確認。

初始確認時指定為按公平值計入損益的金融負債在確認的初始日期，且僅在滿足國際財務報告準則第9號中的標準時指定。

貸款及借貸

於初步確認後，計息貸款及借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現的影響不大，在該情況下則會按成本列賬。收益及虧損會在取消確認負債時通過實際利率攤銷程式在損益表確認。

計算攤銷成本應考慮任何收購折讓或溢價，以及實際利率不可或缺部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的財務成本內。

2.4 重大會計政策概要(續)

取消確認金融資產及金融負債

(i) 金融資產

金融資產(或(如適用)一項金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分)在下列情況下將取消確認(即從本集團的綜合財務狀況表內剔除):

- 收取該資產的現金流量的權利已屆滿;或
- 本集團已轉讓其收取該資產的現金流量的權利,或已根據「轉付」安排承擔責任向第三方全數支付所收取的現金流量,而並無重大延誤;且(a)本集團已轉讓該資產的絕大部分風險及回報;或(b)本集團並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報,但已轉讓該資產的控制權。

倘本集團已轉讓其收取資產的現金流量的權利或訂立轉付安排,其將評估其是否保留該資產的擁有權的風險及回報以及保留的程度。倘其並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報,亦無轉讓該資產的控制權,則以本集團持續參與該資產的程度為限確認。在此情況下,本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按可反映本集團所保留權利及責任的基準計量。

本集團就已轉讓資產作出一項保證而導致持續涉及時,已轉讓資產乃以該項資產的原賬面值及本集團或須償還的代價數額上限計算。

(ii) 金融負債

金融負債在相關負債的責任解除或註銷或屆滿時取消確認。當現有金融負債被同一貸款人按極為不同的條款提供的另一項金融負債所取代,或現有負債的條款有重大修訂,有關交換或修訂則被視為取消確認原有負債及確認新負債,而有關賬面值的差額乃於損益表中確認。

(iii) 金額工具抵銷

當有現行可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額,並擬以淨額基準結算或同時變現資產及清償負債,方可將金融資產及金融負債抵銷,並將淨額列入財務狀況表。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產減值

本集團確認所有非按公平值計入損益的債務工具的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額，以原始實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持有抵押品的現金流量或其他信貸增強，其為合約條款的組成部分。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。對於自初始確認以來信貸風險並未顯著增加的信貸敞口，預期信貸虧損提供了未來12個月(12個月預期信貸虧損)內可能發生的違約事件而導致的信貸虧損。對於自初始確認以來信貸風險顯著增加的信貸敞口，無論違約時間(全期預期信貸虧損)如何，預計在信貸虧損的剩餘期限內需要進行虧損撥備。

於各報告日期，本集團評估自初步確認後金融工具的信貸風險是否大幅增加。在進行評估時，本集團將金融工具在報告日期發生的違約風險與初始確認日期金融工具發生違約的風險進行比較，並考慮無需不必要的成本或努力即可獲取的合理有利資料，包括歷史及前瞻性資料。

在若干情況下，當內部或外部資料顯示本集團無法在考慮本集團持有的任何信貸增強前不能悉數收回未償還合約金額時，本集團亦可能認為金融資產違約。當沒有合理預期收回合約現金流量時，我們將撇銷金融資產。

攤銷成本的金融資產在一般方法下將進行減值，並且除了採用下文詳述的簡化方法的應收貿易賬款及合約資產外，其於以下階段分類計量預期信貸虧損。

- 第一級 – 自初始確認以來信貸風險並未顯著增加的金融工具，且其虧損撥備的計量金額等於12個月的預期信貸虧損
- 第二級 – 自初始確認以來信貸風險已顯著增加的金融工具，但並無信貸減值金融資產，且其虧損撥備的計量金額等於全期預期信貸虧損
- 第三級 – 金融資產於報告日期已進行信貸減值(並非購買或原始信貸減值)，且其虧損撥備的計量金額等於全期預期信貸虧損

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

簡化方式

對於不包含重大融資成分的應收貿易賬款及合約資產，或本集團應用不調整重大融資成分影響的實際權宜，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，本集團不會追蹤信貸風險的變化，而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損準備。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並根據債務及經濟環境的前瞻性因素作出調整。

庫存股份

本公司或本集團自行購回及持有之權益工具(庫存股份)按成本直接於權益中確認。本集團自行購買、出售、發行或註銷權益工具概不於損益表中確認損益。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中較低者列示。成本按先進先出的原則確定，對於在建工程和製成品，成本包括成本包括直接材料、直接勞工成本及適當比例的固定建造費用。可變現淨值為估計售價減估計完工成本及出售必要的估計成本。

現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及活期存款，以及可隨時轉換為已知金額現金、所涉及價值變動風險不高且一般自購入起計三個月內到期的短期高流通性投資減按要求償還的銀行透支並構成本集團現金管理組成部分。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等價物包括並無限制用途的手頭現金及銀行存款(包括定期存款)。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

撥備

倘因過往事件須承擔現時責任(法定或推定)，而履行該責任可能導致未來資源外流，且該責任所涉金額能夠可靠估計，則確認撥備。

倘折現影響重大，則確認撥備的金額為預期履行責任所需未來開支於各報告期末的現值。折現現值隨時間增加的金額計入損益的財務成本。

於業務合併時確認的或然負債初步按公平值計量。其後，按(i)上述條文的一般指引確認的金額；及(ii)收益確認指引初步確認的金額減任何累計攤銷(如適用)的較高者計量。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅如涉及在損益以外確認的項目，均在損益外確認，即在其他全面收入或直接在權益內確認。

即期稅項資產及負債乃根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營業務所在國家／司法權區的現行詮釋及慣例，按預期將獲稅務機關退回或支付予稅務機關的金額計量。

遞延稅項乃就報告期末資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額，採用負債法作出撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認，惟以下情況除外：

- 如遞延稅項負債是由初步確認商譽或非業務合併交易中的資產或負債而產生，並於進行交易時對會計溢利及應課稅溢利或虧損均無影響；及
- 就涉及於附屬公司、聯營公司及合營公司的投資的應課稅暫時差額而言，如可以控制撥回暫時差額的時間，且暫時差額可能不會在可見將來撥回。

2.4 重大會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產就所有可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損予以確認。只有在有可能出現應課稅溢利可用以抵銷該等可抵扣暫時差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項虧損的情況下，方會確認遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 如有關可抵扣暫時差額的遞延稅項資產是由初步確認並非業務合併交易中的資產或負債而產生，並於進行交易時對會計溢利及應課稅溢利或虧損均無影響；及
- 就涉及於附屬公司、聯營公司及合營公司的投資的可抵扣暫時差額而言，只有在暫時差額有可能在可見將來撥回，且有可能出現應課稅溢利可用以抵銷該等暫時差額的情況下，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值會在各報告期末進行檢討，若不再可能有足夠應課稅溢利可供動用全部或部分相關遞延稅項資產，則減少遞延稅項資產的賬面值。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並以可能有足夠應課稅溢利令全部或部分遞延稅項資產得以收回為限予以確認。

遞延稅項資產及負債以變現資產或清償負債的期間預期適用的稅率計量，並以各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)為基礎。

當且僅當本集團擁有法律上可強制執行的權利，可將即期稅項資產與即期稅項負債互相抵銷，而遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一課稅機關對計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債的同一課稅實體或不同課稅實體徵收的所得稅有關，則遞延稅項資產可與遞延稅項負債互相抵銷。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

政府補貼

如能合理確保將收到政府補貼及將符合所有附帶條件，政府補貼會按公平值確認。倘補貼與開支項目相關，則有系統地將其按擬補貼的成本支銷期間確認為收入。

倘補貼與資產有關，則其公平值會計入遞延收益賬，並按有關資產的預計可使用年期以每年等額分期款項撥入損益表或自該項資產的賬面值中扣除並透過減少折舊開支方式撥入損益表。

倘本集團收取非貨幣資產補助，該等補助按非貨幣資產的公平值入賬，並於有關資產的預期可使用年期內，以等額年金調撥至損益表。

收入及其他收入

來自客戶合約的收入

當貨品或服務的控制權轉移至客戶的金額反映本集團預期就換取該等貨品或服務而有權獲得的代價時，確認客戶合約收入。

當合約代價包括可變金額時，估計代價金額將由本集團有權以換取將貨品或服務轉移至客戶。可變代價在合約開始時估計並受約束，直至很可能在隨後解決與可變對價的相關不確定性時，未確認累計收入金額的重大收入轉回。

當合約中包含一個融資部分，該部分為客戶提供轉移貨物或服務超過一年的巨大利益時，收入按應收款項的現值計量，並在合約開始時反映在本集團與客戶之間的獨立融資交易中使用貼現率貼現。當合約包含為本集團提供超過一年的重大財務利益的融資部分時，根據合約確認的收入包括按實際利率法計算的合約負債所產生的利息開支。對於客戶付款與承諾的商品或服務轉移之間的期限為一年或更短的合約，使用國際財務報告準則第15號中的實際權宜之計則交易價格無須因重大融資成分的影響進行調整。

2.4 重大會計政策概要(續)

收入及其他收入(續)

來自客戶合約的收入(續)

(a) 景觀設計服務

提供景觀設計服務的收入隨著時間的推移而確認，使用輸入法計量進度可完全滿足服務，因為集團的業績創造或增強了客戶在資產創建或增強時控制的資產。輸入法根據實際發生的成本佔建築服務滿足估計總成本的比例而確認收入。

向客戶索償的金額是本集團尋求從客戶處收取的金額，作為原始景觀設計合約中未包含的工程範圍的成本及保證金的補償。索償作為可變對價進行會計處理並受到約束，直至很可能在隨後解決與可變代價相關的不確定性時，則不會發生已確認的累計收入金額的重大收入將轉回。本集團使用預期價值法估計索償金額，因為該方法最能預測本集團將有權獲得的可變代價金額。

(b) 提供管理服務

提供管理服務的收入在預定期間內以直線法確認，因為客戶同時接收及消耗本集團提供的利益。

(c) 餐飲服務

提供餐飲服務的收入在資產控制權轉移給客戶的時間點確認，通常在交付產品時確認。

概無提供餐飲服務的合約規定客戶有權利退貨或批量退稅。

(d) 銷售石墨烯產品

銷售石墨烯產品的收入在資產控制權轉移給客戶的時間點確認，通常在交付石墨烯產品時確認。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

收入及其他收入(續)

其他收入

利息收入使用實際利率法按累計基準確認，並採用將金融工具整個預計有效期內或較短期間(倘適用)之估計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面淨值之利率計算。

股息收入於股東有權收取付款時確認，與股息相關的經濟利益極可能流入本集團且股息金額能夠可靠地計量。

合約資產

合約資產乃就換取已向客戶轉讓的貨品或服務而收取代價的權利。倘本集團於客戶支付代價或付款到期前將貨品或服務轉讓予客戶，則就附帶條件的已賺取代價確認合約資產。

合約負債

合約負債是指向本集團已收到客戶代價(或應付代價金額)而向客戶轉移貨品或服務的責任。如果客戶在本集團向客戶轉移貨物或服務之前支付代價，則在付款或付款到期時(以較早者為準)確認合約負債。合約負債於本集團根據合約履行時確認為收入。

合約成本

除資本化為存貨、物業、廠房及設備以及無形資產的成本外，履行與客戶合約所產生的成本將資本化為資產，倘符合以下所有條件：

- (a) 有關成本與實體可明確識別之合約或預期訂立之合約有直接關係。
- (b) 有關成本令實體將用於履行(或持續履行)日後履約責任之資源得以產生或有所增加。
- (c) 有關成本預期可收回。

資本化合約成本按攤銷方式計入損益表，並與確認資產相關的收入模式一致。其他合約成本於產生時列為開支。

2.4 重大會計政策概要(續)

以股份為基礎的付款

本公司設有一項購股權計劃，旨在為對本集團業務取得成功作出貢獻的員工提供獎勵及回報。本集團僱員(包括董事)按以股份為基礎付款的形式收取薪酬，而僱員須據此提供服務作為權益工具的代價(「以股權結算的交易」)。

於二零零二年十一月七日後，與僱員間以股權結算的交易成本，乃參照授出日期的公平值計算。公平值由外聘估值師使用二項式釐定，進一步詳情載於財務報表附註34。

以股權結算的交易的成本連同在權益中的相應增加，會於表現及／或服務條件達成期間在僱員福利開支確認。在歸屬日期前，於各報告期間末就以股權結算的交易確認的累計開支，反映歸屬期已屆滿的程度及本集團對最終將會歸屬的權益工具數目的最佳估計。在某一期間扣除或計入損益表以反映於期初與期終所確認累計開支的變動。

釐定獎勵獲授當日之公平值時，並不計及服務及非市場績效條件，惟在有可能符合條件的情況下，則評估為本集團對最終將會賦予股本工具數目最佳估計之一部分。市場績效條件反映於獎勵獲授當日之公平值。獎勵之任何其他附帶條件(但不帶有服務要求)視作非賦予條件。非賦予條件反映於獎勵之公平值，除非同時具服務及／或績效條件，否則獎勵即時支銷。

因非市場績效及／或服務條件未能達成而最終無賦予之獎勵並不確認為支出。凡獎勵包含市場或非賦予條件，無論市場條件或非賦予條件獲履行與否，而所有其他績效及／或服務條件均獲履行，則交易仍被視為一項賦予。

如若以股權結算的獎勵的條款有所修改，且如獎勵的原有條款獲達成，則所確認的開支最少須達到猶如條款並無任何修改的水準。此外，如按修改日期計量，任何修改導致以股份為基礎的付款的總公平值增加，或對僱員帶來其他利益，則應就該等修改確認開支。

如以股權結算的獎勵被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，而尚未就有關獎勵確認的任何開支均應實時確認。以股權結算的獎勵包括非歸屬條件為本集團或僱員所控制但尚未達成的任何獎勵。然而，如新獎勵代替已註銷的獎勵，並於授出日期指定為替代獎勵，則已註銷的獎勵及新獎勵應按前段所述被視為對原獎勵的修改。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

以股份為基礎的付款(續)

未獲行使的的股權攤薄效應乃反映作為計算每股盈利時的額外股份攤薄效應。

於授出日期以現金償付的交易成本計入工具授出的條款及條件採用柏力克舒爾期模式按公平值初步計量(附註34)。公平值於期間列為開支，並確認相應負債直至歸屬日期為止。於各報告期末直至歸屬日期內確認為現金結算交易的累計開支反映歸屬日期屆滿時的水平及本集團對最終歸屬的獎勵數目的最佳估計。負債於各報告期末至結算日期(包括該日)計量，而公平值變動則於期內的損益表確認。

其他僱員福利

退休金計劃

本集團已根據香港強制性公積金計劃條例，為其所有僱員經營界定供款之強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。有關供款乃根據僱員基本薪金之若干百分比計算，並根據強積金計劃之規則在應付該等供款時在損益中扣除。強積金計劃之資產乃由獨立管理基金持有，與本集團的該等資產分開持有。本集團的僱主供款乃於僱主向強積金計劃作出供款時全數撥歸僱員所有。

本集團於中國內地營運的附屬公司的僱員須參加地方市政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須按僱員工資的14%至20%向中央退休金計劃作出供款。供款於根據中央退休金計劃規則於應付時在損益表中扣除。

終止福利

終止福利乃於下列兩者中之較早者確認：本集團不再能夠收回提供之該等福利時及本集團確認涉及支付終止福利的重組成本時。

2.4 重大會計政策概要(續)

其他僱員福利(續)

界定福利計劃

本集團設有一項界定福利退休金計劃，計劃要求本集團向獨立運作之基金作出供款。福利乃未撥款。根據界定福利計劃提供福利之成本乃採用預計單位信貸精算估值法釐定。

因界定福利退休金計劃而產生之重新計量，包括精算收益及虧損、資產上限之影響(不包括計入界定福利負債淨額淨利息之金額)以及計劃資產之回報(不包括計入界定福利負債淨額淨利息之金額)，即時於綜合財務狀況表中確認，並透過其產生期間之其他全面收入於保留溢利內相應記入借方或記入貸方。重新計量於隨後期間不會重新分類至損益。

- 過往服務成本按下列較早者於損益內確認：
- 計劃修訂或縮減之日；及
- 本集團確認重組相關成本之日

利息淨額乃採用貼現率將界定福利負債或資產淨值進行貼現計算。本集團按功能劃分在綜合損益表之「銷售成本」及「行政開支」中確認界定福利責任淨值之下列變動：

- 服務成本(包括當期服務成本、過往服務成本、縮減及不定期結算之收益及虧損)
- 利息開支或收入淨額

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(即需等待一段頗長時間後方可用作擬定用途或出售的資產)直接應佔的借貸成本，資本化為該等資產的成本。借款成本的資本化將直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。特定借款有待用於合資格資產開支期間臨時投資所賺取的投資收入，從合資格撥充資本的借款成本中扣除。所有其他借款成本為期內確認的開支。借款成本包括利息及實體因借貸產生的其他開支。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

2.4 重大會計政策概要(續)

股息

末期股息將於股東大會上獲股東批准後確認為負債。建議末期息股於財務報表附註內披露。

因本公司組織章程大綱及細則授權董事宣派中期股息，故中期股息會同時獲建議及宣派。因此，中期股息於建議及宣派時即時確認。

外幣

該等財務報表乃以本公司的功能及呈報貨幣港元呈列。本集團旗下各實體自行決定其功能貨幣，而各實體財務報表內的項目均以該功能貨幣計量。本集團旗下各實體入賬的外幣交易初步按交易當日彼等各自的功能貨幣匯率入賬。外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末的功能貨幣匯率換算。因貨幣項目結算或換算產生的所有差額均於損益確認。

按歷史成本計量的外幣計值非貨幣項目按首次交易日期的匯率換算。按公平值計量的外幣計值非貨幣項目按計量公平值當日的匯率換算。換算按公平值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損，乃按與確認該項目公平值變動的收益或虧損一致的方式處理(即公平值收益或虧損於其他全面收入或損益確認的項目的換算差異，亦分別於其他全面收入或損益確認)。

在終止確認與預付代價相關的非貨幣性資產或非貨幣性負債時，為確定初步確認相關資產、開支或收入時的匯率，首個交易日期是本集團初步確認預付代價產生的非貨幣性資產或非貨幣性負債的日期。如有多次支付或收取多筆預付款項，則本集團確定每次支付或收取預付代價的交易日期。

若干海外附屬公司、合營公司及聯營公司之功能貨幣並非港元。於報告期末，該等實體之資產及負債乃按報告期末適用之匯率折算為港元，該等實體之損益表則按年內加權平均匯率折算為港元。

所產生的匯兌差額於其他全面收益確認，並於匯兌波動儲備累計。出售海外業務時，有關該特定海外業務的其他全面收入組成部分於損益表確認。

2.4 重大會計政策概要(續)

外幣(續)

收購海外業務產生的任何商譽及對收購產生的資產及負債賬面值作出的任何公平值調整作為海外業務的資產及負債處理，並按收市匯率換算。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司的現金流量按現金流量日期的匯率換算為港元。海外附屬公司全年產生的經常性現金流量按年內加權平均匯率換算為港元。

3. 重大會計判斷及估計

判斷

於採納本集團會計政策過程中，管理層已作出如下(涉及估計者除外)對本集團綜合財務報表確認的金額造成最重大影響之判斷：

來自客戶合約的收入

本集團採用以下能夠對客戶合約的收入金額及時間的釐定產生重大影響的判斷：

(i) 釐定估算可變代價的方法及評估景觀設計服務的限制

本集團尋求向客戶收取申索數額，作為對原景觀設計合約中未包含的工程範圍的成本及利潤的補償，從而產生可變代價。本集團認為，預期價值方法是估算景觀設計服務申索的可變代價的適當方法，因為可能產生的結果範圍很廣，需要與第三方進行協商。

在交易價格中包含任何可變代價金額之前，本集團考慮可變代價是否受到限制。本集團認為，根據其歷史經驗、當前與客戶的談判、客戶總合約的盈利能力以及當前的經濟條件，對可變代價的估算不受限制。

本集團得出結論，景觀設計服務的收入將隨著時間的推移而確認，因為客戶同時收到及消費本集團所提供的利益。另一個實體不需要重新執行本集團迄今為止提供的景觀設計，這一事實表明，客戶同時接收及消費本集團在履約過程中的履約的利益。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估計(續)

判斷(續)

來自客戶合約的收入(續)

衡量完全達成景觀設計合約的進度(僅適用於在一段時間內轉移控制權)(續)

(ii) 確定景觀設計服務達成履約的時間，並確認收入

本集團認為，輸入法是衡量景觀設計服務進度的最佳方法，因為本集團的努力(即產生的工時)與向客戶提供服務之間存在直接關係。本集團根據完成服務所需的總預期成本，確認收入。由於提供設計服務的期限相對較長，可能涉及一個以上的會計期間，本集團將根據合約的進度，對合約進行審查，修訂預算，並相應調整收入。

估計不確定性

下文討論於報告期末極可能導致本集團資產與負債賬面值於下一財政年度需要作出重大調整之未來相關重要假設及導致估計不確定因素之其他主要來源。

物業及設備和無形資產的估計可使用年期

本集團管理層釐定其物業及設備和無形資產的可使用年期及相關折舊／攤銷費用。該估計乃根據過往相類性質及功能的廠房及設備之實際可使用年期而作出。由於就回應嚴重的行業週期的技術創新及競爭對手行動，該估計可出現大幅變動。倘可使用年期少於先前估計者，管理層將提高折舊／攤銷費用，或將技術上過期或非策略的已報廢或出售資產撇銷或減值。實際經濟年期可能有別於估計可使用年期。定期檢討可能導致折舊／攤銷年期的變化，因此影響未來期間的折舊／攤銷。

租賃－估算增量借款利率

本集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定性(續)

商譽之減值

本集團最少每年一次決定商譽有否減值，此須估計獲分配商譽現金產生單位之現值。本集團最少每年一次決定商譽有否減值，此須估計獲分配商譽現金產生單位之現值。本集團估計現值，須要估計現金產生單位之預期未來現金流量，以及須要選出合適之貼現率，以計算現金流量之現值。於二零一九年十二月三十一日之商譽賬面值為105,051,000港元(二零一八年：5,419,000港元)。進一步詳情載列於附註14。

應收貿易賬款及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團運用撥備矩陣提列來計算應收貿易賬款及合約資產的預期信貸虧損。撥備率按具有類似虧損型態(如透過地理位置、產品類型、客戶類型及評級，以及信用證及其他形式的信貸保險)的不同客戶分部組別之逾期日數計算。

撥備矩陣最初基於該集團的歷史觀察違約率。本集團將通過調整矩陣以調整歷史信用損失經驗與前瞻性資訊。例如，如果預測經濟狀況(如國內生產總值)將在未來一年內惡化，這可能導致製造行業違約數量增加，歷史違約率將得到調整。在每個報告日，歷史觀察到的違約率都會被更新，並分析前瞻性估計的變化。

對歷史觀察到的違約率、預測的經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性的評估是一個重要的估計。預期信貸虧損的金額對環境的變化及預測的經濟狀況很敏感。本集團的歷史信貸虧損經驗和對經濟狀況的預測也可能無法代表未來客戶的實際違約。有關本集團應收貿易賬款及合約資產的預期信貸虧損的資料分別於財務報表附註20及附註23披露。

非金融資產(商譽除外)的減值

本集團於各報告期末評估所有非金融資產有否出現任何減值跡象。非金融資產於有跡象顯示賬面值可能無法收回時進行減值測試。當資產或現金產生單位的賬面值超出其可收回金額(即其公平值減銷售成本及其使用價值的較高者)，則存在減值。公平值減銷售成本乃基於類似資產按公平交易原則進行的具約束力銷售交易所得數據，或可觀察市價減出售資產的增額成本而計算。計算使用價值時，管理層須估計來自資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定性(續)

非上市股本投資公平值

非上市股本投資乃根據基於市場的估值技術而估值，詳情載於財務報表附註46。估值要求本集團釐定可比較的公眾公司(同業)並選擇價格倍數。此外，本集團就非流動性及規模差異的折扣作出估計。本集團將該等投資的公平值分類為第3級。截至二零一九年十二月三十一日，非上市股本投資的公平值為870,000港元(二零一八年：2,885,000港元)。進一步詳情載於財務報表附註18。

公平值計量

基於收購思高環球有限公司，本集團根據收購日期相關業務的可資識別資產及負債的公平值進行購買價分配。獨立估值師根據管理層提供的業務預測及主要假設並採納適當的估值方法，對相關可資識別資產及負債的公平值進行評估。

與此同時，本集團部分賬戶資產乃按公平值計量。於釐定相關資產及負債的公平值時，本集團管理層將根據相關資產與負債的性質採用適當估值方法及公平值的輸入數值。就選擇輸入數值而言，本集團將在可行情況下利用可觀察市場數據。

遞延稅項資產

遞延稅項資產就所有可抵扣暫時差額予以確認，惟以可能出現應課稅溢利可用以抵銷有關虧損為限。管理層在釐定可予以確認的遞延稅項資產金額時，須根據日後應課稅溢利及暫時差額可能出現的時間及水準作出重大判斷。在本集團旗下相關公司日後的實際或預期稅務狀況有別於原先估計的情況下，有關差額將會影響上述估計出現變動的期間的遞延稅項資產及所得稅開支的確認。

開發成本

本集團決定是否將研究及開發的成本資本化時，已開發作出決定的準則。故此，本集團考慮到被資本化的研究與開發成本是否可以在未來產生現金流，以及本集團是否有完成開發的技術可能從而使研發的項目可供使用或銷售及本集團有意圖完成開發。本集團亦會考慮於開發期間其計量開發開支的能力。

4. 經營分部資料

向董事會(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))呈報之資料乃就資源分配及評估分部表現而作出，側重於所交付貨物或所提供服務之類別。

於年內，住宅開發項目、基礎設施及公共空間項目、商業及多用途開發物業以及旅遊及酒店項目已匯總為景觀設計項下之一個可報告分部，乃由於所有該等分部主要與景觀設計有關，具有類似的平均毛利率及類似的預期增長率。比較資料已重列。

於年內，收購思高環球有限公司(於附註36詳述)後，本集團開始從事製造及銷售石墨烯產品的業務，管理層將其視為一項新營運業務及可報告分部。

本集團已識別以下三個主要可報告分部。若干分部已匯總形成下列可報告分部：

- (a) 景觀設計；
- (b) 餐飲業務集中於餐廳經營；及
- (c) 製造及銷售石墨烯產品

管理層獨立監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分部溢利(其為經調整除稅前溢利／虧損的計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不計入該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產按組別基準管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債按組別基準管理。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料(續)

下表呈列於年內本集團經營分部的收入、溢利／虧損及若干資產、負債及開支資料。

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務 千港元	石墨烯業務 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
分部收入(附註5)				
收入	154,114	123,474	36,353	313,941
分部業績	2,268	5,143	(24,441)	(17,030)
對賬				
未分配收入及收益				4,155
未分配開支				(27,924)
未分配財務成本				(24,003)
除稅前虧損				(64,802)
經調整 EBITDA (附註(i))	21,316	28,407	4,735	54,458
分部資產	212,767	904,806	58,854	1,176,427
對賬				
分部間應收款項抵銷				(62,346)
未分配資產				37,450
總資產				1,151,531
分部負債	60,561	189,975	88,934	339,470
對賬				
分部間應付款項抵銷				(62,346)
未分配負債				653,260
負債總額				930,384

4. 經營分部資料(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度(續)

	景觀設計服務 千港元	石墨烯業務 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
其他分部資料				
應佔聯營公司虧損未分配				1,072
於損益表中確認的減值虧損	5,593	—	17,384	22,977
於損益表撥回的減值虧損	(807)	—	—	(807)
對賬				
未分配				—
合計				22,170
折舊及攤銷	13,815	21,033	8,128	42,976
收入及收益已分配	2,604	4,623	641	7,868
財務成本已分配	447	2,231	738	3,416
公平值虧損淨額	—	—	2,926	2,926
於一間聯營公司之投資未分配				1,212
資本開支(附註(ii))	3,855	—	117	3,972
對賬				
未分配				1,687
合計				5,659

附註：

- (i) 經調整EBITDA定義為除利息開支、稅項、折舊及攤銷前盈利，並且不包括按公平值計入損益之金融資產公平值變動、商譽撇銷、其他無形資產以及物業及設備減值、撇減存貨至可變現淨值、應佔合營公司虧損及應收貿易賬款、合約資產減值虧損／(撥回減值虧損)。
- (ii) 資本開支包括添置物業及設備以及其他無形資產(使用權資產除外)。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務 千港元	石墨烯業務 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
分部收入(附註5)				
收入	156,827	—	40,484	197,311
分部業績	17,532	—	(32,008)	(14,476)
對賬				
未分配收入及收益				8,395
未分配開支				(33,978)
未分配財務成本				(9,028)
除稅前虧損				(49,087)
經調整 EBITDA	25,945	—	2,505	28,450
分部資產	197,832	—	70,377	268,209
對賬				
分部間應收款項抵銷				(57,266)
未分配資產				103,224
總資產				314,167
分部負債	49,640	—	80,347	129,987
對賬				
分部間應付款項抵銷				(57,266)
未分配負債				141,029
負債總額				213,750

4. 經營分部資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度(續)

	景觀設計服務 千港元	石墨烯業務 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
其他分部資料				
應佔合營公司虧損已分配	—	—	3	3
應佔聯營公司虧損未分配				1,684
於損益表中確認的減值虧損	4,939	—	26,422	31,361
於損益表撥回的減值虧損	(435)	—	—	(435)
<i>對賬</i>				
未分配				—
合計				30,926
折舊及攤銷	3,909	—	6,056	9,965
收入及收益已分配	7,894	—	—	7,894
財務成本已分配	—	—	—	—
公平值虧損淨額	—	—	2,032	2,032
於一間合營公司之投資	—	—	199	199
於一間聯營公司之投資未分配				2,297
資本開支(附註(ii))	4,297	—	14,473	18,770
<i>對賬</i>				
未分配				—
合計				18,770

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料(續)

地理資料

(a) 來自外部客戶的收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	20,112	20,602
中國內地	278,928	163,130
其他	14,901	13,579
	313,941	197,311

上述收入資料乃基於公司位置作出。

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，除中國內地及香港外，本集團於澳門及意大利產生收入。

(b) 非流動資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	9,282	52,608
中國內地	745,777	52,088
其他	8,678	9,121
	763,737	113,817

上述非流動資產資料乃基於資產的位置作出，並不包括商譽及遞延稅項資產。

主要客戶資料

收入約27,703,000港元(二零一八年：10,216,000港元)來自向單獨客戶提供的服務。

5. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶合約收入		
景觀設計服務	154,114	156,827
銷售石墨烯產品	123,474	—
餐飲收入	25,087	31,270
餐飲管理服務	11,266	9,214
	313,941	197,311

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入

(i) 分類收入資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務						總計 千港元
	住宅開發項目	基礎設施及 公共空間項目	商業及多用途 開發項目	旅遊及 酒店項目	石墨烯	餐飲	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
貨品或服務種類							
景觀設計服務	77,013	30,731	35,457	10,913	—	—	154,114
銷售石墨烯	—	—	—	—	123,474	—	123,474
餐飲收入	—	—	—	—	—	25,087	25,087
餐飲管理服務	—	—	—	—	—	11,266	11,266
總收入	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941
地理市場							
香港	6,489	9,082	4,381	160	—	—	20,112
中國內地	70,524	21,649	31,076	8,743	123,474	23,462	278,928
其他	—	—	—	2,010	—	12,891	14,901
總收入	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941
收入確認時間點							
於某時間點轉讓的貨品	—	—	—	—	123,474	25,087	148,561
隨時間轉讓的服務	77,013	30,731	35,457	10,913	—	11,266	165,380
總收入	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

(i) 分類收入資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務				石墨烯 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元			
貨品或服務種類							
景觀設計服務	80,097	33,695	28,651	14,384	—	—	156,827
餐飲收入	—	—	—	—	—	31,270	31,270
餐飲管理服務	—	—	—	—	—	9,214	9,214
總收入	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311
地理市場							
香港	6,309	11,635	1,522	1,136	—	—	20,602
中國內地	73,788	22,060	27,129	13,154	—	26,999	163,130
其他	—	—	—	94	—	13,485	13,579
總收入	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311
收入確認時間點							
於某時間點							
轉讓的貨品	—	—	—	—	—	31,270	31,270
隨時間轉讓的服務	80,097	33,695	28,651	14,384	—	9,214	166,041
總收入	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

(i) 分類收入資料(續)

客戶合約收入與分部資料所披露金額的對賬載列如下：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務						總計 千港元	
	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元		商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	石墨烯 千港元		餐飲 千港元
客戶合約收入								
外部客戶	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941	
分部間銷售	—	—	—	—	—	—	—	
	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941	
分部間調整及對銷	—	—	—	—	—	—	—	
客戶合約總收入	77,013	30,731	35,457	10,913	123,474	36,353	313,941	

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

(i) 分類收入資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	景觀設計服務						總計 千港元
	基礎設施及		商業及多用途 開發項目	旅遊及 酒店項目	石墨烯	餐飲	
	住宅開發項目 千港元	公共空間項目 千港元					
客戶合約收入							
外部客戶	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311
分部間銷售	—	—	—	—	—	—	—
	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311
分部間調整及對銷	—	—	—	—	—	—	—
客戶合約總收入	80,097	33,695	28,651	14,384	—	40,484	197,311

下表列載於本報告期間計入報告期初合約負債及自過往期間達成履約責任所確認的已確認收益金額：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
計入報告期初合約負債的已確認收益：		
景觀設計服務	10,269	16,460

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

(ii) 履約責任

本集團履約責任之資料概述如下：

景觀設計服務

本集團提供服務而逐漸履行履約責任。若干比例的付款由客戶保留，直至保留期間結束，乃由於本集團有權獲得的最終付款取決於合約規定的一段時間客戶對服務質量的滿意度。

銷售石墨烯產品

在交付石墨烯產品時履行履約責任，付款通常於自交付起計兩個月至四個月內到期，惟新客户除外，彼通常須提前付款。

餐飲服務

在交付餐飲產品時履行履約責任，客戶並同時付款。

管理服務

本集團提供服務而逐漸履行履約責任。管理服務合約的期限為一年以上。

截至報告期末，分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	101,229	107,331
超過一年	320,449	326,026
	421,678	433,357

涉及須於五年內完成的景觀設計服務及須於二十年內完成的餐飲管理服務的剩餘履約責任預計將於一年後確認。所有其他剩餘履約責任預計將於一年內確認。上述披露金額不包括受限制的可變代價。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

5. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入		
服務收入	5,226	4,635
按公平值計入其他全面收益的股本投資的股息收入	420	440
利息收入	3,356	3,280
政府補貼	1,567	2,666
	10,569	11,021
收益		
應付款項撥回	1,075	593
出售附屬公司的收益	—	96
出售聯營公司的收益*	—	3,777
其他	379	802
	1,454	5,268
	12,023	16,289

已收取政府部門的政府補貼，以促進本集團於地方區域的業務。該等補貼並無任何未達成條件或或然事件。

* 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，3,777,000港元指於一間聯營公司上海泰迪朋友投資管理有限公司的部分股權的出售收益。

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
售出存貨成本		98,087	10,105
提供服務成本		69,495	73,054
銷售成本***		167,582	83,159
攤銷及折舊		42,976	9,965
—自有資產	13	5,449	4,142
—使用權資產	13	14,892	—
—其他無形資產	15	22,635	5,823
研究及開發成本：			
—本年度開支		16,809	6,740
商譽撇銷*	14	2,307	1,760
物業及設備減值*	13	3,522	5,618
其他無形資產減值*	15	9,272	8,774
應佔合營公司虧損	16	—	3
應佔聯營公司虧損	17	1,072	1,684
公平值虧損淨額*			
按公平值計入損益的金融資產		2,926	2,032
經營租賃項下最低租賃款項	13	—	21,187
少於12個月租賃的租賃付款	13	6,977	—
核數師酬金		4,905	4,632
僱員福利開支(包括董事及行政總裁的薪酬(附註8))：			
—工資及薪金		103,090	98,746
—退休金計劃供款(界定供款計劃)		18,371	11,882
—福利及其他利益		2,372	4,757
		123,833	115,385
外匯差額淨值		366	1,819
金融及合約資產減值淨額：			
—應收貿易賬款減值淨額	20	3,622	2,125
—合約資產減值淨額	23	1,164	2,379
—計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產減值	21	1,831	9,600
		6,617	14,104
出售物業及設備項目的虧損		61	—
撇減存貨至可變現淨值**	19	391	670

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

6. 除稅前虧損(續)

- * 物業及設備以及其他無形資產減值、商譽撇銷及公平值虧損淨值計入綜合損益表中的「其他開支」內。
- ** 撇減存貨至可變現淨值計入綜合損益表中的「銷售成本」內。
- *** 銷售成本包括與員工成本及原材料費用51,095,000港元(二零一八年：55,074,000港元)有關的77,995,000港元(二零一八年：零港元)。

7. 財務成本

財務成本分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他計息借款的利息	14,348	9,028
承兌票據的利息	9,655	—
租賃負債的利息	3,416	—
	27,419	9,028

8. 董事及行政總裁的薪酬

本年度董事及行政總裁酬金根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露如下：

	本集團	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
袍金	360	360
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	11,369	11,833
退休金計劃供款及其他福利	108	100
	11,477	11,933
	11,837	12,293

8. 董事及行政總裁的薪酬(續)

(a) 獨立非執行董事

年內向獨立非執行董事支付的袍金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
談葉鳳仙	120	120
黃宏泰	120	120
王雲才	120	120
	360	360

於年內，概無應付獨立非執行董事的其他薪酬(二零一八年：零港元)。

(b) 執行董事、非執行董事及行政總裁

	二零一九年		
	薪金、 津貼及 實物利益 千港元	退休金 計劃供款及 其他福利 千港元	總計 千港元
執行董事：			
劉興達	3,360	36	3,396
田明	1,760	—	1,760
楊鎰	1,440	18	1,458
仇斌	1,440	18	1,458
	8,000	72	8,072
非執行董事：			
馬力達	600	—	600
行政總裁：			
陳奕仁	2,769	36	2,805
	11,369	108	11,477

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

8. 董事及行政總裁的薪酬(續)

(b) 執行董事、非執行董事及行政總裁(續)

	二零一八年		
	薪金、 津貼及 實物利益 千港元	退休金 計劃供款及 其他福利 千港元	總計 千港元
執行董事：			
劉興達	2,880	20	2,900
田明	1,894	—	1,894
楊鑾	1,440	18	1,458
仇斌	1,440	18	1,458
	7,654	56	7,710
非執行董事：			
馬力達	120	—	120
行政總裁：			
陳奕仁	4,059	44	4,103
	11,833	100	11,933

於年內，概無董事或行政總裁可據此放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

9. 五名最高薪僱員

年內，五名最高薪僱員分別包括兩名董事及行政總裁(二零一八年：兩名董事及行政總裁)，其薪酬詳情載於上文附註8。年內，餘下兩名(二零一八年：兩名)既非本公司董事亦非行政總裁的最高薪僱員之酬金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及實物利益	3,141	3,260
退休金計劃供款及其他福利	93	55
	3,234	3,315

9. 五名最高薪僱員(續)

薪酬介乎以下範圍的非董事亦非行政總裁的最高薪僱員人數如下：

僱員人數	二零一九年	二零一八年
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	1	1
1,500,001 港元至 2,000,000 港元	1	1

10. 所得稅

香港利得稅乃就於年內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一八年：16.5%) 計提撥備。於其他地區的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

泛亞景觀設計(上海)有限公司於二零一七年十一月二十三日繼續獲授予高新技術企業(「高新技術企業」)，且於截至二零一七年十二月三十一日止年度起計三年期間享有 15% 的優惠企業所得稅稅率(二零一八年：15%)。

由於前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司之主要業務(即室內及景觀設計)屬於中國內地深圳市前海區鼓勵發展行業，其已就估計應課稅溢利按 15% (二零一八年：15%) 的稅率作出撥備。

黑龍江省牡丹江農墾炭奧石墨烯深加工有限公司符合高新技術企業資格，將有權享有就年內估計應課稅溢利按 15% 的優惠稅率作出撥備。

根據中國所得稅規則及規例，年內本公司於中國內地的其他附屬公司須按法定企業所得稅稅率 25% (二零一八年：25%) 繳稅。

Thai Gallery SRL 須支付相當於應課稅收入的 27.9% 的稅款，包括意大利企業稅標準稅(「意大利企業稅標準稅」) 24% 及意大利地區生產稅(「意大利地區生產稅」) 3.9%。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期－香港	—	(1,260)
即期－中國內地	5,268	2,464
即期－意大利	194	274
	5,462	1,478
遞延稅項(附註31)	(4,860)	(3,582)
本年度稅項支出／(抵免)總額	602	(2,104)

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

10. 所得稅(續)

使用本公司及其大多數附屬公司所在司法權區的法定稅率計算的除稅前溢利的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率的對賬如下：

二零一九年										
	香港		中國內地		意大利		其他		合計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前虧損	(10,108)		(14,330)		(3,435)		(36,929)		(64,802)	
按法定稅率計算的稅項	(1,668)	16.5	(3,583)	25.0	(958)	27.9	(15)	—	(6,224)	9.6
特定省份或地方當局制定的較低稅率	—	—	(633)	4.4	—	—	—	—	(633)	1.0
無須課稅之收入	(78)	0.8	—	—	—	—	—	—	(78)	0.1
就過往期間之即期稅項作出調整	—	—	12	(0.1)	—	—	—	—	12	—
不可扣稅開支	43	(0.4)	400	(2.8)	226	(6.6)	—	—	669	(1.0)
暫時差額—未確認	59	(0.6)	1,674	(11.7)	104	(3)	—	—	1,837	(2.8)
未確認稅項虧損	1,644	(16.3)	3,360	(23.4)	—	—	15	—	5,019	(7.7)
按本集團實際稅率計算的稅項支出	—	—	1,230	(8.58)	(628)	18.28	—	—	602	(0.9)

二零一八年										
	香港		中國內地		意大利		其他		合計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前虧損	(10,936)		(21,522)		(2,952)		(13,677)		(49,087)	
按法定稅率計算的稅項	(1,804)	16.5	(5,381)	25.0	(824)	27.9	—	—	(8,009)	16.3
特定省份或地方當局制定的較低稅率	—	—	456	(2.1)	—	—	—	—	456	(0.9)
本集團中國附屬公司可分派溢利5%的預扣稅影響	(45)	0.4	—	—	—	—	—	—	(45)	0.1
無須課稅之收入	(338)	3.1	—	—	—	—	—	—	(338)	0.7
就過往期間之即期稅項作出調整	(1,762)	16.1	—	—	—	—	—	—	(1,762)	3.6
不可扣稅開支	6	(0.1)	98	(0.5)	444	(15.0)	—	—	548	(1.1)
暫時差額—未確認	537	(4.9)	4,692	(21.8)	—	—	—	—	5,229	(10.7)
動用過往期間之稅項虧損	(6)	0.1	(1,518)	7.1	—	—	—	—	(1,524)	3.1
未確認稅項虧損	2,107	(19.3)	1,234	(5.7)	—	—	—	—	3,341	(6.8)
按本集團實際稅率計算的稅項支出/(抵免)	(1,305)	11.9	(419)	1.9	(380)	12.9	—	—	(2,104)	4.3

11. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
建議末期－每股普通股零港仙(二零一八年：零港仙)	—	—

董事會不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付末期股息。

12. 母公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據母公司普通權益持有人應佔年內虧損及於年內已發行普通股加權平均數443,803,793股(二零一八年：425,223,678股)(經調整以反映為根據股份獎勵計劃向合資格人士獎勵股份而購回之股份)計算得出。

每股攤薄虧損乃根據母公司普通權益持有人應佔年內虧損計算得出。計算時所採用的普通股加權平均數為年內已發行的普通股數(如用於計算每股基本虧損)，以及假設於視作行使所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

由於購股權的影響對所呈列的每股基本虧損存在反稀釋性作用，因此未對截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度所呈列的每股基本虧損作出調整。

每股基本及攤薄虧損按以下基準計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
虧損		
母公司普通權益持有人應佔虧損	(57,082)	(36,039)

	股份數目	
	二零一九年	二零一八年
股份		
用於計算每股基本虧損的本年度已發行普通股的加權平均數	443,803,793	425,223,678
攤薄影響－普通股加權平均數：		
獎勵股份	—	—
	443,803,793	425,223,678

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

13. 物業及設備

	使用權資產 千港元	租賃物業裝修 千港元	傢俬及設備 千港元	汽車 千港元	廠房及機器 千港元	總計 千港元
二零一九年十二月三十一日						
於二零一八年十二月三十一日及 於二零一九年一月一日：						
成本	—	22,943	17,534	3,155	397	44,029
累計折舊	—	(8,717)	(10,833)	(2,032)	(121)	(21,703)
減值	—	(4,509)	(603)	—	(276)	(5,388)
賬面淨值	—	9,717	6,098	1,123	—	16,938
對國際財務報告準則第16號首次應用的 影響	27,942	—	—	—	—	27,942
於二零一九年一月一日，扣除累計 折舊及減值	—	9,717	6,098	1,123	—	16,938
添置	7,933	2,284	1,505	674	—	12,396
收購附屬公司(附註36)	55,019	—	—	—	4,713	59,732
減值	—	(2,115)	(1,086)	(321)	—	(3,522)
攤銷及折舊	(14,892)	(2,863)	(1,769)	(686)	(131)	(20,341)
出售	—	—	(61)	—	—	(61)
匯兌調整	(347)	(161)	(104)	(10)	(12)	(634)
於二零一九年十二月三十一日，扣除累計 攤銷、折舊及減值	75,655	6,862	4,583	780	4,570	92,450
於二零一九年十二月三十一日：						
成本	91,333	24,849	18,130	3,775	5,273	143,360
累計攤銷及折舊	(15,678)	(11,399)	(11,875)	(2,678)	(427)	(42,057)
累計減值	—	(6,588)	(1,672)	(317)	(276)	(8,853)
賬面淨值	75,655	6,862	4,583	780	4,570	92,450

年內，本集團關閉若干虧損的餐廳。截至二零一九年十二月三十一日止年度，餐飲分部的減值撥備3,522,000港元(二零一八年：5,618,000港元)已於損益中確認。

使用權資產

按相關資產類別分析的使用權資產的賬面淨值如下：

	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
租賃自用的其他物業，按攤銷成本列賬	41,476	27,942
租賃自用的廠房及機器，按攤銷成本列賬	34,179	—
	75,655	27,942

有關石墨烯業務的賬面值為53,302,000港元(二零一八年：零)的使用權資產的減值測試於下文附註15披露，以及減值已於二零一九年十二月三十一日確認。

13. 物業及設備(續)

與在損益中確認的租賃有關的支出項目分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
使用權資產的攤銷費用	14,892	—
租賃負債利息支出	3,416	—
少於12個月的短期租賃費用	6,977	—
經營租賃項下的最低租賃付款	—	21,187
	25,285	21,187

本集團於二零一九年的租賃現金流出總額為11,855,000港元。

	租賃物業裝修 千港元	傢俬及設備 千港元	汽車 千港元	機器 千港元	總計 千港元
二零一八年十二月三十一日					
於二零一七年十二月三十一日及 於二零一八年一月一日：					
成本	11,653	14,474	2,892	387	29,406
累計折舊	(7,175)	(9,829)	(1,610)	(4)	(18,618)
賬面淨值	4,478	4,645	1,282	383	10,788
於二零一八年一月一日， 扣除累計折舊	4,478	4,645	1,282	383	10,788
添置	12,295	3,957	411	32	16,695
減值	(4,702)	(628)	—	(288)	(5,618)
折舊	(1,914)	(1,600)	(506)	(122)	(4,142)
出售	—	(14)	—	—	(14)
匯兌調整	(440)	(262)	(64)	(5)	(771)
於二零一八年十二月三十一日， 扣除累計折舊及減值	9,717	6,098	1,123	—	16,938
於二零一八年十二月三十一日：					
成本	22,943	17,534	3,155	397	44,029
累計折舊	(8,717)	(10,833)	(2,032)	(121)	(21,703)
累計減值	(4,509)	(603)	—	(276)	(5,388)
賬面淨值	9,717	6,098	1,123	—	16,938

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

14. 商譽

	千港元
於二零一八年一月一日	7,219
年內撇銷	(1,760)
匯兌調整	(40)
於二零一八年十二月三十一日	5,419
於二零一八年十二月三十一日：	
成本	5,419
於二零一九年一月一日的成本及賬面淨值	5,419
年內撇銷	(2,307)
收購附屬公司(附註36)	101,939
於二零一九年十二月三十一日	105,051
於二零一九年十二月三十一日：	
成本	105,051

商譽撇銷

年內，本集團決定在近期關閉若干虧損的餐廳，並識別若干未來現金流入不足以悉數支付餐廳資產賬面值的餐廳。已關閉餐廳之商譽2,307,000港元(二零一八年：1,760,000港元)已於截至二零一九年十二月三十一日止年度撇銷予已轉出之損益。

商譽減值測試

通過企業收購獲得的商譽已分配至以下現金產生單位進行減值測試：

- 日式料理餐廳現金產生單位(「CGU A」)，
- 泰國美食餐廳－意大利現金產生單位(「CGU B」)，
- 泰國美食餐廳－中國現金產生單位(「CGU C」)，
- 泰國美食餐廳管理現金產生單位(「CGU D」)，及
- 石墨烯業務現金產生單位(「CGU E」)

14. 商譽(續)

日式料理餐廳現金產生單位

根據高級管理層準予的十年期財務預算，利用現金流量預測，基於當前市值計算釐定了該現金產生單位的可收回金額。該現金產生單位的可收回金額已於年內撇銷至損益。

泰國美食餐廳－意大利現金產生單位

根據高級管理層準予的十年期財務預算，利用現金流量預測，基於當前市值計算釐定了該現金產生單位的可收回金額。適用於現金流量預測的除稅前貼現率為16.33% (二零一八年：19.19%)，十年期後的現金流量採用1.26%的增長率(二零一八年：1.57%)進行推算。

泰國美食餐廳－中國現金產生單位

根據高級管理層準予的十年期財務預算，利用現金流量預測，基於當前市值計算釐定了該現金產生單位的可收回金額。該現金產生單位的可收回金額已於年內撇銷至損益。

泰國美食餐廳管理現金產生單位

根據高級管理層準予的十年期財務預算，利用現金流量預測，基於當前市值計算釐定了該現金產生單位的可收回金額。適用於現金流量預測的除稅前貼現率為20.57% (二零一八年：28.65%)，十年期後的現金流量採用2.82%的增長率(二零一八年：2.75%)進行推算。

石墨烯業務現金產生單位

根據高級管理層準予的五年期財務預算，利用現金流量預測，基於當前市值計算釐定了該現金產生單位的可收回金額。現金流量預測採用的除稅前貼現率為19.3%，五年期後的現金流量採用2%的增長率進行推算。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

14. 商譽(續)

分配至各現金產生單位之商譽的賬面值如下：

二零一九年十二月三十一日						
(千港元)	CGU A	CGU B	CGU C	CGU D	CGU E	合計
商譽的賬面值	—	1,402	—	1,941	101,708	105,051
二零一八年十二月三十一日						
(千港元)	CGU A	CGU B	CGU C	CGU D	CGU E	合計
商譽的賬面值	329	1,428	1,684	1,978	—	5,419

計算二零一九年十二月三十一日和二零一八年十二月三十一日的現金產生單位之價值時應用假設。管理層為進行商譽減值測試時制定現金流量預測所依據之各項主要假設如下。

餐飲分部預算收入：釐定餐飲分部及石墨烯分部收入的指定價值所使用的基準是緊接預算年度前一年實現的平均收入，其因預期的效率改進和預期的市場發展而增加。

預算經營開支：釐定指定價值所使用的基準為消耗的庫存成本、員工成本及其他經營開支。主要假設的指定價值反映過往經驗及管理層維持其經營開支於可接受水平的承諾。

貼現率：應用的貼現率含稅且反映該單位相關的特定風險。

對於假設變動的敏感性

就現金產生單位的使用價值的評估而言，管理層認為，上述任何主要假設的任何合理可能變動概不會導致現金產生單位的賬面值(包括商譽)超過可回收金額。

15. 其他無形資產

	軟件 千港元	積壓合約 千港元	品牌名稱 千港元	專利 千港元	商標 千港元	客戶關係 千港元	總計 千港元
二零一九年十二月三十一日							
於二零一八年一月一日扣除							
累計攤銷的成本	3,208	16,924	15,886	—	—	—	36,018
添置	1,196	—	—	—	—	—	1,196
收購附屬公司(附註36)	—	—	—	258,222	229,408	174,814	662,444
本年度已撥備攤銷	(1,895)	(903)	(1,457)	(7,111)	(6,455)	(4,814)	(22,635)
本年度減值	—	—	(9,272)	—	—	—	(9,272)
匯兌調整	(41)	—	1	(824)	(595)	(558)	(2,017)
於二零一九年十二月三十一日	2,468	16,021	5,158	250,287	222,358	169,442	665,734
於二零一九年 十二月三十一日：							
成本	14,609	18,052	27,748	257,438	228,711	174,283	720,841
攤銷	(12,073)	(2,031)	(5,059)	(7,151)	(6,353)	(4,841)	(37,508)
累計減值	(68)	—	(17,531)	—	—	—	(17,599)
賬面淨值	2,468	16,021	5,158	250,287	222,358	169,442	665,734

如下文附註36所述，於年內透過業務合併所收購的專利、商標及客戶關係主要與石墨烯業務有關。

石墨烯業務作為已識別的現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額已根據使用價值計算釐定。於二零一九年十二月三十一日，已獲分配專利、商標及客戶關係、部分商譽101,939,000港元以及使用權資產53,302,000港元(附註13)的現金產生單位的可收回金額乃經考慮華坊諮詢評估有限公司(與本集團並無關係的獨立合資格估值師公司，具有估值類似資產的資質及經驗)進行的估值，根據管理層批准的最近未來五年財務預算中的現金流量預測，採用反映貨幣時值及現金產生單位特定風險的當前市場評估的除稅前貼現率19.3%釐定。使用價值計算的其他主要假設為預算增長率2%，其乃根據過往表現、管理層對市場發展及市場增長預測的估計釐定。

根據估值結果，已獲分配專利、商標及客戶關係、相關商譽(附註14)以及使用權資產(附註13)的現金產生單位的可收回金額超過其於二零一九年十二月三十一日的賬面值。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度概無確認有關石墨烯業務的專利、商標及客戶關係、相關商譽(附註14)以及使用權資產(附註13)的減值虧損。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

15. 其他無形資產(續)

管理層認為主要假設的任何合理可能變動將不會導致現金產生單位的賬面值超過其於二零一九年十二月三十一日的可收回金額。

於二零一九年十二月三十一日，本集團確定本集團餐飲服務的品牌名稱已出現減值跡象。管理層比較各品牌名稱之賬面值與其可收回金額，以釐定減值金額。估計可收回金額乃根據品牌名稱之使用價值與其公平值減去出售成本之較高者釐定。於釐定使用價值時，已使用除稅前貼現率 16.33% 及 20.57% (二零一八年：19.19% 及 28.65%)，反映了金錢價值的當前市場評估以及品牌名稱的具體風險。於二零一九年十二月三十一日，餐飲分部品牌名稱的賬面值已撇減至彼等之估計可收回金額 5,158,000 港元(二零一八年：15,886,000 港元)。減值虧損 9,272,000 港元(二零一八年：8,703,000 港元)已於餐飲分部截至二零一九年十二月三十一日止年度之損益確認。

	軟件 千港元	積壓合約 千港元	品牌名稱 千港元	總計 千港元
二零一八年十二月三十一日				
於二零一八年一月一日扣除				
累計攤銷的成本	3,075	17,827	28,153	49,055
添置	2,075	—	—	2,075
本年度已撥備攤銷	(1,723)	(903)	(3,197)	(5,823)
本年度減值	(71)	—	(8,703)	(8,774)
匯兌調整	(148)	—	(367)	(515)
於二零一八年十二月三十一日	3,208	16,924	15,886	36,018
於二零一八年十二月三十一日：				
成本	13,646	18,052	27,426	59,124
累計攤銷	(10,369)	(1,128)	(3,127)	(14,624)
累計減值	(69)	—	(8,413)	(8,482)
賬面淨值	3,208	16,924	15,886	36,018

16. 於合營公司之投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應佔淨資產	—	199

16. 於合營公司之投資(續)

本集團合營公司詳情如下：

名稱	持有已發行 股份/ 實繳資本詳情	註冊及業務地點	百分比			主要業務
			擁有 權權益	投票權	分佔溢利	
泛亞國貿有限公司 (「泛亞國貿」)	已發行股份 100 港元	香港	30	50	30	貿易業務
泛亞國際株式會社 (「日本國貿」)	已發行股份 50,000,000 日圓	日本	30	50	30	貿易業務
泛亞(香港)有限公司 (「泛亞香港」)	已發行股份 100 港元	香港	18	50	18	暫無營業
大連鵬亞國際貿易有限公司 (「大連貿易」)	已發行股份人民幣 100,000 元	中國內地	30	50	30	貿易業務

以上投資由本公司間接持有。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團透過以代價 138,000 港元收購扣熊的 41% 額外股權取得上海扣熊餐飲管理合夥企業(「扣熊」)的控制權。收購事項構成視為本集團出售扣熊 59% 股權。

下表說明並非屬個別重大的本集團合營公司的總體財務資料：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應佔本年度合營公司之虧損	—	(3)
應佔合營公司之全面虧損總額	—	(3)
本集團於合營公司之投資賬面值總額	—	(199)

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

16. 於合營公司之投資(續)

本集團已終止確認其應佔合營公司泛亞國貿的虧損，原因為應佔合營公司的虧損超過本集團於合營公司的權益，而本集團毋須承受進一步虧損。本年度本集團未確認其應佔泛亞國貿的虧損及其他全面收入金額及累計分別為1,627,000港元(二零一八年：698,000港元)及3,355,000港元(二零一八年：1,728,000港元)。

17. 於聯營公司之投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應佔淨資產	1,212	2,297

本集團聯營公司詳情如下：

名稱	持有已 發行股份/ 實繳資本詳情	註冊 及業務地址	百分比			主要業務
			擁有 權權益	投票權	分佔溢利	
上海泰迪朋友投資 管理有限公司 (「泰迪」)	註冊資本 人民幣27,000,000元	中國內地	20	20	20	投資控股
蘇州蘇迪投資發展有限公司 (「蘇迪」)	註冊資本 人民幣35,000,000元	中國內地	10	10	10	在中國內地 經營主題公園

泰迪及其附屬公司以及蘇迪由本公司間接持有。

泰迪及蘇迪被視為本集團的聯營公司，並使用權益法入賬。

17. 於聯營公司之投資(續)

下表闡述泰迪之財務資料概要，已調整會計政策任何差額及已對賬至財務報表內的賬面值：

	泰迪	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動資產	11,269	19,165
非流動資產	30,279	32,325
流動負債	(27,833)	(28,656)
非控股權益	7,102	10,744
母公司擁有人應佔權益	6,613	12,090
本集團於聯營公司的權益的對賬：		
本集團擁有權比例	20%	20%
本集團應佔聯營公司淨資產	1,323	2,418
抵銷關連人士交易	(111)	(121)
投資賬面值	1,212	2,297
收入	3,985	19,608
本年度虧損	(5,278)	(6,143)
其他全面虧損	—	(1,027)
年內全面虧損總額	(5,278)	(7,170)

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

18. 指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資		
按公平值列賬的非上市股本投資		
深圳市前海邦你貸互聯網金融服務有限公司	2,885	2,885
於一月一日	2,885	2,885
透過其他全面收入表轉撥至權益的公平值變動	(1,992)	—
匯兌調整	(23)	—
於十二月三十一日	870	2,885

上述股本投資為不可撤銷地指定為按公平值計入其他全面收益乃由於本集團認為投資屬戰略性質。

非上市股本投資為於廣州普邦園林股份有限公司(「廣州普邦」)之附屬公司深圳市前海邦你貸互聯網金融服務有限公司(「邦你貸」)之股權。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團自邦你貸收取股息420,000港元(二零一八年：440,000港元)。

19. 存貨

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
原材料	11,304	—
製成品	13,119	1,331
	24,423	1,331

截至二零一九年十二月三十一日，扣除計提的減值撥備391,000港元(二零一八年：670,000港元)後，按成本及可變現淨值較低者列賬的存貨的賬面值為24,423,000港元(二零一八年：1,331,000港元)。

20. 應收貿易賬款及應收票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款及應收票據	143,796	82,902
減值	(35,686)	(32,738)
	108,110	50,164

本集團與其客戶之間的貿易條款以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期為兩個月，重要的客戶則最多延長至六個月。每名客戶均設有信貸上限。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。應收貿易賬款及應收票據不計利息。

本集團應收貿易賬款及應收票據包括已開票款項 100,097,000 港元(二零一八年：47,948,000 港元)及未開票款項 43,699,000 港元(二零一八年：34,954,000 港元)。

於各報告期末按發票日期呈列及扣除虧損撥備的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於六個月內	79,938	34,037
超過六個月但於一年內	21,320	6,542
超過一年但於兩年內	5,893	6,439
超過兩年但於三年內	959	3,146
	108,110	50,164

應收貿易賬款及應收票據減值虧損撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	32,738	31,077
採納國際財務報告準則第9號影響	—	1,292
於一月一日(經重列)	—	32,369
減值虧損淨額(附註6)	3,622	2,125
匯兌調整	(674)	(1,756)
於十二月三十一日	35,686	32,738

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

20. 應收貿易賬款及應收票據(續)

各報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率按具有類似虧損型態(如透過地理位置、產品類型、客戶類型及評級，以及信用證及其他形式的信貸保險)的不同客戶分部組別之發票日期計算。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。

有關本集團應收貿易賬款使用撥備矩陣的信貸風險的資料載列如下：

於二零一九年十二月三十一日

中國客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	3.98%	9.20%	34.65%	80.31%	100%	100%	46.14%
總賬面值	23,954	12,738	8,908	4,871	21,210	5,079	76,760
預期信貸虧損	954	1,172	3,087	3,912	21,210	5,079	35,414

香港客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	0%	0%	0%	100%	100%	100%	5.97%
總賬面值	4,133	80	72	36	18	218	4,557
預期信貸虧損	—	—	—	36	18	218	272

對餐飲客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%
總賬面值	7,914	—	—	—	—	—	7,914
預期信貸虧損	—	—	—	—	—	—	—

20. 應收貿易賬款及應收票據(續)

於二零一九年十二月三十一日(續)

對石墨烯客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%
總賬面值	44,891	9,674	—	—	—	—	54,565
預期信貸虧損	—	—	—	—	—	—	—

於二零一八年十二月三十一日

中國客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	2.87%	12.43%	36.93%	64.71%	100%	100%	45.15%
總賬面值	24,037	7,471	10,153	8,830	16,020	5,335	71,846
預期信貸虧損	689	929	3,749	5,714	16,020	5,335	32,436

香港客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	0.01%	0.03%	2.30%	25%	100%	100%	5.64%
總賬面值	4,988	—	36	40	73	218	5,355
預期信貸虧損	—	—	1	10	73	218	302

對餐飲客戶(千港元)

	少於 6個月	6至 12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率		0%	0%	0%	0%	100%	0%
總賬面值		5,701	—	—	—	—	5,701
預期信貸虧損		—	—	—	—	—	—

計入本集團應收貿易賬款及應收票據為應收廣州普邦之款項 132,000 港元(二零一八年：628,000 港元)，乃根據與向本集團重大客戶提供之類似信貸條款償還。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

21. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動：		
預付款項	15,031	6,980
按金及其他應收款項	26,683	20,397
給予董事貸款(附註24)	5,023	—
給予合營公司貸款(附註43)	6,449	—
給予聯營公司貸款	1,058	—
應收貸款	5,715	—
減值撥備	(12,676)	(11,085)
	47,283	16,292
非流動：		
預付款項	581	50,590
按金	2,890	4,890
	3,471	55,480
合計	50,754	71,772

預付款項、其他應收款項及其他資產減值撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	11,085	2,242
年內減值(附註6)	1,831	9,600
匯兌調整	(240)	(757)
於十二月三十一日	12,676	11,085

按金及其他應收款項主要為租賃按金、應收貸款、應收服務收入、向供應商預付款項及與客戶的按金。

計入本集團按金及其他應收款項為應收合營公司之款項零港元(二零一八年：3,000港元)、應收聯營公司之款項零港元(二零一八年：48,000港元)及應收廣州普邦之款項61,000港元(二零一八年：85,000港元)，該等款項概無固定還款期且不計息及無擔保。

於二零一九年十二月三十一日，除其他應收款12,676,000港元(二零一八年：11,085,000港元)完全減值外，上述資產均未逾期或減值，且上述餘額中包含的金融資產與近期無違約記錄的應收款有關。

22. 按公平值計入損益的金融資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公平值計入損益的金融資產	1,194	4,122

於收購泰廊香港及文律閣後，原股東(本集團第三方)保留於泰廊香港及文律閣業務的49%經濟權益。認購期權乃就此權益持份所授出，就認購期權而言其將於收購日期後可予行使。認購期權之現值淨額已根據國際財務報告準則第9號確認為流動金融資產。於二零一九年十二月三十一日，認購期權之價值為1,194,000港元(二零一八年：4,122,000港元)。

23. 合約資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
合約資產產生自：		
景觀設計服務	99,178	88,237
	99,178	88,237
減值	(51,787)	(51,645)
	47,391	36,592

合約資產初步確認為自景觀設計服務賺取的收入，因為在損益中確認的累計收入超過提供服務的累計賬單。當進度賬單發出並交付時，合約資產將被重新分類為應收賬款，此乃由於其為代價成為無條件的時間點，因為在付款到期之前僅需經過一段時間。當合約的履約的責任完成時，合約資產亦將重新分類至合約資產。二零一九年合約資產增加的原因是年末景觀設計服務的增加。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，51,787,000港元(二零一八年：51,645,000港元)已確認為合約資產預期信貸虧損撥備。本集團與客戶的交易條款及信貸政策披露於財務報表附註20。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

23. 合約資產(續)

於二零一九年十二月三十一日，合約資產的預計收回或結算時間如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	47,391	36,592
總合約資產	47,391	36,592

合約資產減值虧損撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年初	51,645	47,801
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	4,270
年初(經重列)	51,645	52,071
減值虧損淨額(附註6)	1,164	2,379
匯兌調整	(1,022)	(2,805)
年末	51,787	51,645

各報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計量合約資產之預期信貸虧損之撥備率乃基於應收貿易賬項之預期信貸虧損，因合約資產及應收貿易賬項均來自相同客戶群。撥備率按具有類似虧損型態(如透過地理位置、產品類型、客戶類型及評級，以及信用證及其他形式的信貸保險)的不同客戶分部組別之逾期日數計算。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。

23. 合約資產(續)

有關本集團合約資產使用撥備矩陣的信貨風險的資料載列如下：

於二零一九年十二月三十一日

中國客戶(千港元)

	少於6個月	6至12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	7.51%	19.68%	47.07%	80.98%	100%	100%	53.31%
總賬面值	24,031	17,748	14,467	6,136	7,498	27,164	97,044
預期信貸虧損	1,804	3,492	6,810	4,969	7,498	27,164	51,737

香港客戶(千港元)

	少於6個月	6至12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	0%	0.26%	4.65%	25.61%	100%	100%	2.34%
總賬面值	1,438	381	215	82	18	—	2,134
預期信貸虧損	—	1	10	21	18	—	50

於二零一八年十二月三十一日

中國客戶(千港元)

	少於6個月	6至12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	16.52%	29.09%	44.90%	66.71%	100%	100%	59.36%
總賬面值	24,263	8,257	11,363	8,543	6,368	27,864	86,658
預期信貸虧損	4,009	2,402	5,102	5,699	6,368	27,864	51,444

香港客戶(千港元)

	少於6個月	6至12個月	1至2年	2至3年	超過3年	信貸減值	合計
預期信貸虧損率	1.91%	6.81%	41.61%	100%	100%	100%	12.73%
總賬面值	997	235	310	24	13	—	1,579
預期信貸虧損	19	16	129	24	13	—	201

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

23. 合約資產(續)

計入有關本集團向廣州普邦提供服務之本集團合約資產的金額為193,000港元(二零一八年：2,924,000港元)，扣除撥備7,988,000港元(二零一八年：6,275,000港元)，按提供給本集團重要客戶的類似信貸條款還款。

24. 給予董事貸款

根據香港公司條例第383(1)(d)條及公司(披露董事利益資料)規例第3部規定，本集團給予董事的貸款披露如下：

姓名	於二零一八年 十二月三十一日		於二零一九年 一月一日		於二零一八年 一月一日		持有抵押
	於二零一九年 十二月三十一日 千港元	年內最高 未償還貸款 千港元	及二零一九年 一月一日 千港元	往年內最高 未償還貸款 千港元	於二零一八年 一月一日 千港元		
仇斌先生	2,233	2,233	—	1,194	—	無	
楊鑾先生	2,790	2,790	—	—	—	無	
田明先生	—	2,790	—	—	—	無	

授予董事的貸款按年利率4%計息，並須按要求償還。

25. 現金及銀行結餘

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
現金及銀行結餘	53,882	85,987

於報告期末，本集團現金及銀行結餘以港元計值，惟以下所述者除外：

	二零一九年		二零一八年	
	原始貨幣 千元	等值港元 千元	原始貨幣 千元	等值港元 千元
現金及銀行結餘：				
人民幣(「人民幣」)	16,539	18,463	34,177	38,901
歐元	209	1,820	130	1,175
美元	27	212	228	1,770
日圓	9,680	693	—	—

25. 現金及銀行結餘(續)

人民幣並不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過授權開展外匯業務的銀行以人民幣兌換其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。短期定期存款之存款期介乎一日至三個月，視本集團之即時現金需求而定，並按相關短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押存款均存放於無近期拖欠歷史且信譽良好的銀行。

26. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一年內	18,941	8,345
超過1年但於2年內	2,925	1,343
超過2年但於3年內	295	648
超過3年	85	547
	22,246	10,883

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

計入本集團應付貿易賬款為應付廣州普邦零港元(二零一八年：1,083,000港元)及應付聯營公司零港元(二零一八年：78,000港元)。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

27. 其他應付款項及應計費用

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動：			
合約負債	(a)	58,469	31,968
其他應付款項及應計費用			
其他應付款項	(b)	22,726	23,265
應付利息		8,458	2,426
應計費用		700	2,249
應付聯營公司款項(附註43)	(c)	319	—
		32,203	27,940
合計		90,672	59,908

附註：

(a) 於二零一九年及二零一八年十二月三十一日的合約負債詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付客戶建築工程總款項	54,981	30,046
自客戶所收短期墊款		
景觀設計服務	—	1,894
餐飲	16	—
石墨烯業務	3,237	—
管理服務	235	28
總合約負債	58,469	31,968

合約負債包括收到的短期墊款。二零一九年合約負債增加主要是由於與年末提供景觀設計服務有關的應付客戶建築工程總款項增加。

(b) 其他應付款項不計息，且平均期限為三個月。

(c) 應付聯營公司款項無擔保、免息及按要求償還。

28. 租賃負債

下表顯示本集團在當前及先前報告期末以及過渡至國際財務報告準則第16號之日的租賃負債的剩餘合約到期日：

	二零一九年十二月三十一日		二零一九年一月一日		二零一八年十二月三十一日	
	最低租賃 款項的現值 千港元	最低租賃 款項總額 千港元	最低租賃 款項的現值 千港元	最低租賃 款項總額 千港元	最低租賃 款項的現值 千港元	最低租賃 款項總額 千港元
1年以內	13,718	19,304	10,365	11,284	—	—
1年以後但2年以內	8,907	13,902	8,706	9,191	—	—
2年以後但5年以內	13,389	26,267	8,150	8,588	—	—
5年以後	42,767	63,367	721	734	—	—
	78,781	122,840	27,942	29,797	—	—
減：未來租賃費用總額		(44,059)		(1,855)		—
租賃負債現值		78,781		27,942		—

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

29. 其他計息借款

二零一九年十二月三十一日				
	附註	實際利率(%)	到期日	千港元
即期				
其他借款－無抵押	(a)	18-24	二零二零年	17,000
其他借款－無抵押	(a)	9.6	二零二零年	7,808
其他借款－無抵押	(a)	免息	二零二零年	12,571
其他借款－無抵押	(a)	4.75	二零二零年	2,188
公司債券的即期部分 －無抵押	(b)	9.13	二零二零年	55,352
				94,919
非即期				
公司債券－無抵押	(b)	9-10.04	二零二一年	140,570
其他借款－無抵押	(a)	免息	二零二三年	245
				140,815

二零一八年十二月三十一日				
	附註	實際利率(%)	到期日	千港元
即期				
其他借款－無抵押	(a)	4.75	二零一九年	2,230
其他借款－無抵押	(a)	免息	二零一九年	2,845
公司債券的即期部分 －無抵押	(b)	9-9.13	二零一九年	61,893
				66,968
非即期				
公司債券－無抵押	(b)	9.13	二零二零年	40,249
其他借款－無抵押	(a)	免息	二零二三年	245
				40,494

29. 其他計息借款(續)

於綜合財務報表確認的公司債券按以下各項計算：

	於二零一九年 到期 港元6% 公司債券 千港元 (附註b)	於二零二零年 到期 港元6% 公司債券 千港元 (附註b)	於二零一九年 到期 港元9% 公司債券 千港元	於二零二一年 到期 港元6% 公司債券 千港元 (附註c)	於二零二一年 到期 港元9% 公司債券 千港元	於二零二一年 到期 港元6% 公司債券 千港元 (附註d)	總計 千港元
於二零一八年一月一日							
的賬面值	58,500	—	5,000	—	—	—	63,500
年內發行	—	41,500	—	—	—	—	41,500
交易成本	(3,217)	(2,283)	—	—	—	—	(5,500)
利息支出	5,120	3,386	450	—	—	—	8,956
計入其他應付款項及應計費用 的已付利息及應付利息	(3,510)	(2,354)	(450)	—	—	—	(6,314)
於二零一八年 十二月三十一日的賬面值	56,893	40,249	5,000	—	—	—	102,142
於二零一九年一月一日							
的賬面值	56,893	40,249	5,000	—	—	—	102,142
年內發行	—	—	—	105,500	5,000	37,000	147,500
交易成本	—	—	—	(5,803)	—	(2,590)	(8,393)
還款	(44,500)	—	(5,000)	—	—	—	(49,500)
利息支出	5,004	3,581	450	4,230	37	406	13,708
計入其他應付款項及應計費用 的已付利息及應付利息	(3,397)	(2,478)	(450)	(2,896)	(37)	(277)	(9,535)
於二零一九年十二月三十一日 的賬面值	14,000	41,352	—	101,031	5,000	34,539	195,922

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

29. 其他計息借款(續)

附註：

(a) 本集團的所有其他借款均為無抵押。其中，14,759,000港元(二零一八年：5,075,000港元)以人民幣計值，自發行日期起計為期一年。17,000,000港元(二零一八年：零港元)及245,000港元(二零一八年：245,000港元)分別以港元及人民幣計值，自發行日期起計分別為期一個月及五年。7,808,000港元以美元計值，自發行日期起計為期一個月。

(b) 本集團之公司債券以港元計值，其自認購日期起計兩年後屆滿。

於二零一七年十一月二十八日，本公司發行100,000,000港元之公司債券，面值為100,000,000港元，其中分別於二零一七年及二零一八年收取58,500,000港元及41,500,000港元。該等債券以利率6%計息，按365日基準每日累計，須每年於期後支付。

(c) 於二零一八年十二月七日，本公司發行110,000,000港元的公司債券，面值為110,000,000港元，其中於二零一九年收取105,500,000港元。該等債券按利率6%計息，按365日基準每日累計，須每年於期後支付。

(d) 於二零一九年十一月二十五日，本公司發行150,000,000港元的公司債券，面值為150,000,000港元，其中於二零一九年收取37,000,000港元。該等債券按利率6%計息，按365日基準每日累計，須每年於期後支付。

(e) 於二零二零年到期的41,500,000港元6%公司債券及於二零二一年到期的105,500,000港元6%公司債券以及於二零二一年到期的37,000,000港元6%公司債券的實際利率分別為9.13%、9.13%及10.04%。

30. 承兌票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於年初	—	—
發行承兌票據(附註(a))	274,552	—
所收取實際利息(附註(b))	9,655	—
應付且計入其他應付款項及應計費用的利息	(2,900)	—
於年末	281,307	—

附註：

(a) 於二零一九年八月七日，本公司發行面值348,080,000港元的四年期無抵押承兌票據，以港元計價且年利率為2%。承兌票據的實際年利率為8.4%。承兌票據於收購日期的公平值估計約為275百萬港元。

(b) 承兌票據採用實際利率法按攤銷成本計量，實際利率為每年8.4%。

31. 遞延稅項

於年內遞延稅項資產及遞延稅項負債變動如下：

遞延稅項資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	317	42
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	23
年內於損益表計入／(扣除)	(128)	226
匯兌調整	(4)	26
於十二月三十一日	185	317

遞延稅項負債

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	9,686	13,473
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	(186)
年內於損益表計入	(4,988)	(3,356)
按公平值計入其他全面收益產生的股本投資調整的公平值調值	(46)	(191)
產生自收購附屬公司(附註36)	99,366	—
匯兌調整	(317)	(54)
於十二月三十一日	103,701	9,686

遞延稅項資產

	累積虧損 千港元	金融及合約 資產之減值 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	32	33	65
於損益表計入	99	127	226
匯兌調整	33	(7)	26
於二零一八年十二月三十一日	164	153	317
於二零一九年一月一日	164	153	317
於損益表計入	(128)	—	(128)
匯兌調整	(1)	(3)	(4)
於二零一九年十二月三十一日	35	150	185

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

31. 遞延稅項(續)

遞延稅項負債

	按公平值計入 其他全面收入 的股本投資 公平值調值 千港元	產生自收購 附屬公司的 公平值調整 千港元	本集團 中國附屬公司 可分派溢利 預扣稅的影響 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	218	11,717	1,352	13,287
於損益表計入	—	(3,311)	(45)	(3,356)
按公平值計入其他全面收益 的股本投資公平值調值	(191)	—	—	(191)
匯兌調整	(4)	(50)	—	(54)
於二零一八年十二月三十一日	23	8,356	1,307	9,686
於二零一九年一月一日	23	8,356	1,307	9,686
於損益表計入	—	(4,988)	—	(4,988)
按公平值計入其他全面收益 的股本投資公平值調值	(46)	—	—	(46)
產生自收購附屬公司(附註36)	—	99,366	—	99,366
匯兌調整	23	(340)	—	(317)
於二零一九年十二月三十一日	—	102,394	1,307	103,701

根據中國企業所得稅法，就於中國內地成立的外商投資企業向外商投資者宣派的股息徵收10%的預扣稅。該規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後的盈利。倘中國內地與外商投資者的司法權區訂立稅務條約，則可能適用較低的預扣稅率。本集團須就於中國內地成立的該等附屬公司就自二零零八年一月一日起產生的盈利所分派的股息繳納5%預扣稅。

31. 遞延稅項(續)

遞延稅項負債(續)

本公司派付予其股東的股息毋須繳納所得稅。並未就下列項目確認遞延稅項資產：

本集團於中國內地錄得稅項虧損人民幣 16,864,000 元(二零一八年：人民幣 13,897,000 元)，將於一年至五年內可用作抵銷未來應課稅溢利。與該等虧損有關的遞延稅項資產尚未確認，因並不確定會有應課稅溢利將可用於抵銷該等稅項虧損。

本集團於香港錄得稅項虧損 40,273,000 港元(二零一八年：26,371,000 港元)，可用作抵銷未來無限年期之應課稅溢利。與該等虧損有關的遞延稅項資產尚未確認，因並不確定會有應課稅溢利將可用於抵銷該等稅項虧損。

本集團擁有可抵扣暫時差額 112,017,000 港元(二零一八年：104,154,000 港元)，將可用作抵銷未來應課稅溢利。與該等可抵扣暫時差額有關的遞延稅項資產尚未確認，因並不確定會有應課稅溢利將可用於抵銷該等稅項虧損。

32. 界定福利承擔

EA Group International, Inc. (「EAM」)，為其於菲律賓之合資格僱員運作一項未備資金之界定福利計劃。根據該計劃，僱員於年屆 60 退休年齡時，有權享有每一服務年度半個月工資之退休福利。

EAM 界定福利計劃是一項最終薪金計劃，有關計劃要求向受獨立管理的基金支付供款。該計劃以基金為合法形式，並由獨立信託人管理，所持有的資產與本集團資產單獨分開。信託人負責確定計劃的投資策略。

該計劃面臨利率風險、領取退休金者之平均壽命變動風險及股本市場風險。

界定福利承擔現值變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	—	543
出售 EAM	—	(543)
於十二月三十一日	—	—

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

33. 股本及庫存股份

股份

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已發行及已繳足		
482,290,000 股(二零一八年：434,290,000 股) 普通股	4,823	4,343

本公司股本變動概要如下：

	已發行 及已繳足 股份數目	股份面值 千港元	股份溢價賬 千港元
於二零一八年一月一日	422,000,000	4,220	142,742
已行使購股權(附註(a))	12,290,000	123	20,463
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	434,290,000	4,343	163,205
已發行代價股份(附註(b))	48,000,000	480	192,480
於二零一九年十二月三十一日	482,290,000	4,823	355,685

附註：

- (a) 於二零一八年一月二日，承授人行使合共 12,290,000 份購股權，兌換為 12,290,000 股每股面值 0.01 港元的本公司股份，總代價為 15,609,000 港元。已收代價超出該等已配發股份面值的部分約 15,486,000 港元已計入股份溢價賬。於行使購股權後，金額為 4,977,000 港元已從購股權儲備轉撥至股份溢價賬。
- (b) 於二零一九年八月七日，本公司配發及發行 48,000,000 股每股面值 4.02 港元的本公司新股份，總代價為 192,960,000 港元，以收購思高環球有限公司的 100% 已發行股本。已收代價超出該等已配發股份面值的部分約 192,480,000 港元已計入股份溢價賬。

33. 股本及庫存股份(續)**庫存股份**

本公司庫存股份變動概要載列如下：

	已發行 及已繳足 股份數目	股份面值 千港元	股份溢價賬 千港元
於二零一八年一月一日	(8,849,275)	(88)	(9,014)
普通股購回(附註(c))	(676,000)	(7)	(2,648)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	(9,525,275)	(95)	(11,662)
普通股購回(附註(d))	(356,000)	(4)	(1,379)
於二零一九年十二月三十一日	(9,881,275)	(99)	(13,041)

附註：

- (c) 於二零一八年十月二日、二零一八年十月四日、二零一八年十月八日、二零一八年十月九日、二零一八年十一月二十一日、二零一八年十一月二十三日、二零一八年十一月二十六日，本公司合共購回676,000股本公司普通股，每股面值0.01港元，總代價為2,655,000港元。已支付的代價超出該等購回股份面值約2,648,000港元於股份溢價賬入賬。購回股份尚未註銷，並將根據本公司股份獎勵計劃授予合資格人士。
- (d) 於二零一九年七月十九日，本公司合共購回356,000股本公司普通股，每股面值0.01港元，總代價為1,384,000港元。已支付的代價超出該等購回股份面值約1,380,000港元於股份溢價賬入賬。購回股份尚未註銷，並將根據本公司股份獎勵計劃授予合資格人士。

股份獎勵計劃

於二零一四年八月二十一日，本公司已採納股份獎勵計劃。股份獎勵計劃的具體目標為(i)表彰若干僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。

股份獎勵計劃的有效期及生效期自二零一四年八月二十一日起計為期十年，惟可由本公司董事會(「董事會」)依據股份獎勵計劃規則(「計劃規則」)決定提前終止。

股份獎勵計劃須由本公司董事會(「董事會」)及受託人依據計劃規則及本公司委任的信託契據管理。受託人須根據信託契據的條款持有信託基金。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

33. 股本及庫存股份(續)

股份獎勵計劃(續)

董事會可不時透過由董事會所指示之本公司或任何附屬公司以結算或其他供款方式，將資金投入有關信託，此等資金構成信託基金的一部分，可用於購入本公司股份及該計劃規則和信託契據所載的其他目的。受計劃規則所規限，董事會可不時以書面形式指示受託人購入本公司股份。於購入後，本公司股份將依據股份獎勵計劃和信託契據的條款和條件並在其規限下，以信託項下之僱員為受益人，由受託人持有。董事會每次向受託人發出購入本公司股份的指示時，應當列明購買本公司股份可動用的最高資金限額及可以購入本公司該等股份的價格範圍。除非受託人已事先取得董事會書面同意，否則，動用的資金不得超出最高資金限額，購入本公司任何股份的價格亦不得在列明價格範圍以外。

根據股份獎勵計劃有關條文，董事會可不時全權酌情決定挑選任何對本集團之成功運營作出貢獻之合資格人士(「合資格人士」)(不包括不可參與股份獎勵計劃的人士)，並按其可能全權酌情決定的有關數目以及有關條款和條件，向經甄選合資格人士無償授出獎勵股份。

受股份獎勵計劃條款及條件之規限，及待經甄選合資格人士達成股份獎勵計劃及授予通告所述歸屬獎勵股份之所有歸屬條件，受託人根據計劃規則條文代表經甄選合資格人士持有之相應獎勵股份應按照授予通告上列明的歸屬時間表(如有)歸屬於該經甄選合資格人士，而受託人應安排於歸屬日期將獎勵股份轉移至該經甄選合資格人士。

於歸屬日期前，任何根據股份獎勵計劃作出的獎勵應屬獲作出獎勵之經甄選合資格人士個人所持有並不得轉讓，而經甄選合資格人士概不得以任何方式出售、轉讓、抵押、按揭、就根據有關獎勵交予其的獎勵股份設定產權負擔或以任何其他人士為受益人增設任何權益。

於任何獎勵股份歸屬時，董事會可酌情決定在施加或不施加進一步條件的情況下從信託基金授出本公司額外股份或現金獎勵，而有關額外股份或現金獎勵可相當於在獎勵日期至歸屬日期期間本公司向經甄選合資格人士所宣派或有關獎勵股份所產生的全部或部分收入或分派(包括但不限於現金收入或股息、出售非現金及非以股代息分派的現金收入或所得款項淨額、紅利股份及代息)。

34. 購股權計劃

本公司於二零一四年六月三日有條件批准一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向為本集團之成功營運作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報，該購股權計劃於二零一四年六月二十五日生效。購股權計劃的合資格參與者包括本公司及本集團持有其至少20%股份的任何實體(「投資實體」)的董事(包括獨立非執行董事)、本集團或投資實體的其他僱員、向本集團或投資實體提供貨物或服務的供應商、本集團或投資實體的客戶、向本集團或投資實體提供技術支持的人士、本集團或投資實體的股東、本集團或投資實體任何已發行證券的持有人、本集團或投資實體的建議人或顧問以及本公司附屬公司的任何非控股股東。

根據購股權計劃現時准予授出的未行使購股權的最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司不時已發行股份的10%。根據計劃，於任何十二個月期間內授予各合資格參與者的購股權所涉及的可發行股份數目上限，為本公司不時已發行股份的1%。任何進一步授予超逾該上限的購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人士授出購股權，須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，倘於任何十二個月期間內任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人士的購股權，超逾本公司於任何時間的已發行股份0.1%或總值(按授出日期本公司股份的價格計算)超逾5,000,000港元，則須於股東大會上事先獲得股東批准，始可作實。

待承授人支付總名義代價1港元後，授出購股權的要約可於要約日期起計21日內獲接納。所授出購股權的行使期由董事釐定，但不遲於要約日期起計十年，惟可根據其條款提前終止。

購股權的行使價由董事釐定，但不可低於以下最高者：(i)聯交所每日報價表所載股份於要約日期在聯交所所報的收市價；(ii)聯交所每日報價表所載股份於緊接要約日期前五個交易日的平均收市價；及(iii)股份於要約日期的面值。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

34. 購股權計劃(續)

於年內，購股權計劃下的未行使購股權如下：

	二零一九年		二零一八年	
	加權平均 行使價 每股港元	加權平均 購股權數目 千港元	行使價 每股港元	購股權數目 千港元
於一月一日	—	—	1.27	12,290
於年內授出	—	—	—	—
於年內行使	—	—	1.27	(12,290)
於十二月三十一日	—	—	—	—

就截至二零一八年十二月三十一日止年度內獲行使之一半購股權於行使日期之加權平均股價為每股3.49港元，另一半購股權於行使日期之加權平均股價則為每股4.5港元。

於報告期末未行使購股權的行使價及行使期間如下：

二零一八年

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
6,145	1.27	二零一六年一月四日至二零一八年一月三日
6,145	1.27	二零一七年一月四日至二零一八年一月三日
12,290		

* 購股權的行使價或會因供股或紅利發行，或本公司股本之其他類似變動而作出調整。

34. 購股權計劃(續)

於二零一六年一月四日，根據購股權計劃向若干董事及僱員授出 14,290,000 份購股權。該等購股權行使價為每股 1.27 港元。首 50% 購股權於二零一六年一月四日歸屬，行使期介乎二零一六年一月四日至二零一八年一月三日之間。餘下 50% 購股權於二零一七年一月四日歸屬，行使期介乎二零一七年一月四日至二零一八年一月三日之間。該等購股權於授出當天的公平值以二項式定價模型估算，並考慮了購股權授出時附帶的條款和條件。於截至二零一六年十二月三十一日止年度授出之購股權公平值乃於授出日期按如下假設估算：

	首百分之五十部分		次百分之五十部分	
	董事	僱員	董事	僱員
股息收益率 (%)	4.76	4.76	4.76	4.76
預期波幅 (%)	67.23	67.23	67.23	67.23
無風險利率 (%)	0.51	0.51	0.51	0.51
行使倍數	2.47	1.60	2.47	1.60
購股權公平值 (每股港元)	0.40	0.35	0.41	0.39

截至二零一六年十二月三十一日止年度所授出之購股權的公平值為 5,752,000 港元。於二零一八年及二零一九年，本集團於損益表內概無確認購股權費用。

由於無法獲取過往購股權行使模式，故估值時採用通用提早行使模式，即採用適用於董事及僱員的行使倍數。預期波幅反映過往波幅可標示未來趨勢的假設，亦未必為實際結果。

計量公平值時並無計及已授購股權的其他特性。

於報告期末，本公司並無根據購股權計劃持有尚未行使購股權。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

35. 其他儲備

本集團於本年度及過往年度之儲備及其變動金額呈列於財務報表第94至第95頁綜合權益變動表。

儲備資金

根據中國公司法及中國附屬公司組織章程細則，於中國註冊為國內公司之各附屬公司須根據中國一般公認會計原則釐定之年度法定溢利淨額之10%（於抵銷任何過往年度之虧損之後）撥至法定盈餘儲備。當該儲備基金結餘達到實體資本的50%時，可選擇是否再作分配撥付。法定儲備可用作抵銷過往年度虧損或增加資本。然而，除該等用途外，該法定盈餘儲備結餘必須至少維持在實體資本的25%之水平。

36. 業務合併

於二零一九年八月七日，本集團自一名獨立第三方（「賣方」）收購思高環球有限公司及其附屬公司（「思高環球集團」）的100%股權。思高環球集團從事製造及銷售石墨烯產品（「石墨烯業務」）。該收購為本集團進入石墨烯行業的策略的一部分。該收購的購買代價如下：

	千港元
已付現金代價	210,000
代價股份	192,960
承兌票據	274,552
已轉讓代價	677,512

作為收購思高環球集團的代價的一部分，本公司已發行每股面值4.02港元之48,000,000股普通股。本公司普通股之公平值乃使用於收購日期可查閱之公開價格釐定，達192,960,000港元。

本金348,080,000港元及票面年利率2%之承兌票據將由本公司發行，作為部分代價的結算。承兌票據之公平值估計約為274,552,000港元，其為自發行日期起計四年後承兌票據項下之未來現金流出之現值，使用貼現率8.4%貼現。

收購相關成本達3,679,000港元已自己轉讓代價扣除並且已確認為二零一八年之開支，呈列為綜合損益表中行政開支項下之項目。

36. 業務合併(續)

於收購日期，思高環球集團可識別資產及負債之公平值如下：

於收購時確認之公平值

	千港元
物業、廠房及設備	4,713
使用權資產	55,019
無形資產	662,444
存貨	23,762
應收貿易賬款	43,574
其他應收款項及預付款項	22,516
應付貿易賬款	(50,707)
其他應付款項及應計費用	(2,941)
合約負債	(6,238)
其他借款	(21,700)
租賃負債	(55,503)
遞延稅項負債	(99,366)
按公平值列賬之已識別淨資產總額	575,573
於收購時之商譽	101,939
	677,512
由以下各項償付	
已付及應付現金代價	210,000
已配發及發行之代價股份	192,960
已發行之承兌票據	274,552
	677,512

有關收購附屬公司之現金流量分析如下：

	千港元
應付現金代價	210,000
保留作稅務責任之代價	(86,500)
已付現金淨額	123,500
預付收購代價	(50,000)
收購之現金及銀行結餘	—
計入投資活動所用現金流量之現金及現金等價物流出淨額	73,500

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

36. 業務合併(續)

於收購時確認之公平值(續)

由於該收購，思高環球集團為本集團收入貢獻123,474,000港元及為截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益貢獻5,229,000港元，其為扣除其他無形資產攤銷約18,345,000港元後及減去撥回遞延稅項約2,736,000港元之金額。

倘該收購於二零一九年一月一日完成，則本集團年內收入應為451,017,000港元以及本集團之年內虧損應為40,443,000港元。

於收購日期，無形資產之公平值達662,443,730港元，包括專利、商標及客戶關係。

於收購日期，應收貿易賬款及其他應收款項之公平值分別達43,574,000港元及22,516,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項之總合約金額分別為43,574,000港元及22,516,000港元，其中概無預計不可收回款項。

於二零一九年十一月十三日，本集團及賣方訂立第二份補充協議以修訂有關溢利保證及承兌票據之若干條款及條件。根據補充協議，截至二零一九年十二月三十一日止收購後期間、截至二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日止年度及截至二零二二年八月六日止期間思高環球集團之稅後保證溢利分別不得少於14,095,000港元、35,000,000港元、35,000,000港元及20,905,000港元。倘溢利保證未能達成，則差額將以承兌票據之本金額抵銷。計算補償的詳情載於本公司日期為二零一九年十一月十三日之公佈。截至二零一九年十二月三十一日止期間思高環球集團之除稅後溢利為20,838,000港元，超過規定的該期間的溢利保證金額。於收購日期及二零一九年十二月三十一日，本公司董事釐定溢利保證的公平值為零，乃由於截至二零一九年十二月三十一日止收購後期間的保證溢利已達成，以及石墨烯業務截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止兩個年度各年以及截至二零二二年八月六日止期間的溢利預測顯示上述保證溢利可達成，以及根據獨立專業估值師採用概率模型對預計除稅後溢利淨額進行的估值。

37. 與非控股權益之交易

於二零一九年九月，本集團通過自非控股權益收購扣熊的41%股權而收購景熊的19%股權，總現金代價為138,000港元。本集團於景熊及扣熊的權益分別由81%增加至100%以及由59%增加至100%。

38. 非控股權益金額重大的非全資附屬公司

有關本集團擁有重大非控股權益之附屬公司詳情載列如下：

	二零一九年	二零一八年
非控股權益所持股權百分比		
文律閣	49%	49%
泰廊	49%	49%
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分配至非控股權益之年內虧損：		
文律閣	(3,043)	(9,445)
泰廊	(4,539)	(794)
非控股權益於報告日期之累計結餘：		
文律閣	(4,396)	(1,428)
泰廊	5,646	10,242

下表列述上述附屬公司財務資料概要。所披露金額乃未經任何公司間對銷金額：

	二零一九年	
	文律閣 千港元	泰廊 千港元
收入	1,381	32,273
開支總額	(7,592)	(41,536)
本年度虧損	(6,211)	(9,263)
本年度其他全面溢利／(虧損)	154	(116)
本年度全面虧損總額	(6,057)	(9,379)
流動資產	42	14,882
非流動資產	—	36,558
流動負債	7,862	26,370
非流動負債	1,151	13,547
經營活動所得現金流量淨額	13	6,984
投資活動所用現金流量淨額	—	(3,100)
融資活動所用現金流量淨額	—	(5,449)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	13	(1,565)

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

38. 非控股權益金額重大的非全資附屬公司(續)

	二零一八年	
	文律閣 千港元	泰廊 千港元
收入	11,560	26,613
開支總額	(30,835)	(28,234)
本年度虧損	(19,275)	(1,621)
本年度其他全面虧損	(76)	(146)
本年度全面虧損總額	(19,351)	(1,767)
流動資產	1,647	13,623
非流動資產	4,694	41,924
流動負債	8,082	27,216
非流動負債	1,173	7,429
經營活動所得現金流量淨額	3,923	9,882
投資活動所用現金流量淨額	(3,953)	(10,312)
融資活動所得現金流量淨額	—	2,570
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	(30)	2,140

39. 出售附屬公司

於二零一七年十月三十日，本公司宣佈其董事會的決定出售EA Group International, Inc.。EA Group International, Inc.向本集團其他實體提供建築服務。出售事項已於二零一八年一月二十三日完成。於二零一八年九月二十七日，本公司決定出售泛亞(香港)有限公司(「泛亞香港」)的投資。出售事項已於二零一八年九月二十七日完成。

資產淨值的重要分類如下：

	二零一八年	
	泛亞香港 千港元	EAM 千港元
所出售淨資產：		
物業及設備	—	64
商譽	—	3,111
遞延稅項資產	—	2
現金及銀行結餘	—	352
應收貿易賬款	—	4
預付款項及其他應收款項	—	209
分類為持作出售之出售組別的減值	—	(2,425)
貿易應付款項	—	(19)
應計費用及其他應付款項	(50)	(132)
應繳稅項	—	(434)
退休福利責任	—	(576)
非控股權益	—	—
	(50)	156
出售附屬公司收益	96	—
	46	156
結付方式：		
現金	46	156

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

39. 出售附屬公司(續)

就出售附屬公司的現金及現金等價物流入淨額分析如下：

	二零一八年	
	泛亞香港 千港元	EAM 千港元
現金代價	46	156
所出售現金及銀行結餘	—	—
就出售附屬公司的現金及現金等價物流入淨額	46	156

本集團出售 EA Group International, Inc. 的投資，總代價為 156,000 港元，累計匯兌波動儲備 236,000 港元已轉撥至保留溢利。

40. 綜合現金流量表附註

融資活動產生之負債變動

	二零一九年		
	其他借款及 承兌票據 千港元	其他 應付款項 千港元	租賃負債 千港元
於二零一八年十二月三十一日	107,462	2,426	—
融資現金流量之變動	95,560	—	(15,271)
於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第 16 號	—	—	27,942
收購一間附屬公司	296,252	—	55,503
增加租賃負債	—	—	7,933
匯兌調整	(195)	(9)	(742)
利息開支	17,962	6,041	3,416
於二零一九年十二月三十一日	517,041	8,458	78,781

40. 綜合現金流量表附註(續)

	二零一八年		
	其他借款及 承兌票據 千港元	其他應付款項 千港元	租賃負債 千港元
於二零一八年一月一日	63,500	5,626	—
融資現金流量之變動	37,575	—	—
行使購股權	—	(5,626)	—
匯兌調整	(215)	—	—
利息開支	6,602	2,426	—
於二零一八年十二月三十一日	107,462	2,426	—

41. 經營租賃安排

作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃辦公物業。該等物業的租期協定為一至五年。

於二零一八年及二零一九年十二月三十一日，本集團於不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃款項總額的到期情況如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	337	15,195
兩至五年(首尾兩年包括在內)	—	24,936
	337	40,131

42. 承擔

於二零一八年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

43. 關連人士交易

(a) 除財務報表其他部分所詳述的交易及結餘外，本集團年內與關連人士的交易如下：

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自廣州普邦的合約收入	(i)	3,032	4,563
自泰迪採購貨品	(ii)	644	357
對董事的租賃付款：	(iii)		
陳奕仁		463	484
田明		194	213
貸款予			
董事	(vi)	5,104	1,186
泰迪	(iv)	1,075	2,936
大連鵬亞國貿易有限公司(「大連貿易」)	(vii)	14,914	4,151
泛亞國貿	(v)	54,000	56,825
來自以下的還款			
董事	(vi)	—	1,186
泰迪	(iv)	—	3,469
大連鵬亞國貿易有限公司(「大連貿易」)	(vii)	12,646	4,151
泛亞國貿	(v)	49,784	56,825
來自以下的利息收入			
董事	(vi)	60	8
泰迪	(iv)	—	172
大連鵬亞國貿易有限公司(「大連貿易」)	(vii)	441	100
泛亞國貿	(v)	1,497	1,697
出售附屬公司予：			
泛亞國貿	(vii)	—	50
代墊費用：			
泰迪		6	52
泛亞國貿		—	48

43. 關連人士交易(續)

(a) (續)

附註：

- (i) 本公司附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司與廣州普邦於二零一四年七月三十日訂立框架銷售協議，據此，本集團同意(a)廣州普邦(或其任何附屬公司)可(i)向泛亞景觀設計(上海)有限公司(或其任何附屬公司)分包其所有或部分有景觀設計服務需求的景觀項目；及(ii)向泛亞景觀設計(上海)有限公司(或其任何附屬公司)轉介有景觀設計服務需求的客戶；及(b)泛亞景觀設計(上海)有限公司(或其任何附屬公司)可(i)向廣州普邦(或其任何附屬公司)分包其所有或部分與景觀設計無關的景觀項目(包括但不限於景觀建設、景觀養護及苗木種植)；及(ii)向廣州普邦(或其任何附屬公司)轉介有與景觀設計無關的景觀服務需求的客戶。截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團從廣州普邦產生的合同收入為3,032,000港元(二零一八年：4,563,000港元)。截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團分包及廣州普邦介紹費金額分別為零港元(二零一八年：零港元)及零港元(二零一八年：零港元)。於二零一九年十二月十七日，泛亞景觀設計(上海)與廣州普邦訂立續新合作協議。

與廣州普邦進行之關連人士交易亦構成上市規則第14A章界定之持續關連交易。

- (ii) 本集團向泰迪購買製成品，價格及條款已由本集團與泰迪共同商定。
- (iii) 本集團與董事陳奕仁先生及田明先生訂立租賃若干物業的租賃協議。租金乃由本集團與該等董事共同商定。
- (iv) 本集團向泰迪授予短期無息貸款，金額已於二零一八年悉數支付。於二零一七年十二月十二日，本集團與泰迪朋友(本集團的聯營公司)訂立合共人民幣2,475,000元的貸款協議，以支持其業務運營，為期一年，無抵押且年利率為6.5%。合同規定，如果實際貸款日期與貸款合同不符，則以實際借款日期為準。實際借款日期從二零一八年一月二日開始。本金及利息已於二零一八年悉數支付。

於二零一八年十一月二十日，本集團與泰迪(本集團的一間聯營公司)訂立人民幣2,500,000元的貸款協議，以支持其業務營運，期限為一年，無抵押及按年利率8%計息。於二零一九年支付的貸款金額為人民幣948,000元。合約規定，倘實際放貸日期及貸款金額與貸款合約不一致，則以實際借款日期為準。於二零一九年十二月三十一日，貸款的未償還結餘為人民幣948,000元。

- (v) 本集團於年內向泛亞國貿(本集團的一間合營公司)授出總額為54,000,000港元(二零一八年：56,825,000港元)的循環貸款，以支持其業務營運，為期一年。該筆貸款為無抵押，並按年利率12%(截至二零一八年十二月三十一日止十二個月：12%)計息。於任何時間，該筆循環貸款結餘並無超過50,000,000港元。於二零一九年十二月三十一日，貸款的未償還結餘為4,216,000港元(二零一八年：零港元)。

於二零一九年六月二十五日，本集團與泛亞國貿訂立續新協議，以按相同上限金額50,000,000港元及相同年利率12%重續現有循環貸款，有效期自二零一九年六月二十五日起至二零二一年十二月三十一日止。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

43. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

附註：(續)

- (vi) 本集團向董事仇斌先生授出為期兩月合共人民幣 1,000,000 元的貸款。利率為每年 4%。合約規定，如果實際貸款日期不符合貸款合約，則以實際借款日期為準。實際借款日期從二零一八年四月四日開始，至二零一八年六月二十八日結束。本金及利息於貸款協議到期時悉數收到。

於二零一九年四月三十日，本集團授出一個月期限貸款合共人民幣 2,000,000 元予董事楊鑒先生。年利率為 4%。於二零一九年五月二十九日、二零一九年八月二十九日及二零一九年十二月三十一日，本集團與楊鑒先生訂立補充協議以分別延長到期日至二零一九年八月二十九日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年五月三十一日。於二零一九年末，未償還本金為人民幣 2,000,000 元(二零一八年：人民幣零元)。

於二零一九年五月十七日，本集團授出三個月期限貸款合計人民幣 2,500,000 元予董事田明先生。年利率為 4%。於二零一九年八月十六日，本集團與田明先生訂立補充協議以延長到期日至二零一九年十二月十六日。

於二零一九年十二月十六日，本集團與田明先生及另外兩名董事仇斌先生及楊鑒先生訂立負債轉讓協議。根據該協議，仇斌先生及楊鑒先生同意分別承擔應付田明先生的貸款負債人民幣 2,000,000 元及人民幣 500,000 元。自二零一九年六月十六日至二零二零年二月二十九日期間的年利率為 4%。

- (vii) 本集團於二零一九年與大連貿易訂立貸款協議，總本金為人民幣 13,150,000 元，年利率為 12% (二零一八年：人民幣 3,500,000 元，其中人民幣 1,500,000 元為年利率 12% 及人民幣 2,000,000 元為年利率 8%)。於二零一九年末，未償還本金為人民幣 2,000,000 元(二零一八年：人民幣零元)。

(b) 與關連人士之間的未結算結餘：

- (i) 本集團與本公司股東廣州普邦之交易餘額詳情載於財務報表附註 20、23 及 26。
- (ii) 本集團給予聯營公司貸款詳情載於財務報表附註 21。
- (iii) 本集團的按金及其他應收款項包括應收合營公司的款項零港元(二零一八年：3,000 港元)，及應收聯營公司款項零港元(二零一八年：48,000 港元)，其為免息、無抵押及無固定還款期。
- (iv) 本集團的按金及其他應收款項包括應收廣州普邦的款項 61,000 港元(二零一八年：85,000 港元)，其為免息、無抵押及無固定還款期。
- (v) 本集團的其他應付款項及應計費用包括與本公司合營公司間的結餘款項零港元(二零一八年：零港元)及與聯營公司間的結餘款項 319,000 港元(二零一八年：零港元)。

43. 關連人士交易(續)

(c) 本集團主要管理人員的薪酬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及實物利益	14,142	14,627
退休金計劃供款	162	137
支付予主要管理人員的薪酬總額	14,304	14,764

有關董事及主要行政人員薪酬之進一步詳情載列於財務報表附註8。

44. 高級管理層的薪酬

本集團高級管理層的薪酬載述如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及實物利益	2,413	2,434
退休金計劃供款	54	38
支付予高級管理人員的薪酬總額	2,467	2,472

本集團高級管理層的薪酬介乎以下範圍：

	僱員人數	
	二零一九年	二零一八年
零至1,000,000港元	1	1
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1
	2	2

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

45. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

二零一九年

金融資產

	於初步確認 時指定為 按公平值 計入損益 之金融資產 千港元	按攤銷 成本列賬 的金融資產 千港元	按公平值 計入其他全面 收益之金融 資產股本投資 千港元	千港元
按公平值計入其他全面收益的股本投資	—	—	870	870
應收貿易賬款及應收票據	—	108,110	—	108,110
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產	—	35,142	—	35,142
按公平值計入損益的金融資產	1,194	—	—	1,194
現金及銀行結餘	—	53,882	—	53,882
	1,194	197,134	870	199,198

金融負債

	按攤銷 成本列賬 的金融負債 千港元
貿易應付款項	22,246
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	32,203
其他計息借款	235,734
承兌票據	281,307
租賃負債	78,781
應付代價	86,500
應付股息	4
	736,775

45. 按類別劃分的金融工具(續)

二零一八年

金融資產

	於初步確認 時指定為 按公平值 計入損益 之金融資產 千港元	按攤銷 成本列賬 的金融資產 千港元	按公平值 計入其他全面 收益之金融 資產股本投資 千港元	千港元
按公平值計入其他全面收益的股本投資	—	—	2,885	2,885
應收貿易賬款及應收票據	—	50,164	—	50,164
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產	—	14,202	—	14,202
按公平值計入損益的金融資產	4,122	—	—	4,122
現金及銀行結餘	—	85,987	—	85,987
	4,122	150,353	2,885	157,360

金融負債

	按攤銷 成本列賬 的金融負債 千港元
貿易應付款項	10,883
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	27,940
其他計息借款	107,462
應付股息	4
	146,289

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

46. 金融工具公平值及公平值層級

本集團金融工具(不包括賬面值與公平值合理相若之金融工具)賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
金融資產				
指定為按公平值計入其他全面收益 的股本投資	870	2,885	870	2,885
按公平值計入損益的金融資產 或然資產	1,194	4,122	1,194	4,122
	—	—	—	—
	2,064	7,007	2,064	7,007

	賬面值		公平值	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
金融負債				
其他計息借款	235,734	107,462	237,831	107,823
承兌票據	281,307	—	299,834	—
租賃負債	78,781	—	78,781	—
	595,822	107,462	616,446	107,823

經管理層評估現金及銀行結餘、應收貿易賬款及應收票據、應付貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項及其他資產之金融資產、計入其他應付款項及應計費用之金融負債、其他計息借款(不包括融資租賃應付款項)之公平值，大部分與各自賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團由財務經理領導的財務部門負責釐定金融工具公平值計量的政策及程序。財務經理直接向財務總監及審核委員會報告。於各報告日期，財務部門分析金融工具的價值變動並釐定估值中適用的主要輸入數據。估值由財務總監審核及批准。估值過程及結果於每年中期及年度財務申報時與審核委員會進行討論兩次。

46. 金融工具公平值及公平值層級(續)

金融資產及負債的公平值按當前交易中雙方自願進行交換工具之金額入賬，強制或清算出售除外。採用以下方式及假設估計公平值：

其他計息借款的公平值按適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率折現預期未來現金流量計算。

指定為以公平值計入其他全面收入的非上市股本投資的公平值採用市場估值技術估算，基於並無可觀察市場價格或比率支持的假設。估值要求董事根據行業、規模、槓桿及策略確定可比較的上市公司(同業)，並計算適當的價格倍數，例如企業價值與除利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(「企業價值／EBITDA」)的倍數以及價格與盈利(「價格／盈利」)的倍數，從而確定各可比較公司。通過將可比較公司的企業價值除以盈利計量來計算倍數。然後根據公司特定的事實及情況，考慮諸如可比公司之間非流動資金及規模差異等因素對交易倍數進行貼現。貼現倍數適用於非上市股本投資的相應盈利指標，以計量公平值。董事認為，估值技術產生的估計公平值(記錄於綜合財務狀況表中)以及公平值的相關變動(記錄於其他全面收入中)乃屬合理，且其為報告期末的最大適當值。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日對非上市股本投資估值的重大不可觀察輸入值連同定量敏感性分析概述如下：

	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍	輸入值公平值的敏感度
非上市股本投資	估值倍數	價格／盈利的平均同業倍數	二零一九年： 1.99至9.21 (二零一八年： 2.3至16.9)	倍數增加／(減少) 1%不會對公平值產生重大影響
		缺乏市場流動性的折扣	二零一九年：20% (二零一八年：20%)	折扣增加／(減少) 1%不會對公平值產生重大影響

缺乏市場流動性的折扣是指本集團確定的市場參與者在為投資定價時會考慮的溢價及折扣金額。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

46. 金融工具公平值及公平值層級(續)

於收購泰廊香港及文律閣後，原股東(本集團第三方)保留於泰廊香港及文律閣業務的49%經濟權益。認購期權乃就此權益持份所授出，就認購期權而言其將於收購日期後可予行使。非控股權益價值的認購期權採用二項式模式予以估計。本公司的管理層決定委任負責對非控股權益的認購期權進行外部估值的外聘估值師。甄選條件包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業標準。在就年度財務報告進行估值時，管理層已與估值師就估值假設及估值結果進行討論。

下文載列截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日的重大不可觀察輸入值對認購期權的估值連同定量敏感性分析的概要：

	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍	輸入值公平值的敏感度
泰廊香港非控股權益的認購期權	二項式模式	商業價值	二零一九年： 25,056,000港元 (二零一八年： 34,350,000港元)	商業價值增加/(減少)1%不會對公平值產生影響
		無風險利率	二零一九年：3.14% (二零一八年：3.31%)	無風險利率增加/(減少)1%不會對公平值產生影響
		波動	二零一九年：43.36% (二零一八年： 45.69%)	波動增加/(減少)1%不會對公平值產生影響
文律閣非控股權益認購期權	二項式模式	商業價值	二零一九年：零港元 (二零一八年： 3,021,000港元)	商業價值增加/(減少)1%不會對公平值產生影響
		無風險利率	二零一九年：零 (二零一八年：3.31%)	無風險利率增加/(減少)1%不會對公平值產生影響
		波動	二零一九年：零 (二零一八年： 45.69%)	波動增加/(減少)1%不會對公平值產生影響

46. 金融工具公平值及公平值層級(續)

公平值層級

下表闡明本集團金融工具的公平值計量層級：

按公平值計量之資產：

於二零一九年十二月三十一日

	公平值計量所用			總計 千港元
	於活躍市場 的報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察輸入值 (第二級) 千港元	重大 不可觀察輸入值 (第三級) 千港元	
指定為按公平值計入其他全面收益 的股本投資	—	—	870	870
按公平值計入損益的金融資產	—	—	1,194	1,194
	—	—	2,064	2,064

於二零一八年十二月三十一日

	公平值計量所用			總計 千港元
	於活躍市場 的報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察輸入值 (第二級) 千港元	重大 不可觀察輸入值 (第三級) 千港元	
指定為按公平值計入其他全面收益 的股本投資	—	—	2,885	2,885
按公平值計入損益的金融資產	—	—	4,122	4,122
	—	—	7,007	7,007

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

46. 金融工具公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

年內，第三級內公平值計量的變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公平值計入其他全面收益的股本投資／可供出售投資 — 未上市：		
於一月一日	2,885	2,881
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	1,451
於一月一日(經重列)	2,885	4,332
於其他全面收益中確認的虧損總額	(1,992)	(1,272)
匯兌調整	(23)	(175)
於十二月三十一日	870	2,885

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公平值計入損益的金融資產	4,122	5,580
於一月一日		
於損益表確認計入其他收入的虧損總額	(2,926)	(1,409)
匯兌調整	(2)	(49)
於十二月三十一日	1,194	4,122

46. 金融工具公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

負債的公平值披露如下：

於二零一九年十二月三十一日

	公平值計量所用			總計 千港元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察輸入值 (第二級) 千港元	重大 不可觀察輸入值 (第三級) 千港元	
其他借款	—	—	237,831	237,831
承兌票據	—	—	299,834	299,834
租賃負債	—	—	78,781	78,781
	—	—	616,446	616,446

於二零一八年十二月三十一日

	公平值計量所用			總計 千港元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察輸入值 (第二級) 千港元	重大 不可觀察輸入值 (第三級) 千港元	
其他借款	—	—	107,823	107,823

47. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具主要包括指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資、按公平值計入損益的金融資產、現金及銀行結餘、應付股息、租賃負債、承兌票據、或然負債及其他計息借款。該等金融工具的主要目的為籌集本集團的營運融資。本集團的各種其他金融資產及負債包括應收貿易賬款及應收票據、其他應收款項、應付貿易賬款及其他應付款項，乃由其業務直接產生。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

47. 財務風險管理目標及政策(續)

本集團金融工具產生的主要風險為利率風險、外幣風險、信貸風險及流動資金風險。本集團並無書面制定任何風險管理政策及指引。一般而言，本集團對其風險管理採取保守策略。董事會檢討及協定管理該等風險的政策，概述如下：

利率風險

由於其他計息借款擁有固定利率，因此於報告期末並無重大利率風險。

外幣風險

本集團面臨交易貨幣風險。該風險源自金融工具，如經營單位以其功能貨幣以外的貨幣進行的買賣產生的應收貿易賬款及應收票據以及現金及銀行結餘。

下表闡述於報告期末，在所有其他變數維持不變的情況下，本集團的除稅前虧損對人民幣、美元、歐元或日圓匯率合理可能變動的敏感度。

二零一九年		
	人民幣及 美元匯率 上升／(減少) %	除稅前虧損 增加／(減少) 千港元
倘港元兌人民幣貶值	5	273
倘港元兌人民幣升值	(5)	(273)
倘人民幣兌美元貶值	5	(1,390)
倘人民幣兌美元升值	(5)	1,390
倘港元兌美元貶值	5	(390)
倘港元兌美元升值	(5)	390

47. 財務風險管理目標及政策(續)

外幣風險(續)

二零一八年		
	人民幣、 美元及歐元匯率 上升/(減少) %	除稅前虧損 增加/(減少) 千港元
倘港元兌人民幣貶值	5	516
倘港元兌人民幣升值	(5)	(516)
倘人民幣兌美元貶值	5	(1,376)
倘人民幣兌美元升值	(5)	1,376
倘港元兌歐元貶值	5	(58)
倘港元兌歐元升值	(5)	58

信貸風險

本集團僅與獲認可及信用良好的第三方交易。本集團的政策為有意以信貸條款進行交易的客戶均須辦理信用核實手續。

最大承擔及年末階段

下表顯示基於本集團信貸政策的信用質量及承擔的最大信貸風險，該信貸政策主要基於過去的到期資料，除非其他資料無需不必要的成本或努力，以及於十二月三十一日的年末階段分類。就上市債務投資而言，本集團亦使用外部信貸評級對其進行監控。呈列金額為金融資產的總賬面值及財務擔保合約所承擔的信貸風險。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

47. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

於二零一九年十二月三十一日的最大承擔及年末階段(續)

	12個月 預期 信貸虧損				
	全期預期信貸虧損				千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	簡化方式 千港元	
合約資產*	—	—	—	47,391	47,391
應收貿易賬款*	—	—	—	108,110	108,110
計入預付款項、其他應收款項 及其他資產的金融資產					
— 正常**	35,142	—	—	—	35,142
— 呆賬**	—	—	—	—	—
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	53,882	—	—	—	53,882
	89,024	—	—	155,501	244,525

於二零一八年十二月三十一日的最大承擔及年末階段

	12個月 預期 信貸虧損				
	全期預期信貸虧損				千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	簡化方式 千港元	
合約資產*	—	—	—	36,592	36,592
應收貿易賬款*	—	—	—	50,164	50,164
計入預付款項、其他應收款項 及其他資產的金融資產					
— 正常**	14,202	—	—	—	14,202
— 呆賬**	—	—	—	—	—
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	85,987	—	—	—	85,987
	100,189	—	—	86,756	186,945

* 就本集團採用簡化方式減值的應收貿易賬款及合約資產而言，基於撥備矩陣的資料分別於財務報表附註20及23中披露。

** 計入預付款項、其他應收款及其他資產的金融資產的信貸質量在未逾期，並且概無資料顯示金融資產自最初確認以來信貸風險顯著增加時被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質量被視為「呆賬」。

47. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

本集團僅與獲認可及信用良好的第三方交易，因而無需任何抵押。本集團的信貸風險敞口主要受客戶的個別特徵而非客戶經營所在行業影響，故重大信貸集中風險主要發生在本集團對個別客戶的敞口過大時。於報告期末，貿易應收賬款總額中分別有 15.2% 及 45.6% 來自本集團第一大客戶及前五大客戶。

本集團持續對客戶的財務狀況作出信用評估。於檢討所有應收貿易賬款及應收票據的估計可收回情況後，會對呆賬作出撥備。

有關本集團承擔的應收款項信貸風險的進一步量化數據，於財務報表附註 20 及 21 披露。

流動資金風險

本集團透過監管流動比率(透過流動資產與流動負債的比較計算)監管流動資金風險。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

47. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

下表概述本集團於各報告期末按合約未貼現付款計算的金融負債的到期情況。

本集團

二零一九年十二月三十一日						
	按要求	三個月以下	3至12個月	1至5年	5年以上	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項	22,246	—	—	—	—	22,246
其他應付款項及應計費用	35,691	—	—	—	—	35,691
其他計息借款	14,012	71,975	22,472	149,065	—	257,524
承兌票據	—	—	6,962	368,964	—	375,926
租賃負債	—	5,087	14,217	40,169	63,367	122,840
應付代價	—	—	—	86,500	—	86,500
應付股息	4	—	—	—	—	4
	71,953	77,062	43,651	644,698	63,367	900,731

二零一八年十二月三十一日						
	按要求	三個月以下	3至12個月	1至5年	5年以上	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項	10,883	—	—	—	—	10,883
其他應付款項及應計費用	27,940	—	—	—	—	27,940
應付股息	4	—	—	—	—	4
其他計息借款	—	2,351	72,795	44,235	—	119,381
	38,827	2,351	72,795	44,235	—	158,208

47. 財務風險管理目標及政策(續)**資本管理**

本集團資本管理的首要目標是保障本集團維持良好的信用狀況及穩健的資本比率，以支持其業務發展及最大化股東價值。

本集團會因應經濟環境變化管理其資本架構並對其作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整支付予股東的股息款額、返還資本予股東或發行新股份。截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度，有關資本管理的目標、政策或過程並無作出任何變動。

本集團使用資本負債比率監控資本，其為其他計息借款代表的總債務除以總權益。

於報告期末的資本負債比率如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他計息借款(附註29)	235,734	107,462
承兌票據	281,307	—
	517,041	107,462
總權益	221,147	100,417
資本負債比率	234%	107%

48. 可比較數字

於二零一九年一月一日，本集團透過採用經修訂追溯採納法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料並未予以重列。會計政策變動之進一步詳情於附註2(c)披露。

財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

49. 本公司財務狀況表

於報告期末本公司財務狀況表的資料如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產		
投資附屬公司	17,526	16,866
流動資產		
預付款項、其他應收款項及其他資產	4,404	463
應收附屬公司款項	688,787	169,692
現金及銀行結餘	27,558	37,717
流動資產總額	720,749	207,872
流動負債		
其他應付款項及應計費用	16,077	2,628
其他計息借款	80,160	61,893
應付股息	4	4
流動負債總額	96,241	64,525
流動資產淨額	624,508	143,347
總資產減流動負債	642,034	160,213
非流動負債		
其他計息借款	140,570	40,249
承兌票據	281,307	—
非流動負債總額	421,877	40,249
資產淨額	220,157	119,964
權益		
股本	4,823	4,343
庫存股份	(99)	(95)
其他儲備(附註)	215,433	115,716
權益總額	220,157	119,964

劉興達
董事陳奕仁
董事

49. 本公司財務狀況表(續)

附註：

本公司其他儲備概要如下：

	股份溢價賬 千港元	購股權儲備 千港元	累積虧損 千港元	股本儲備 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日餘額	133,728	4,977	(30,076)	5,854	114,483
年內全面虧損總額	—	—	(11,605)	—	(11,605)
發行股份	15,486	—	—	—	15,486
購回股份	(2,648)	—	—	—	(2,648)
以股權結算的購股權安排	4,977	(4,977)	—	—	—
於二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日	151,543	—	(41,681)	5,854	115,716
年內全面虧損總額	—	—	(91,383)	—	(91,383)
發行股份	192,480	—	—	—	192,480
購回股份	(1,380)	—	—	—	(1,380)
以股權結算的購股權安排	—	—	—	—	—
於二零一九年十二月三十一日	342,643	—	(133,064)	5,854	215,433

本公司的資本儲備指當時應佔所收購的泛亞(國際)資產淨值與本公司為支付代價及交換泛亞(國際)全部股本而發行的股份面值之間的差額。

50. 報告期後事項

於二零二零年初爆發的新型冠狀病毒病(COVID-19)疫情導致全球實施了一系列的防控措施並分佈到餐飲行業等眾多行業。然而，餐飲分部的收入僅佔本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度總收入的12%。除意大利(於批准綜合財務報表日期此地的COVID-19尚未得到遏制)的一間餐廳之外，所有其他餐飲經營已於二零二零年三月下旬恢復經營。本公司董事認為，COVID-19爆發並未導致本集團的財務狀況產生重大不利變動。其對本集團的經營產生了若干影響，但實際影響尚無法估計。本集團將密切關注疫情發展情況並評估其財務影響。

截至批准綜合財務報表日期，本公司董事認為COVID-19爆發並未引發致使本集團在未來十二個月內持續經營業務的能力受到質疑的重大不確定性因素。

51. 批准財務報表

董事會已於二零二零年四月十四日批准及授權發行此財務報表。

五年財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	313,941	197,311	128,671	183,774	237,703
銷售成本	(167,582)	(83,159)	(83,674)	(94,010)	(110,636)
毛利	146,359	114,152	44,997	89,764	127,067
其他收入及收益	12,023	16,289	11,878	11,298	8,564
銷售及市場推廣開支	(27,433)	(33,272)	(12,685)	(8,509)	(7,299)
行政開支	(142,250)	(100,850)	(81,462)	(85,220)	(82,156)
金融及合約資產減值虧損	(6,617)	(14,104)	–	–	–
財務成本	(27,419)	(9,028)	(268)	(48)	(457)
其他開支	(18,393)	(20,587)	(11,488)	(15,136)	(10,863)
分佔合營公司損失	–	(3)	(1)	(702)	(1,011)
分佔聯營公司損失	(1,072)	(1,684)	(2,462)	(1,742)	–
除稅前(虧損)/溢利	(64,802)	(49,087)	(51,491)	(10,295)	33,845
所得稅開支	(602)	2,104	(6,243)	(583)	(11,491)
本期間(虧損)/溢利	(65,404)	(46,983)	(57,734)	(10,878)	22,354
下列人士應佔：					
本公司擁有人	(57,082)	(36,039)	(57,313)	(9,365)	23,527
非控股權益	(8,322)	(10,944)	(421)	(1,513)	(1,173)
其他全面(虧損)/收入	(5,442)	(3,494)	5,725	(7,616)	(7,813)
本期間全面(虧損)/收入總額	(70,846)	(50,477)	(52,009)	(18,494)	14,541
下列人士應佔：					
本公司擁有人	(62,742)	(39,463)	(51,593)	(17,011)	15,781
非控股權益	(8,104)	(11,014)	(416)	(1,483)	(1,240)
資產及負債					
非流動資產	868,973	119,553	82,826	33,179	27,609
流動資產	282,558	194,614	226,321	201,205	296,300
資產總額	1,151,531	314,167	309,147	234,384	323,909
非流動負債	677,386	50,180	77,324	3,924	5,296
流動負債	252,998	163,570	89,981	59,271	112,119
負債總額	930,384	213,750	167,305	63,195	117,415
資產淨值	221,147	100,417	141,842	171,189	206,494
本公司擁有人應佔權益總額	220,691	91,639	122,175	171,197	205,955



泛亞環境國際控股有限公司

銅鑼灣告士打道262號中糧大廈11樓

www.ea-dg.com

電話：852 - 2559 9438 傳真：852 - 2559 9841

電郵：info@earthasia.com.hk

